

## Договор задатка

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

г. Хабаровск

Общество с ограниченной ответственностью «Гражданстрой» (далее ООО «Гражданстрой»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Шабалина Павла Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Сахалинской области по делу №А59-2277/2017 от 09.01.2018г., с одной стороны \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

За участие в открытых торгах в форме аукциона по продаже лота №2, а именно – Экскаватор SUMITO SH215U-2, ПТС – серия 65 ТС №219580 от 06.07.2012; Свидетельство о регистрации – СА №327516 от 02.08.2012 г., год изготовления ТС – 1998; модель, № двигателя – 6BG1-536666, цвет кузова – многоцветный; вид двигателя – гусеничный; мощность двигателя, л.с. – 93,75 (125); Конструкционная масса – 19900; № шасси (рамы) – 215U2-1205; максимальная конструктивная скорость, км/час – 7; Государственный регистрационный знак – 65 СО 1792; Организация изготовитель ТС (страна) – Япония, «Претендент» вносит задаток в размере 10% от начальной цены лота №2, определяемой в соответствии с этапами снижения начальной цены лота №2.

Задаток вносится «Претендентом» на расчетный счет, указанный в объявлении о проведении торгов не позднее срока, указанного в объявлении о проведении торгов.

Все споры и разногласия из настоящего Договора рассматриваются Арбитражным судом Хабаровского края.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут путем составления дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

В случае победы на аукционе задаток засчитывается в окончательную стоимость. Сумма задатка возвращается «Претенденту», за исключением победителя торгов в течение 5 дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается.

### 4. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН :

«ПРОДАВЕЦ» :	«ПРЕТЕНДЕНТ» :
Конкурсный управляющий ООО "Гражданстрой" ИНН 6507010208 / КПП 650701001 р/счет 40702810300490001639 корп/счет 30101810200000000803 БИК 040507803 В ПАО СКБ ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК" г.ВЛАДИВОСТОК	Полное наименование организации Юридический адрес: Фактический адрес: Банковские реквизиты: ИНН: КПП:
_____ П.А. Шабалин м.п.	Должность ФИО

**Договор купли продажи**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

г. Хабаровск

Общество с ограниченной ответственностью «Гражданстрой» (далее ООО «Гражданстрой»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Шабалина Павла Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Сахалинской области по делу №А59-2277/2017 от 09.01.2018г., с одной стороны и в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.«Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» обязуется принять в собственность и оплатить принадлежащее «Продавцу» имущество, а именно – Экскаватор SUMITO SH215U-2, ПТС – серия 65 ТС №219580 от 06.07.2012; Свидетельство о регистрации – СА №327516 от 02.08.2012 г., год изготовления ТС – 1998; модель, № двигателя – 6BG1-536666, цвет кузова – многоцветный; вид двигателя – гусеничный; мощность двигателя, л.с. – 93,75 (125); Конструкционная масса – 19900; № шасси (рамы) – 215U2-1205; максимальная конструктивная скорость, км/час – 7; Государственный регистрационный знак – 65 СО 1792; Организация изготовитель ТС (страна) – Япония, в дальнейшем именуемое «Объект», а «Покупатель» обязуется принять «Объект» и уплатить за него денежную сумму (цену), указанную в настоящем договоре.

1.2.Местонахождение «Объект»: Сахалинская область .

1.3.На момент подписания настоящего договора «Покупателем», «Объект» никому не проданы, не находятся в залоге и под арестом, не состоят в споре.

1.4.Право собственности у «Покупателя» на данные «Объект» возникает с момента подписания акта приема-передачи «Объектов».

1.5.Решение о продаже «Объектов» одобрено собранием кредиторов Должника.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. «Продавец» обязуется:**

2.1.1.Передать «Объект» «Покупателю» в течение 5 календарных дней с момента полной оплаты по договору купли-продажи.

**2.2. «Покупатель» обязуется:**

2.2.1.Осуществить приемку «Объекта» от «Продавца».

2.2.2.Уплатить за «Объект» его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора. Оплата осуществляется победителем торгов в течение 15 дней со дня подписания протокола торгов.

2.2.3.Нести расходы по дальнейшему содержанию «Объекта» после его приема от «Продавца» по акту приема-передачи.

**3. РАСЧЕТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

3.1.Сумма настоящего договора составляет \_\_\_\_\_, составляющего \_\_\_\_\_.

3.2.«Покупатель» обязуется оплатить сумму, указанную в п. 3.1. платежным поручением на расчетный счет «Продавца», соответствующий реквизитам настоящего договора в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. В случае неоплаты в вышеуказанные сроки суммы договора, последний считается расторгнутым в одностороннем порядке, задаток возврату не подлежит.

3.3.Обязательство «Покупателя» по оплате цены договора считается выполненным с момента зачисления последней суммы указанной в п. 3.1 на расчетный счет «Продавца».

**4. ПЕРЕДАЧА И ПРИЕМ ОБЪЕКТА**

4.1.Передача «Объектов» от «Продавца» «Покупателю» оформляется актом приема-передачи. Акт приема-передачи готовится «Продавцом» и подписывается обеими сторонами. Акт приема-передачи «Объектов» является неотъемлемой частью настоящего договора. В случае отказа «Покупателя» от подписания акт приема-передачи, обязательства «Продавца» по настоящему договору считаются исполненными.

**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1.Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2.Во всем остальном, неурегулированном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3.В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в судебном порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, и имеют одинаковую юридическую силу.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

6.3. Все изменения и дополнения к данному договору совершаются в письменной форме и должны быть подписаны обеими сторонами.

### 7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p style="text-align: center;"><b>«ПРОДАВЕЦ» :</b></p> <p>Конкурсный управляющий ООО "Гражданстрой" ИНН 6507010208 / КПП 650701001 р/счет 40702810300490001639 корп/счет 30101810200000000803 БИК 040507803 В ПАО СКБ ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК" г.ВЛАДИВОСТОК</p> <p style="text-align: right;">_____ П.А. Шабалин</p> <p>М.П.</p>	<p style="text-align: center;"><b>«Покупатель» :</b></p> <p>Полное наименование организации Юридический адрес: Фактический адрес: Банковские реквизиты: ИНН: КПП:</p> <p>Должность ФИО</p>
---	--