



Утверждено
Собранием кредиторов
Открытого строительно-промышленного
акционерного общества «Чепецкое управление
строительства»

Протокол № 24 от «03» декабря 2019г.

Конкурсный управляющий

А.А. Воронцов

ИЗМЕНЕНИЯ К ПОЛОЖЕНИЮ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Открытого строительно-промышленного акционерного общества
«Чепецкое управление строительства», утвержденного Протоколом собрания кредиторов № 9
от 11.01.2018г. (с послед. изменениями) в редакции уполномоченного органа.

1. Внести изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОСПАО «Чепецкое управление строительства», а именно изменить содержание Приложения № 1 «Имущество, реализуемое на торгах, проводимых в электронной форме» изменив состав лота № 149 и его начальную продажную стоимость:

Приложение № 1

«Имущество, реализуемое на торгах, проводимых в электронной форме»

Лот №	Наименование	Начальная продажная стоимость (руб.)
Объекты недвижимости		
149.	<p><i>Объекты недвижимости, расположенные по адресу Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Глинки, д. 2, в том числе:</i></p> <p>1. Административно-бытовой корпус ЗЖБК с проходной, назначение – нежилое здание, этажность: 5, общая площадь 1408,7 кв.м., лит. Р, <u>включая неотделимое имущество: 1.1.</u> Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения в абк зжбк (инв. № 7096).</p> <p>2. Компрессорная станция с бытовыми помещениями и складами, назначение – нежилое здание, этажность: 2, общая площадь 368,8 кв.м.</p> <p>3. Бытовые помещения растворо-бетонного узла с диспетчерской, назначение - нежилое здание, этажность: 1, общая площадь 305,3 кв.м.</p> <p>4. Известхранилище со складом нитрата натрия, назначение - нежилое здание, этажность: 1, общая площадь 712,6 кв.м., <u>включая неотделимое имущество:</u></p> <p>4.1. Опорная кран-балка 3,2 ТС Рег. № 0013 (инв. № 3776);</p> <p>5. Цех соледобавок, назначение: нежилое здание, этажность: 1, общая площадь: 144,0 кв.м.</p> <p>6. Склад готовой продукции, назначение: сооружения строительной индустрии, этажность: 1, общая площадь: 6509,2 кв.м., <u>включая неотделимое имущество: 6.1.</u> Кран мостовой № 10 Рег. № 22660 (инв. № 2122), 6.2. Кран мостовой № 9 Рег. № 22659 (инв. № 2124), 6.3. Кран мостовой № 15 Рег. № 222665 (инв. № 2127), 6.4. Кран мостовой № 11 Рег. № 222661 (инв. № 2128), 6.5. Кран мостовой № 12 Рег. № 22662 (инв. № 2131), 6.6. Кран</p>	101 043 410

мостовой № 14 Рег. № 22664 (инв. № 2132).

7. Формовочный цех ЖБК-2 с бетоновозной эстакадой, назначение: нежилое здание, этажность: 1-3, общая площадь: 12693,4 кв.м., **включая неотделимое имущество: 7.1.** Трансформатор ОСУ (Инв. № 3331), **7.2.** Трансформатор ОСУ (Инв. № 3332), **7.3.** Конденсат. уст-ка УК-06/38-110 (Инв. № 3362), **7.4.** Конденсат. уст-ка УК-06/38-110 (Инв. № 3363), **7.5.** Конденсат. уст-ка УК-06/38-110 (Инв. № 3365), **7.6.** Кран мостовой (Инв. № 3792), **7.7.** Кран мостовой (Инв. № 3793), **7.8.** Кран мостовой № 8 Рег. № 22658 (Инв. № 2118), **7.9.** Кран мостовой № 7 Рег. № 22657 (Инв. № 2119), **7.10.** Кран мостовой № 3 Рег. № 22653 (Инв. № 2120), **7.11.** Кран мостовой № 5 Рег. № 22655 (Инв. № 2121), **7.12.** Кран мостовой № 4 Рег. № 22654 (Инв. № 2125), **7.13.** Кран мостовой № 6 Рег. № 22656 (Инв. № 3721), **7.14.** Кран мостовой № 1 Г/П10 ТС Рег. № 22651 (Инв. № 3794), **7.15.** Кран мостов. № 2 10ТС Рег. № 22652 (Инв. № 3795), **7.16.** Трансф. Силовой ТМЗ-630/6 (Инв. № 4092), **7.17.** Трансф. Силовой ТМЗ-630/6 (Инв. № 2915), **7.18.** Электр. Таль Г/П2Т Рег. № 0128 (Инв. № 3967).

8. Цех металлоконструкций с ремонтно-механической мастерской, назначение: нежилое здание, этажность: 2, общая площадь: 3129,3 кв.м., **включая неотделимое имущество: 8.1.** Кран мостовой № 16 Рег. № 22666 (Инв. № 2126), **8.2.** Кран мостовой № 17 Рег. № 22667 (Инв. № 2129), **8.3.** Кран-балка Г/П1Т Рег. № 0088 (Инв. № 3696).

9. Арматурный цех БСИ, назначение: нежилое здание, этажность: 1, общая площадь: 4128, 0 кв.м.: **9.1.** Щит автоматизац. 74-3007-КА-11 (Инв. № 2570), **9.2.** Щит автоматизац. 74-3007-КА-11 (Инв. № 2571), **9.3.** Шкаф управления ШУ-5102-1313 (Инв. № 2572), **9.4.** Щит ПР-9222-109-2Х30А с пускател. ПМЕ (Инв. № 3104), **9.5.** Щит ПР-9232-333 автоматическ (Инв. № 3105), **9.6.** Щит ПР-923-330 автоматическ (Инв. № 3106), **9.7.** Щит распредел. ПР-9322 (Инв. № 3193), **9.8.** Конденсат. уст-ка УК-06/38-110 (Инв. № 3364), **9.9.** Конденсат. уст. УК-038-362-У3 (Инв. № 3369), **9.10.** Компл. Обор.д/очистки сжат. воздуха (Инв. № 6312), **9.11.** Кран-балка №6Г/П5. Пролет 11м Рег. № 0011 (Инв. № 3678), **9.12.** Кран-балка №4 Г/П5Т. Рег. № 0012 (Инв. № 3679), **9.13.** Кран-балка №1 Рег. №0009 (Инв. № 3688), **9.14.** Кран-балка №3 Г/П-5Т Рег. № 0007 (Инв. № 3695), **9.15.** Кран-балка №2 Рег. №0006 (Инв. № 3709).

10. Право аренды земельного участка, кадастровый номер 18:28:000001:342, площадь 114 583 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания объектов завода железобетонных конструкций.

11. Гипсовый цех перегородок с камерами и кассетным складом, назначение: нежилое здание, этажность: 2, общая площадь: 244,3 кв.м., **включая неотделимое имущество: 11.1.** Кран-балка Г/П3,2Т Рег. № 0015 (Инв. № 3708).

12. Право аренды земельного участка, кадастровый номер 18:28:000001:344, площадь 7530 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания объектов завода железобетонных конструкций.

150.	1. Право аренды земельного участка , кадастровый номер 18:02:165001:0837, площадь 150 000 кв.м, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Базинский район, Подборновское месторождение песчано-гравийной смеси. 2. Мастерская МСММ, инв. № 0436 (Инв. № 0436). 3. Подборновское месторождение (сооружение) (Инв. № 1600). 4. Трансформатор ТМН-400 35/11 (Инв. № 2809). 5. Ячейка В/В 60КВ ЯКНО-6 (Инв.	11 055 904
------	--	------------

<p>№ 2932). 6. Компл. трансф. подст. КТПН-72М-400 (Инв. № 3100). 7. Шкаф ШР-11-73511 (Инв. № 3180). 8. Землесосный снаряд 350/50 (Инв. № 3487). 9. Сварочная станция АД-60 (Инв. № 4001). 10. Преобразователь сварочный ВД-306 (Инв. № 4073). 11. Трансформатор СВАР. ТД-500 (Инв. № 4248). 12. Насос СД-160/10 (Инв. № 4581). 13. Насос СД-160/10 (Инв. № 4656). 14. Станок обдирочно-шлифовальный (Инв. № 5208). 15. Передвижная дробильно-сортир. установка (Инв. № 5322). 16. Мотопомпа РТГ-307 (Инв. № 5875). 17. Ленточный конвейер УКЛС-800 (Инв. № 5912). 18. Винтовой конвейер для мойки гравия (кустарное изготовление) (Инв. № 5913). 19. Видеоаппаратура наблюдения (Инв. № 7132). 20. Стеклопластиковая лодка Голавль (Инв. № 7660). 21. ПГС 5-20, 36 344, 41 т. 22. ПГС 0-5, 1 610,23 м³. 23. Труба эл. св. 630, 18,5 м. (Инв. № М67396032). 24. Труба 630*10 б/у, 18180,7 кг. (Инв. № М67396001). 25. Лом стальной 12А, 1,260 т. (Инв. № М07612013).</p>	
--	--

2. Внести изменения в Раздел 3. «Порядка продажи имущества посредством публичного предложения» Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОСПАО «Чепецкое управление строительства», дополнив его п. 3.11 следующего содержания:

«В случае, если имущество должника не было реализовано на торгах посредством публичного предложения, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам публичного предложения, имущество должника подлежит дальнейшей реализации посредством проведения повторного публичного предложения на условиях, определенных в разделе 3 Положения, при этом:

- Имущество реализуется лотами (порядок формирования лотов осуществляется собранием кредиторов);

- Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной продажной цены, установленной в последний период первого публичного предложения;

- Начальная цена продажи имущества действует пять рабочих дней.

- При отсутствии заявок начальная цена последовательно снижается, период действия каждой последующей цены, пять рабочих дней;

- Величина снижения начальной цены лота - 5 % от начальной цены, установленной на повторном публичном предложении;

- Минимальная цена реализации имущества составляет 30 % от начальной цены, установленной для реализации имущества на повторном публичном предложении.

- В связи с повторной не реализацией Лота № 152 на торгах, проводимых посредством публичного предложения, имущество подлежит реализации путем проведения третьих торгов в форме публичного предложения. Порядок проведения третьего публичного предложения аналогичен порядку проведения повторного публичного предложения, начальная цена реализации на третьих торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере минимальной цены реализации лота на повторных торгах в форме публичного предложения. Минимальная цена отсечения составляет 10 % от начальной цены, установленной на третьем публичном предложении.