**ДОГОВОР**

**купли-продажи недвижимого имущества**

**б/н**

г. Иваново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

ОАО «Стройизоляция» (ОГРН 1026303063280 ИНН6355000266, Самарская обл., г. Октябрьск, ул. Заводская-1) **в лице** конкурсного управляющего Чучмана Михаила Романовича (ИНН372400032300 СНИЛС04575769198) член Ассоциации «Саморегулируемая организация Арбитражных управляющих «Меркурий» (ОГРН1037710023108 ИНН7710458616, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2) действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 24.07.2019 по делу А55-5960/2019, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** действующей (-го)на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола № \_\_\_\_\_\_ о результатах продажи от "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 2020 года, заключили настоящий Договор купли-продажи имущества о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец передаёт в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Стороны подтверждают, что настоящий договор заключается по итогам проведения «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г. электронных торгов, размещенных на https://sales.lot-online.ru по продаже имущества Должника ОАО «Стройизоляция», победителем которого признан покупатель, что подтверждается Протоколом о результатах проведения торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (лот 1). Продавец гарантирует, что указанное имущество не обременено правами третьих лиц, не состоит под арестом, не является предметом залога.

**2. Порядок оплаты имущества**

2.1. Стоимость имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

С учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Покупатель обязуется оплатить денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2.2. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое имущество не позднее 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет, указанный в реквизитах сторон.

2.4. В случае отказа Покупателем по оплате предмета договора, договор расторгается в одностороннем порядке, при этом покупатель утрачивает внесенный задаток.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты.

3.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в пункте 3.1. настоящего договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по данному договору, Сторона, нарушившая условия договора, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора, кроме договора о внесении задатка.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их обеими Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора, будут решаться сторонами путем переговоров, при не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде, рассматривающем дело о банкротстве.

5.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу, один экземпляр выдается Покупателю, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

**6. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Щенников О.Е. |  |