Сообщение о проведении торгов №103409

Дата проведения торгов: 10.03.2020 10:00 - 10.06.2020 17:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Тукса",  186003, Республика Карелия, Олонецкий район, дер. Тукса, ул. Новая, 1А, ОГРН 1031001850527, ИНН 1014005730. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Наталкин Дмитрий Владимирович  НП "ДМСО" (Некоммерческое партнерство "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Республики Карелия, дело о банкротстве А26-11364/2016 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Республики Карелия решение от 11.05.2018 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 5: Дебиторская задолженность в размере 68 162 889,77 руб. следующих организаций: ООО "МЕДВЕЖЬЕГОРСКИЙ МОЛОКОЗАВОД" (ИНН 1013007171) 22 714 474,96 руб., ООО "ТД "КАРЕЛИЯ" (ИНН 1001314481) 27 253 154,16 руб., ООО "СК. ПРОЕКТ" (ИНН 7811511993) 13 500 000,00 руб., ООО "ВТОРОЕ ДЫХАНИЕ" (ИНН 7811481241) 838 179,29 руб., ООО "ПРЕМИУМ" (ИНН 7805339889) 707 987,51 руб., ООО "МЗ МЕДВЕЖКА" (ИНН 1013007485) 2 865 120,00 руб., ООО "УО Мастер" (ИНН 1014011491) 142 718,76 руб., ТСЖ "Наш Дом" (ИНН 1014011212) 12 058,70 руб., МУП "РРЦ" (ИНН 1014005949) руб., 133 495,89 руб.;  Лот 8: Предприятие должника, расположенное в п. Салми (Питкяранский р-н Республики Карелия). В состав предприятия входит 8 объектов недвижимости, 33 единицы автотранспорта, спецтехники и т.п., 207 голов крупного рогатого скота (коровы молочной породы), состав имущества прикреплён к объявлению на ЕФРСБ и на электронной площадке. При выбытии какого-либо имущества стоимость лота пропорционально уменьшается. В случаях списания КРС, указанного в описи, начальная цена лота пропорционально корректируется на дату приёма предприятия покупателем.;  Лот 9: Жилое помещение (квартира) САЛМИ, инв. № 00-00038, кад. № 10:05:0060201:21, Республика Карелия, р-н. Питкярантский, д. Мийнала, ул. Совхозная, д. 7, кв. 4.. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 10.03.2020 г. и заканчивается 10.06.2020 г. в 17:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Для участия в торгах необходимо уплатить задаток и подать в электронном виде оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы в порядке, установленном регламентом электронной площадки круглосуточно. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 5: руб.  Лот 8: руб.  Лот 9: руб.  Задаток должен поступить не позже окончания определённого периода проведения торгов, его размер составляет 20% от цены лота, установленной для этого периода. Суммы внесенных Участниками торгов задатков возвращаются всем заявителям, за исключением Победителя торгов или Единственного участника, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов..  Задаток перечисляется на основании договора о задатке, расчётный счет для перечисления задатка: ООО «Агрофирма «Тукса», ИНН/КПП 1014005730/101401001, САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" г. Санкт-Петербург, БИК 044030910, к/с 30101810900000000910, р/с 40702.810.3.35490000004. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 5: 6 816 288.98 руб.  Лот 8: 28 745 733.60 руб.  Лот 9: 441 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 5:  10.03.2020 в 0:0 (6 816 288.98 руб.) - 11.03.2020;  16.03.2020 в 0:0 (4 771 401.98 руб.) - 17.03.2020;  23.03.2020 в 0:0 (2 726 514.98 руб.) - 24.03.2020;  30.03.2020 в 0:0 (681 627.98 руб.) - 31.03.2020;  06.04.2020 в 0:0 (50 000.00 руб.) - 07.04.2020;  Лот 8:  10.03.2020 в 0:0 (28 745 733.60 руб.) - 12.03.2020;  16.03.2020 в 0:0 (25 871 160.24 руб.) - 18.03.2020;  23.03.2020 в 0:0 (22 996 586.88 руб.) - 25.03.2020;  30.03.2020 в 0:0 (20 122 013.52 руб.) - 01.04.2020;  06.04.2020 в 0:0 (17 247 440.16 руб.) - 08.04.2020;  13.04.2020 в 0:0 (14 372 866.80 руб.) - 15.04.2020;  20.04.2020 в 0:0 (11 498 293.44 руб.) - 22.04.2020;  27.04.2020 в 0:0 (8 623 720.08 руб.) - 29.04.2020;  12.05.2020 в 0:0 (5 749 146.72 руб.) - 13.05.2020;  18.05.2020 в 0:0 (2 874 573.36 руб.) - 20.05.2020;  25.05.2020 в 0:0 (2 012 201.35 руб.) - 27.05.2020;  01.06.2020 в 0:0 (1 149 829.34 руб.) - 03.06.2020;  08.06.2020 в 0:0 (287 457.34 руб.) - 10.06.2020;  Лот 9:  10.03.2020 в 0:0 (441 000.00 руб.) - 11.03.2020;  16.03.2020 в 0:0 (396 900.00 руб.) - 18.03.2020;  23.03.2020 в 0:0 (352 800.00 руб.) - 25.03.2020;  30.03.2020 в 0:0 (308 700.00 руб.) - 01.04.2020;  06.04.2020 в 0:0 (264 600.00 руб.) - 08.04.2020;  13.04.2020 в 0:0 (220 500.00 руб.) - 15.04.2020;  20.04.2020 в 0:0 (176 400.00 руб.) - 22.04.2020;  27.04.2020 в 0:0 (132 300.00 руб.) - 29.04.2020;  12.05.2020 в 0:0 (88 200.00 руб.) - 13.05.2020;  18.05.2020 в 0:0 (44 100.00 руб.) - 20.05.2020;  25.05.2020 в 0:0 (30 870.00 руб.) - 27.05.2020;  01.06.2020 в 0:0 (17 640.00 руб.) - 03.06.2020;  08.06.2020 в 0:0 (4 410.00 руб.) - 10.06.2020; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победитель торгов по продаже имущества посредством публичного предложения определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов на сайте электронной площадки. Итоги торгов будут подведены организатором торгов по месту нахождения оператора электронной площадки в течение 30 минут после получения протокола об определении участников торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Для Лота № 5, 9. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Срок заключения договора купли-продажи - в течение 5 дней со дня получения проекта договора купли-продажи. Договор заключается посредством обмена по электронной почте скан-копией подписанного договора, после чего, в течение рабочих 10 дней, стороны обмениваются текстом договора на бумажном носителе, подписанным уполномоченными лицами, в случае отправки договора по почте используется заказное ценное письмо.  Для Лота № 8. Поскольку предприятие реализуется как имущество должника-сельскохозяйственной организации, конкурсный управляющий в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов и лицам, имеющим преимущественное право на приобретение имущества, предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае, если лица, имеющие право преимущественной покупки имущества, в течение месяца после направления предложения заключить договор купли продажи предприятия не выразят своего согласия на приобретение имущества, договор заключается с победителем торгов. Срок заключения договора купли-продажи - в течение 5 дней после истечения срока на заявление о своём праве преимущественного приобретения имущества должника. Договор заключается посредством обмена по электронной почте скан-копией подписанного договора, после чего, в течение рабочих 10 дней, стороны обмениваются текстом договора на бумажном носителе, подписанным уполномоченными лицами, в случае отправки договора по почте используется заказное ценное письмо. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Срок полной оплаты лота - в течение 30 дней со дня направления конкурсным управляющим победителю торгов договора купли-продажи. По Лотам № 5, 9 покупатель перечисляет оставшуюся цену лота на счёт 40702.810.1.35490000055. По Лоту № 8 покупатель перечисляет оставшуюся цену лота на счёт 40702.810.6.35490000005. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Наталкин Дмитрий Владимирович (ИНН 471000011401, КПП , адрес: 196135, Санкт-Петербург, ул. Авиационная, д. 36,кв. 42, почтовый адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, а/я 9, тел. +7 (911) 270-03-96, e-mail: [a56-spb@yandex.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru), a26-11364-2016@yandex.ru). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 22.02.2020 года  14.02.2020 г. |