АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 31 марта 2016 года по делу № А40-21255/16-174-39 конкурсным управляющим (ликвидатором) «КОММЕРЧЕСКИМ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫМ ТРАСТОВЫМ БАНКОМ» (общество с ограниченной ответственностью) (ООО «КБ «МЕЖТРАСТБАНК»), (ОГРН 1027739067696, ИНН 7730045575, адрес регистрации: 127055, г. Москва, ул. Образцова, д. 7) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1, 25-49, 75, 76 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-87 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Земельные участки - 780 681 +/- 37,53 кв. м, 283 629 +/- 35,68 кв. м, 448 000 +/- 39,49 кв. м, кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Рязанская обл., Рязанский р-н, д. Наумово, с. Гавердово, кадастровые номера 62:15:0041230:52, 62:15:0041230:53, 62:15:0050821:4, земли с/х назначения - для с/х производства - 15 000 000,00 руб.;

Лот 2 - Земельные участки - 741 703 +/- 7 536 кв. м, 282 218 +/- 4 648 кв. м, 359 800,26 +/- 5 249 кв. м, 8 726 +/- 817 кв. м, 32 108 +/- 1 568 кв. м, 7 381 +/- 752 кв. м, адрес: Московская обл., Луховицкий р-н, СПК «Дединово», кадастровые номера 50:35:0010203:26, 50:35:0010203:25, 50:35:0010203:28, 50:35:0010101:139, 50:35:0010101:144, 50:35:0010203:29, земли с/х назначения - для с/х производства - 6 915 025,53 руб.;

Лот 3 - Нежилое административное здание, 5 этажей - 13 737,2 кв. м, земельный участок - 3 214 +/- 20 кв. м, адрес: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Мира, уч. 005, кадастровые номера 19:02:010717:138, 19:02:010717:27, земли населенных пунктов - для здания административно-бытового корпуса - 22 831 908,75 руб.;

Лот 4 - VOLKSWAGEN 2KN CADDY, белый, 2012, 20 386 км, 1.6 МТ (75 л. с.), дизель, передний, VIN WV1ZZZ2KZDX025841, г. Москва - 685 468,58 руб.;

Лот 5 - VOLKSWAGEN 2KN CADDY, белый, 2012, 24 675 км, 1.6 МТ (75 л. с.), дизель, передний, VIN WV1ZZZ2KZDX025749, г. Москва - 682 070,34 руб.;

Лот 6 - SKODA OCTAVIA, белый, 2011, 129 470 км, 1.6 АТ (102 л. с.), бензин, передний, VIN XW8CA41Z4CK259845, г. Москва - 499 080,10 руб.;

Лот 7 - SKODA SUPERB, черный, 2014, 44 900 км, 1.8 АТ (152 л. с.), бензин, передний, VIN XW8AB83T8FK300213, г. Москва - 1 018 630,67 руб.;

Лот 8 - Картина «Вернаца Чинквэтэрра», Дугаржапов Б. Д., 2000 г., 50х70, г. Москва - 1 190 031,44 руб.;

Лот 9 - Картина «Нормандия. Шторм», Секрет В. М., 2003 г., 30х50, г. Москва - 79 129,56 руб.;

Лот 10 - Картина «Мартовский Погост», Шанин М. С., 1984 г., 50х70, г. Москва - 414 561,71 руб.;

Лот 11 - Картина «Сена зимой», Секрет В. М., 1996 г., 50х60, г. Москва - 107 693,40 руб.;

Лот 12 - Картина «Закатные паруса», Ларионов И., 1999 г., 46х50, г. Москва - 421 123,68 руб.;

Лот 13 - Картина «Морской причал», Ларионов И., 2002 г., 55х46, г. Москва - 452 775,51 руб.;

Лот 14 - Картина «Ночные фонари», Ларионов И., 2002 г., 40х50, г. Москва - 381 751,90 руб.;

Лот 15 - Картина «Сицилийские лодки» - 1, Ларионов И., 2002 г., 20х30, г. Москва - 230 440,73 руб.;

Лот 16 - Картина «Ночные барки» (из серии «По Парижу»), Ларионов И., 2003 г., 33х24, г. Москва - 248 196,63 руб.;

Лот 17 - Картина «Ночные огни Парижа» (из серии «По Парижу»), Ларионов И., 2003 г., 27х19, г. Москва - 222 720,77 руб.;

Лот 18 - Картина «Порт Луи» (из серии «По Парижу»), Ларионов И., 2003 г., 18х28, г. Москва - 221 948,78 руб.;

Лот 19 - Картина «Юность банкира», Сергеев А., 2014 г., 70х50, г. Москва - 17 892,00 руб.;

Лот 20 - Картина, название неизвестно, на полотне изображены цветы в вазе и часть комнаты, Журиков, 1969 г., 77х70, г. Москва - 30 429,00 руб.;

Лот 21 - Картина, на полотне изображена девушка в платке, автор неизвестен, год написания неизвестен, 46х68, г. Москва - 18 144,00 руб.;

Лот 22 - Картина «Равновесие», автор неизвестен, год написания неизвестен, 45х60, г. Москва - 16 443,00 руб.;

Лот 23 - Картина «Осенний парк», Секрет В. М., 2001 г., 70х90, г. Москва - 37 107,00 руб.;

Лот 24 - Картина «Южное настроение», Ларионов И. П., 2002 г., 46х55, г. Москва - 73 899,00 руб.;

Лот 25 - АО "АЛЕУТСТРОЙ" ИНН 7726251021 (ЗАО "Группа компаний "Жилищный капитал"), Жук Вадим Александрович, (поручители ООО "ПЕЛОТОН"), Определение АС г. Москвы по делу А40-38734/15 от 26.04.2016 о включении В РТК, Определение АС г. Москвы по делу А40-60733/16 от 01.09.2017 о включении в РТК, находится в стадии банкротства (109 210 739,46 руб.) - 109 210 739,46 руб.;

Лот 26 - ООО "Кварт", ИНН 7107508576, КД 115/13 от 19.07.2013, КД 052/14 от 28.04.2014, решение АС г. Москвы по делу А40-42237/18 от 24.07.2018 (387 894 979,62 руб.) - 387 894 979,62 руб.;

Лот 27 - ООО "ДОР СТРОЙ ПРОГРЕСС", ИНН 7730699970, КД 175/15 от 03.12.2015, КД 171/15 от 27.11.2015, КД 081/15 от 15.06.2015, решение АС г. Москвы по делу А40-142499/16 от 19.10.2016 (52 293 539,76 руб.) - 52 293 539,76 руб.;

Лот 28 - ООО "Аграрика", ИНН 7733697716, решение АС г. Москвы по делу А40-36582/17 от 27.07.2017, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (45 870 951,17 руб.) - 45 870 951,17 руб.;

Лот 29 - ООО "Юнивизор", ИНН 5029143804, КД 077/15 от 04.06.2015, КД 074/15 от 29.05.2015, КД 073/15 от 28.05.2015, решение АС г. Москвы от 26.08.2016 по делу А40-141022/16 (134 407 706,32 руб.) - 134 407 706,32 руб.;

Лот 30 - ООО "ТК ТимЭлектро", ИНН 7704802476, КД 184/15 от 14.12.2015, КД 069/15 от 28.05.2015, КД 025/15 от 12.03.2015, КД 101/14 от 25.09.2014, КД 044/14 от 22.04.2014, КД 011/14 от 03.02.2014, КД 192/13 от 31.12.2013 решение АС г. Москвы от 03.11.2016 по делу А40-159189/16 (162 926 853,86 руб.) - 162 926 853,86 руб.;

Лот 31 - ООО "ФРОНТЛАЙН", ИНН 7710889002, КД 169/15 от 20.11.2015, КД 155/15 от 21.10.2015, КД 105/15 от 06.08.2015, КД 099/15 от 22.07.2015 решение АС г. Москвы от 15.08.2017 по делу А40-115158/17 (141 264 705,66 руб.) - 141 264 705,66 руб.;

Лот 32 - ООО "ТелеТрейд", ИНН 7723824235, КД 180/15 от 09.12.2015, КД 179/15 от 04.12.2015, КД 170/15 от 24.11.2015, КД 044/15 от 08.04.2015, КД 041/15 от 06.04.2015, решение АС г. Москвы от 20.10.2016 по делу А40-141027/16 (62 637 973,76 руб.) - 62 637 973,76 руб.;

Лот 33 - ООО "Лайт", ИНН 7728800037, КД 1/15 от 25.12.2015, КД 191/15 от 25.12.2015, решение АС г. Москвы от 28.11.2016 по делу А40-140093/16 (40 629 829,35 руб.) - 40 629 829,35 руб.;

Лот 34 - ООО "Объединенная сырьевая компания", ИНН 7704856584, КД 150/15 от 19.10.2015, КД 151/15 от 21.10.2015 решение АС г. Москвы от 24.10.2016 по делу А40-138867/16 (152 507 772,65 руб.) - 152 507 772,65 руб.;

Лот 35 - ООО "ИНТЕРКОМ", ИНН 7734646270, КД 094/15 от 08.07.2015, КД 095/15 от 13.07.2015, решение АС г. Москвы от 31.01.2017 по делу А40-142504/16 (139 474 147,93 руб.) - 139 474 147,93 руб.;

Лот 36 - ООО "МАСТЕР", ИНН 7723553761, КД 036/15 от 31.03.2015, КД 079/15 от 05.06.2015, решение АС г. Москвы от 29.08.2016 по делу А40-140103/16 156-1271 (77 439 178,70 руб.) - 77 439 178,70 руб.;

Лот 37 - ООО "МИТРА ГРУПП", ИНН 7716243568, КД 100/15 от 27.07.2015, КД 129/15 от 23.09.2015, решение АС г. Москвы от 05.09.2016 по делу А40-140084/16 (72 667 189,08 руб.) - 72 667 189,08 руб.;

Лот 38 - ООО "Фаворит", ИНН 7705939995, КД 108/14 от 23.10.2014, КД 056/15 от 30.04.2015, решение АС г. Москвы от 19.10.2016 по делу А40-141064/16, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (62 007 586,54 руб.) - 62 007 586,54 руб.;

Лот 39 - ООО "Велес", ИНН 7704802170, КД 125/14 от 04.12.2014, КД 082/15 от 16.06.2015 решение АС г. Москвы от 29.08.2016 по делу А40-140100/16 (60 007 563,99 руб.) - 60 007 563,99 руб.;

Лот 40 - ООО "СТАЛЬНИКЕЛЬГРУПП", ИНН 7710921369, КД 176/15 от 03.12.2015, КД 178/15 от 04.12.2015, решение АС г. Москвы от 28.11.2016 по делу А-141077/16, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (38 064 418,87 руб.) - 38 064 418,87 руб.;

Лот 41 - ООО "МЕЛАНЖ", ИНН 7728723551, КД 148/13 от 26.09.2013, КД 168/15 от 19.11.2015 решение АС г. Москвы от 30.11.2016 по делу А40-138685/16 (42 301 301,37 руб.) - 42 301 301,37 руб.;

Лот 42 - ООО "Строительное решение", ИНН 7718910552, КД 154/15 от 29.10.2015, КД 103/14 от 30.10.2014, решение АС г. Москвы от 20.10.2016 по делу А40-141029/16 (153 009 633,94 руб.) - 153 009 633,94 руб.;

Лот 43 - ООО "ЛБК", ИНН 7731520960, КД 086/15 от 17.06.2015, КД 089/15 от 22.06.2015, постановление Девятого ААС от 31.08.2017 по делу А40-223859/16 (119 271 672,14 руб.) - 119 271 672,14 руб.;

Лот 44 - ЗАО Торговая компания "ОПТ-СЭЛЛ", ИНН 5013057797, КД 055/15 от 27.04.2015, КД 057/15 от 30.04.2015, КД 068/15 от 27.05.2015, решение АС г. Москвы от 06.09.2016 по делу A40-141019/16 (143 366 987,21 руб.) - 143 366 987,21 руб.;

Лот 45 - ООО "Вендор", ИНН 7716692362, КД 090/15 от 25.06.2015, КД 091/15 от 29.06.2015, решение АС г. Москвы от 08.09.2016 по делу А40-141037/16 (145 247 037,41 руб.) - 145 247 037,41 руб.;

Лот 46 - ООО "ЕВРОКОМСЕРВИС", ИНН 7734647500, КД 111/15 от 27.08.2015, КД 118/15 от 27.08.2015, решение АС г. Москвы от 14.10.2016 по делу А40-150873/16 (117 725 225,85 руб.) - 117 725 225,85 руб.;

Лот 47 - ООО "Юникс", ИНН 7709895918, КД 107/15 от 10.08.2015, КД 147/15 от 15.10.2015, КД 153/15 от 21.10.2015, решение АС г. Москвы от 04.10.2016 по делу А40-140073/16 (107 832 613,64 руб.) - 107 832 613,64 руб.;

Лот 48 - ООО "Четверка", ИНН 7733776622 (солидарно с Сеидовым Анаром Интигам Оглы), КД 138/15 от 06.10.2015, КД 137/15 от 06.10.2015, решение Бутырского районного суда г. Москвы от 04.10.2016 по делу 2-5574/16, решение АС от 15.05.2017 по делу А40-248539/16 (130 411 862,31 руб.) - 130 411 862,31 руб.;

Лот 49 - ООО "Кузбасское кредитное агентство", ИНН 4205188047, КД 132/15 от 30.09.2015, г. Москва (10 736 182,00 руб.) - 10 736 182,00 руб.;

Лот 50 - ООО "Инфо-Медикал", ИНН 7713288306, КД 144/15 от 12.10.2015, 126/15 от 15.09.2015, 104/14 от 09.10.2014, 076/14 от 16.06.2014, 073/14 от 05.06.2014, решение АС г. Москвы по делу А40-107933/17 от 20.02.2018 о включении в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства (335 661 754,36 руб.) - 131 130 000,00 руб.;

Лот 51 - ООО"ТерраМагика", ИНН 7710921418, КД 132/14 от 25.12.2014, 003/15 от 27.01.2015, 024/15 от 12.03.2015, имеется решение АС Рязанской области от 26.05.2017 по делу А54-6522/2016 на сумму 60 436 399,76 руб. (68 196 412,02 руб.) - 61 376 770,82 руб.;

Лот 52 - ООО "Капитал Инвест", ИНН 7705562146, КД 167/13 от 07.11.2013, решение АС г. Москвы от 31.03.2017 по делу А40-184669/16, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (105 564 803,99 руб.) - 48 600 000,00 руб.;

Лот 53 - ООО "Торговая компания "СтройИндустрия", ИНН 4510025112 (солидарно с Шевцовым Александром Николаевичем), КД 021/13 от 15.02.2013, решение Перовского РС г. Москвы от 15.12.2015 по делу 2-6633/15 (23 383 535,12 руб.) - 21 099 181,61 руб.;

Лот 54 - ООО "МАЗ-Инвест", ИНН 7743821962 (правопреемник ООО "Агросервис", ИНН 3245506223) (солидарно с Малютиным Сергеем Викторовичем, Тарасовым Виталием Олеговичем, Саулюсом Гедвиласом, ООО "МАЗ БАЛТИКА", ИНН 3905612358), КД 156/13 от 23.10.2013, решение Останкинского районного суда г. Москвы по делу 2-3978/15 от 07.09.2015, КД 187/13 от 24.12.2013, решение Останкинского районного суда г. Москвы по делу 2-4480/15 от 03.11.2015 (54 351 726,29 руб.) - 48 954 820,78 руб.;

Лот 55 - ООО "Группа Приоритет", ИНН 7604065821, КД 135/15 от 29.09.2015, имеется решение АС г. Москвы от 01.02.2018 по делу А40-2582/17 о включении в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства (214 552 457,16 руб.) - 92 297 508,08 руб.;

Лот 56 - ООО "МЕГАНО", ИНН 7716766127, КД 066/15 от 22.05.2015, решение АС г. Москвы от 06.09.2016 по делу А40-138814/16 (43 385 995,31 руб.) - 36 991 382,63 руб.;

Лот 57 - ООО "АМ Констракшн", ИНН 7709876834 (солидарно с Шаболовским Александром Олеговичем), КД 042/15 от 08.04.2015, 115/15 от 21.08.2015, решение Басманного районного суда г. Москвы от 21.06.2017 по делу 2-2450/17 (45 882 132,24 руб.) - 37 244 262,30 руб.;

Лот 58 - ООО "НПО "СпецПолимер", ИНН 7705796793, КД 078/15 от 08.06.2015, решение АС г. Москвы от 13.07.2017 по делу А40-244683/16 (27 787 512,86 руб.) - 18 899 557,38 руб.;

Лот 59 - ООО "АПК "Славянский", ИНН 3605004831, КД 177/15 от 04.12.2015, определение АС Воронежской обл. от 09.08.2016 по делу А14-2564/2014 о включении в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства (1 080 020,33 руб.) - 972 018,30 руб.;

Лот 60 - ООО "РМГЕО", ИНН 7725163100 (солидарно с Ерохиным Сергеем Валерьевичем), КД 148/15 от 21.10.2015, решение Бутырского районного суда г. Москвы от 24.08.2017 по делу 2-3505/17 (23 619 750,58 руб.) - 11 070 000,00 руб.;

Лот 61 - ООО "КЛМ групп", ИНН 7725616216, КД 011/15 от 12.02.2015, решение АС г. Москвы от 17.07.2017 по делу А40-50568/17 (8 502 467,84 руб.) - 19 573 547,83 руб.;

Лот 62 - ООО МФО "Новосибирская инвестиционная компания", ИНН 5408288345, КД 068/13 от 24.05.2013, определение АС Новосибирской области по делу А45-31250/2017 от 09.10.2018 о включении в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства (26 704 268,14 руб.) - 14 381 755,24 руб.;

Лот 63 - ООО "Проектно-строительная компания "ЛогоДом", ИНН 7713648453 (солидарно с Бахановым С.Ю.), КД 122/15 от 11.09.2015, решение Гагаринского районного суда г. Москвы от 16.05.2018 по делу 2-30/2018 (89 147 431,88 руб.) - 53 720 476,24 руб.;

Лот 64 - ООО "ВИРОСКО", ИНН 7716740880, КД 174/15 от 03.12.2015, решение АС г. Москвы от 08.09.2017 по делу А40-91751/17 (57 344 147,55 руб.) - 46 239 344,26 руб.;

Лот 65 - ООО "Эллисан", ИНН 7710762912, КД 091/14 от 01.08.2014, решение АС г. Москвы от 29.08.2016 по делу А40-141069/16 (20 262 736,20 руб.) - 16 605 000,00 руб.;

Лот 66 - ООО "АльянсЭкстра", ИНН 7715518570, КД 018/15 от 20.02.2015, решение АС г. Москвы от 19.10.2016 по делу А40-140089/16 (161 532 608,20 руб.), ограничения и обременения: регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ - 120 826 475,42 руб.;

Лот 67 - ООО "АДОРА", ИНН 5040118625, КД 085/15 от 17.06.2015, решение АС г. Москвы от 06.02.2017 по делу А40-141044/16 (109 335 901,64 руб.) - 92 950 819,67 руб.;

Лот 68 - ООО "Нубиан", ИНН 5029169351, КД 087/15 от 17.06.2015, решение АС г. Москвы от 18.10.2016 по делу А40-141057/16 (108 393 311,48 руб.) - 92 522 950,82 руб.;

Лот 69 - ООО "Янтарь", ИНН 7816249838, КД 192/15 от 28.12.2015, решение АС г. Москвы от 29.08.2016 по делу А40-141067/16 (43 453 165,04 руб.) - 36 484 918,04 руб.;

Лот 70 - ООО "САНТЕХЛАЙН", ИНН 5027203663, КД 194/15 от 28.12.2015, решение АС г. Москвы от 28.12.2016 по делу А40-141050/16 (66 105 463,65 руб.) - 57 579 876,89 руб.;

Лот 71 - ООО "Мега Стиль", ИНН 7709875196, КД 112/15 от 18.08.2015, решение АС г. Москвы по делу А40-138996/16 от 06.09.16, в процессе реорганизации в форме присоединения (107 524 253,97 руб.) - 92 202 943,28 руб.;

Лот 72 - ООО "Фасадные системы", ИНН 7703385484, КД 023/15 от 06.03.2015, 030/15 от 26.03.2015, 084/15 от 17.06.2015, 172/15 от 27.11.2015, решение АС г. Москвы по делу А40-199081/16 от 20.12.2016, определение АС г. Москвы по делу А40-197841/16 от 07.06.2017, определение АС г. Москвы по делу А40-197841/16 от 04.12.2017 о включении в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства (91 517 157,13 руб.) - 50 991 647,73 руб.;

Лот 73 - ООО "ФК Альфа", ИНН 7720662000, КД 1062/11 от 07.09.2011, решение АС г. Москвы по делу А40-186440/13 от 10.07.2014 (18 308 766,03 руб.) - 16 494 578,87 руб.;

Лот 74 - ОАО "Московское областное ипотечное агентство", ИНН 5032086930, Определение АС Московской области по делу А41-31138/09 от 13.10.2009, находится в стадии банкротства (8 992 800,00 руб.) - 8 093 520,00 руб.;

Лот 75 - Гулько Юрий Ильич, КД 043/15 от 13.04.2015, решение Бутырского районного суда г. Москвы по делу 2-2064/17 от 25.10.2017, 195/15 от 28.12.2015, 104/15 от 06.08.2015, 120/15 от 31.08.2015, решение Бутырского районного суда г. Москвы по делу 2-1144/17 от 11.12.2017, решение Бутырского районного суда г. Москвы по делу 2-1409/18 от 23.04.2018 (48 715 087,29 руб.) - 48 715 087,29 руб.;

Лот 76 - Фербиков Данил Владимирович, КД 188/15 от 23.12.2015, 051/15 от 20.04.2015 (1 176 393,44 долл. США), 080/15 от 09.06.2015, определение АС Курской области по делу А35-4297/2017 от 11.12.2017 о включении в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства (185 575 709,12 руб.) - 185 575 709,12 руб.;

Лот 77 - Волобаев Алексей Алексеевич (залогодатель Кузнецов Александр Иванович), КД 1028/11 от 06.07.2011, решение Останкинского районного суда города Москвы по делу 2-1431/15 от 30.03.2015 (25 786,37 евро) (2 446 751,01 руб.) - 1 771 566,94 руб.;

Лот 78 - Венгеренко Александр Николаевич, КД 185/15 от 14.12.2015, решение Бутырского районного суда г. Москвы по делу 2-5314/16 от 17.08.2016 (22 791 469,56 руб.) - 19 696 721,31 руб.;

Лот 79 - Шабловский Александр Олегович, КД 189/15 от 17.12.2015, решение Бутырского районного суда г. Москвы по делу 2-6817/16 от 06.12.2016 (3 847 528,64 руб.) - 3 271 401,12 руб.;

Лот 80 - Тимофеев Павел Анатольевич, КД 197/15 от 31.12.2015, решение Бутырского районного суда г. Москвы по делу 2-5366/16 от 21.09.2016 (2 145 734,26 руб.) - 1 827 811,48 руб.;

Лот 81 - Асмарян Роберт Оганесович, КД 896/09 от 24.04.2009, заочное решение Дорогомиловского районного суда г. Москвы по делу 2-2734/2011 от 30.11.2011 (506 649,40 руб.) - 455 984,46 руб.;

Лот 82 - Когай Михаил Юрьевич, КД 190/15 от 25.12.2015, решение Бутырского районного суда г. Москвы по делу 2-6134/16 от 08.11.2016 (106 942 398,90 руб.) - 92 173 770,50 руб.;

Лот 83 - Кешьян Давид Сергеевич, КД 55/04 от 03.12.2014, судебный приказ судебного участка 96 Лазаревского р-на г. Сочи Краснодарского края по делу 2-409/96/2017 от 11.04.2017 (119 401,03 руб.) - 82 500,04 руб.;

Лот 84 - Ермилов Николай Владимирович, ДС 1 от 18.06.2013 к Д 005287/RUR/3595 от 14.09.2012, решение Останкинского районного суда г. Москвы по делу 2-341/17 от 16.01.2017 (80 384,23 руб.) - 28 188,85 руб.;

Лот 85 - Калиниченко Дмитрий Николаевич, ДС 1 от 04.12.2013 к Д 008618/RUR/1205 от 22.11.2013, г. Москва (145 739,10 руб.) - 131 165,19 руб.;

Лот 86 - Липатов Сергей Владимирович, ДС 1 от 07.04.2005 к Д 013/Д от 11.08.2004 (30 237,79 долларов США), решение Останкинского районного суда г. Москвы по делу 2-6120/2016 от 01.12.2016 (33 928,92 долларов США) (941 932,96 руб.) - 941 932,96 руб.;

Лот 87 - Некипелов Александр Юрьевич, ДС 1 от 03.07.2007 к Д 001179/RUR/369 от 26.06.2007, г. Москва, Определение АС Московской области по делу № А41-12713/16 от 30.09.2016 г. о включении в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства (69 885,88 руб.) - 54 711,60 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5(пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **23 декабря** **2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 23 декабря 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **18 февраля** **2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 12 ноября 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 09 января 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1, 25-49, 75, 76**, не реализованный на повторных Торгах, а также **лоты 2-24, 50-74, 77-87** выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1-5, 19-74, 76-78, 81, 83-87 - с 25 февраля 2020 г. по 13 июня 2020 г.;**

**по лотам 6-18, 75, 79, 80, 82 - с 25 февраля 2020 г. по 04 июля 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 25 февраля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 2, 4, 5, 49-55, 77:**

с 25 февраля 2020 г. по 11 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 12 апреля 2020 г. по 21 апреля 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 апреля 2020 г. по 02 мая 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 мая 2020 г. по 12 мая 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 мая 2020 г. по 23 мая 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 мая 2020 г. по 02 июня 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 июня 2020 г. по 13 июня 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 75, 79, 80, 82:**

с 25 февраля 2020 г. по 11 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 12 апреля 2020 г. по 21 апреля 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 апреля 2020 г. по 02 мая 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 мая 2020 г. по 12 мая 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 мая 2020 г. по 23 мая 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 мая 2020 г. по 02 июня 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 июня 2020 г. по 13 июня 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 июня 2020 г. по 23 июня 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 июня 2020 г. по 04 июля 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 6, 7:**

с 25 февраля 2020 г. по 11 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 12 апреля 2020 г. по 21 апреля 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 апреля 2020 г. по 02 мая 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 мая 2020 г. по 12 мая 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 мая 2020 г. по 23 мая 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 мая 2020 г. по 02 июня 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 июня 2020 г. по 13 июня 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 июня 2020 г. по 23 июня 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 июня 2020 г. по 04 июля 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 76:**

|  |
| --- |
| с 25 февраля 2020 г. по 11 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота; |
| с 12 апреля 2020 г. по 21 апреля 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 22 апреля 2020 г. по 02 мая 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 03 мая 2020 г. по 12 мая 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 13 мая 2020 г. по 23 мая 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 24 мая 2020 г. по 02 июня 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 03 июня 2020 г. по 13 июня 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота.  **Для лотов 3, 19-48, 56-74, 78, 81, 83-87:**  с 25 февраля 2020 г. по 11 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;  с 12 апреля 2020 г. по 21 апреля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;  с 22 апреля 2020 г. по 02 мая 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;  с 03 мая 2020 г. по 12 мая 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;  с 13 мая 2020 г. по 23 мая 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;  с 24 мая 2020 г. по 02 июня 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;  с 03 июня 2020 г. по 13 июня 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов.  **Для лотов 8-18:**  с 25 февраля 2020 г. по 11 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;  с 12 апреля 2020 г. по 21 апреля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;  с 22 апреля 2020 г. по 02 мая 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;  с 03 мая 2020 г. по 12 мая 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;  с 13 мая 2020 г. по 23 мая 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;  с 24 мая 2020 г. по 02 июня 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;  с 03 июня 2020 г. по 13 июня 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;  с 14 июня 2020 г. по 23 июня 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;  с 24 июня 2020 г. по 04 июля 2020 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов. |

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

**Лоты 1, 2** реализуются с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.

Реализация лотов **1-2** осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,3 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 9-00 до 18-00 часов по адресу: г. Москва, 5-ая ул. Ямского поля, д.5, стр.1, тел. +7(495)725-31-33, доб. 62-45, 63-97, 61-98, 63-89, у ОТ: по лоту 1: Ольга Орлова, тел. 8 (495) 234-04-00, доб. 324, 8 (915) 230-03-52, [orlova@auction-house.ru](mailto:orlova@auction-house.ru), по лотам 2, 4-87: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru), по лоту 3: Александр Рыжков, тел. 8 991-374-84-91, ryzhkov@auction-house.ru.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.