**Договор**

**купли-продажи недвижимого имущества**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года**

Гражданин РФ Гулиев Роман Матлабович (дата рождения: 08.06.1982 г., место рождения: гор. Горький; СНИЛС 117-205-917-33; ИНН 526107261108; место жительства: 607635, Нижегородская обл., Богородский р-н, п. Новинки, ул. Нагорная, д. 12«А») и гражданин РФ Гулиева Самира Акиф кзы в лице финансового управляющего Кузьминых В.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-39631/2018 (42-148) от 12.09.2019 г. (резолютивная часть), именуемые в дальнейшем **«Продавцы»**, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны и вместе именуемые **«Стороны»**, на основании Протокола торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_.2020 г. заключили настоящий договор, далее «Договор», о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Продавцы передают в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем «Объект»:

- **Жилой дом с земельным участком:**

* 1. Жилой дом, назначение: жилое, 2-этажный, общая площадь 260 кв.м. инв. № 000084509, лит. А; адрес (местонахождение): Нижегородская обл., Богородский р-н, п. Новинки, ул. Нагорная, 12А; кадастровый (или условный номер) 52:24:0040202:1995;
  2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1200 кв.м.; адрес (местонахождения): Нижегородская обл., Богородский р-н, п. Новинки, ул. Нагорная, участок № 12А; кадастровый (или условный) номер 52:24:0040202:735.
  3. Объект принадлежит Продавцам на праве общей совместной собственности.
  4. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Объекта, установленным путем его внешнего осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо недостатков, о которых ему не сообщили Продавцы.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**
   1. Продажная цена Объекта, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена по результатам торгов, состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2020 г.

Цена данной сделки составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не полежит.

* 1. Оплата производится Покупателем в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора по реквизитам, указанным в п. 9 настоящего договора.

1. **Передача Объекта**
   1. Имущество, являющееся Объектом по договору, передается по месту его нахождения:

- Нижегородская обл., Богородский р-н, п. Новинки, ул. Нагорная, 12А.

* 1. Передача Объекта Продавцами и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи. С момента подписания передаточного акта обязанность Продавцов по передаче Объекта Покупателю считается исполненной. Продавцы также передают Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.
  2. Передача Объекта должна быть осуществлена в течение 30 дней со дня его оплаты, но не позднее передачи договора на регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество.
  3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента, когда в соответствии с договором Продавцы считается исполнившим свою обязанность по передаче Объекта.

1. **Переход права собственности**
   1. Покупатель приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на Объект с момента государственной регистрации договора.
2. **Ответственность сторон**
3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
4. **Споры**
   1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются в установленном законом порядке.
5. **Прочие условия**
   1. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.
6. **Форс-мажорные обстоятельства**
   1. Сторона не несет гражданско-правовой ответственности за ненадлежащее исполнение настоящего договора в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (авария, пожар, наводнение и прочие чрезвычайные ситуации), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение договора имело место вследствие наступления указанных обстоятельств.
7. **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |
| --- |
| **Продавцы:** |
| **Гулиев Роман Матлабович**  ИНН 526107261108  607635, Нижегородская обл., Богородский р-н, п. Новинки, ул. Нагорная, д. 12«А»  Счет № 40817810242003998995 в Доп.офис №9042/0110 ПАО Сбербанк  К/с 30101810900000000603, БИК 042202603  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кузьминых/ |
| **Гулиева Самира Акиф кзы**  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кузьминых/ |
| **Покупатель:** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | |