**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Тюмень | **«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года** |

**Открытое акционерное общество «Тюменьюгэлектромонтаж»** (сокращенное наименование ОАО «Тюменьюгэлектромонтаж»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Берестова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 29.04.2019г. (резолютивная часть от 25.04.2019г.) дело № А70-20478/2018, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (или от себя лично), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Основные положения**

1.1. Настоящий договор заключён на основании ст. 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ (с изменениями) и Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Тюменьюгэлектромонтаж», утвержденного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Предмет договора**

2.1. Продавец продал, а Покупатель приобрёл в собственность следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в количестве \_\_штуки:

*(описание имущества)*

далее по тексту договора – Имущество.

2.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество никому не продано, не подарено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не является предметом долга, на него не обращено взыскание.

**3. Цена Договора и порядок расчётов**

3.1. Общая стоимость Имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего договора, установлена по результатам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.** С учетом суммы**,** внесенного ранее задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., оплате подлежит сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.) \_\_ коп.

3.2. Сумма, подлежащая оплате за приобретаемое по настоящему договору Имущество, перечисляется Покупателем единовременным платежом на расчётный счёт Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора.

3.3. В случае неуплаты Покупателем в установленный срок денежной суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке путём направления соответствующего уведомления Покупателю отказаться от исполнения договора, при чем внесённый задаток ему не возвращается, а Продавец вправе заключить договор купли-продажи с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

**4. Порядок передачи имущества. Момент перехода прав**

4.1.Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, в течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты имущества Покупателем.

4.2.Одновременно с подписанием передаточного акта Покупателю передаются все принадлежности продаваемого имущества и документы.

**5. Обязанности сторон**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1.Осуществить передачу Имущества (и документов на него) в собственность Покупателя на условиях, предусмотренных настоящим договором без каких-либо изъятий.

5.2.Покупатель обязан:

5.2.1.Принять Имущество в собственность на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.2.Произвести оплату приобретаемого Имущества в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.3.Обязательства Продавца по передаче имущества Покупателю считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта.

5.4.Обязательства Покупателя считаются исполненными с момента перечисления всей суммы денежных средств на расчётный счёт Продавца и подписания передаточного акта.

**6. Ответственность сторон**

6.1.Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана в полном объёме возместить другой стороне все причинённые таким неисполнением убытки.

**7. Рассмотрение споров между сторонами**

7.1.Любые споры или разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнении настоящего договора, будут, по возможности, решаться путём переговоров между сторонами.

7.2.Возникшие споры или разногласия, вытекающие из настоящего договора и не разрешённые путём переговоров между сторонами, подлежат разрешению по месту нахождения Продавца.

**8. Особые условия**.

8.1.Покупатель ознакомлен с характеристиками, комплектацией и техническими состоянием приобретаемого Имущества. Характеристики, комплектация и техническое состояние приобретаемого Имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего договора, соответствует требованиям и интересам Покупателя, из которых он исходит при заключении данного договора.

8.2.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств и проведения окончательных расчётов, если иное не оговорено.

8.3.Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.4.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

**9. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **Открытое акционерное общество «Тюменьюгэлектромонтаж»**  (ОАО «Тюменьюгэлектромонтаж»)  Юридический адрес: 625048 Тюменская обл. г.Тюмень ул.Харьковская д.59  Почтовый адрес: 625003, г. Тюмень, ул. Победы, 42А  ИНН 7202063038 КПП 720301001  ОГРН 1027200796039  р/с 40702810122990007440, ПАО "ЗАПСИБКОМБАНК", БИК 047102613, к/с 30101810271020000613 | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **Конкурсный управляющий**  **ОАО «Тюменьюгэлектромонтаж»**  **Берестов Дмитрий Владимирович**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Берестов Д.В./** |  |

**Передаточный акт**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Тюмень | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

**Открытое акционерное общество «Тюменьюгэлектромонтаж»** (сокращенное наименование ОАО «Тюменьюгэлектромонтаж»)**,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего Берестова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 29.04.2019г. (резолютивная часть от 25.04.2019г.) дело № А70-20478/2018,с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (или от себя лично), с другой стороны, с другой стороны, подписали настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Во исполнение положений Договора купли-продажи от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. № \_\_ (далее по тексту – Договор) Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в количестве \_\_ штуки.

(описание имущества)

1. Покупатель подтверждает, что на момент приёмки характеристики приобретаемого Имущества, комплектация и техническое состояние, соответствуют условиям Договора, и остались без изменений со дня подписания Договора.
2. Покупатель с состоянием приобретаемого Имущества знаком, претензий к качеству, комплектности имущества, у Покупателя не имеется. Все документы, необходимые для использования имущества Покупателем получены.
3. Продавец подтверждает, что денежные средства за приобретаемое по Договору Имущество уплачены Покупателем в полном объёме.
4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **Открытое акционерное общество «Тюменьюгэлектромонтаж»**  (ОАО «Тюменьюгэлектромонтаж») | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **Конкурсный управляющий**  **Берестов Дмитрий Владимирович**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Берестов Д.В./** |  |