АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 14 августа 2014 г. по делу №А40-99892/14 конкурсным управляющим (ликвидатором) **Открытым Акционерным Обществом Межрегиональный Коммерческий Банк «Замосковорецкий» (ОАО МКБ «Замосковорецкий»)** (119180, Москва улица Полянка Б, 42/2, 4, ОГРН: 1027739661498, ИНН: 7714044415, КПП: 770601001) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам1,5-15 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-15 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Земельный участок - 1 450 015 кв. м, адрес: Ульяновская обл., р-н Сенгилеевский, с. Кротково, АО "Кротковское", 600 м. на север от границы населенного пункта, кадастровый номер 73:14:052401:93, земли с/х назначения - для с/х производства - 28 986 700,00 руб.;

Лот 2 - Нежилое здание (склад металлический) - 86,9 кв. м, нежилое здание (ангар) - 34,4 кв. м, нежилое здание (складское) - 198 кв. м, нежилое здание - 1 177,4 кв. м, нежилое здание (склад) - 729,7 кв. м, земельные участки - 3 532 кв. м, 7 335 кв. м, 1 300 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, г. Пушкино, ул. Соколовская, д. 17, имущество (38 поз.), кадастровые номера 50:13:0070214:612, 50:13:0070214:654, 50:13:0070214:540, 50:13:0070214:623, 50:13:0070214:595, 50:13:0070214:517, 50:13:0070214:515, 50:13:0070214:516, земли населенных пунктов - для производственной деятельности, ограничения и обременения: аренда до 16.04.2024, с правом повышения арендной платы один раз в 6 месяцев - 42 076 945,69 руб.;

Лот 3 - Нежилые строения (16 поз.) - 26 016,3 кв. м, земельные участки (17 поз.) - 54 824 кв. м, адрес: г. Кострома, ул. Юбилейная, д. 24, земли населенных пунктов - для эксплуатации зданий и сооружений, ограничения и обременения: аренда продлена до 30.11.2019 - 50 136 327,78 руб.;

Лот 4 - Нежилое здание - 2 549,8 кв. м, адрес: г. Рязань, пр. Яблочкова, д. 5, корп. 29, 4-этажное, кадастровый номер 62:29:0080081:355, права на землю не оформлены - 6 153 241,25 руб.;

Лот 5 - ООО "ПРЕМЬЕР", ИНН 5018077282, решение АС г. Москвы от 13.12.2016 по делу А40-29751/16-69-251, решение АС г. Москвы от 20.10.2016 по делу А40-29749/16-156-262, решение АС г. Москвы от 01.07.2016 по делу А40-29755/16-171-257 (35 721 529,00 руб.) - 35 721 529,00 руб.;

Лот 6 - ЗАО "Росмонтажналадка", ИНН 7708023061, солидарно с Прудниковой Надеждой Ефимовной, Прудниковым Юрием Николаевичем, решение Преображенского районного суда г. Москвы от 25.08.2016 по делу 2-5936/15 (3 969 421,63 руб.) - 3 969 421,63 руб.;

Лот 7 - ООО "АГАР" ИНН 3525309764 (правопреемник ООО "Торговый дом "Каравай", ИНН 5031089329), решение АС Вологодской области от 21.12.2015 по делу А13-12853/2015 (1 316 447,69 руб.) - 1 316 447,69 руб.;

Лот 8 - ООО "Торговый Дом Металлургпром", ИНН 7707717564, решение АС г. Москвы от 26.10.2017 по делу А40-152893/17-47-1491, решение АС г. Москвы от 10.07.2017 по делу А40-58044/17-97-554 (19 839 275,70 руб.) - 19 839 275,70 руб.;

Лот 9 - ЗАО "Энергопрогресс", ИНН 7801198362, солидарно с ЗАО "Мера", Козловым Максимом Игоревичем, Назаровым Денисом Владимировичем, Опредление АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.10.2019г. по делу А56-98754/2017 о включении в 3 очередь РТК, находится в стадии банкротства (10 490 491,35 руб.) - 10 490 491,35 руб.;

Лот 10 - ОАО "Ярцевский литейный завод", ИНН 6727012063, солидарно с Курашевым Игорем Викторовичем, определение АС г. Москвы от 12.08.2016 по делу А 40-52849/16-70-68 "Б" о включении в третью очередь РТК, определение АС г. Москвы от 09.09.2016 по делу А 40-52849/16-70-68 "Б" о включении в третью очередь РТК, находится в стадии банкротства (377 300 039,70 руб.) - 377 300 039,70 руб.;

Лот 11 - ЗАО "Редут", ИНН 7708752868 (поручитель должника ООО "Лизинговая компания "Нерехта-Лизинг", ИНН 4405006880), решение АС г. Москвы от 14.09.2016 по делу А40-151961/16 -81-162, находится в стадии ликвидации (5 047 117,32 руб.) - 5 047 117,32 руб.;

Лот 12 - ООО "Интеркрос СП", ИНН 7802227545, определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02.07.2018 по делу А56-29360/2017 о включении в третью очередь в РТК, находится в стадии банкротства (147 661 565,65 руб.) - 147 661 565,65 руб.;

Лот 13 - Агафонов Андрей Юрьевич (поручитель должника ООО "Орион" ИНН 7720298680 (правопреемник ООО "АВИ ТЭК", ИНН 7719787213)), апелляционное определение Московского городского суда от 30.05.2016 по делу 33-17401 по результатам почерковедческой экспертизы (3 248 720,26 руб.) - 3 248 720,26 руб.;

Лот 14 - Права требования к 6 физическим лицам, Пятилов Александр Сергеевич, определение АС г. Москвы от 01.07.15 по делу А40-99892/14 на сумму 6 433 000 руб., Мазурин Руслан Анатольевич, определение АС г. Москвы от 06.07.2015 по делу А40-99892/14 на сумму 5 553 000 руб., Бирякин Александр Александрович, определение АС г. Москвы от 14.08.2015 по делу А40-99892/14 на сумму 2 003 000 руб., Моисеев Александр Сергеевич, определение АС г. Москвы от 31.05.2017 по делу А41-37238/16 о включении в РТК на сумму 1 228 073,58 руб., Власов Борис Евгеньевич, КД 11/0093 ЦО от 15.12.2011, Кургулин Олег Серикович, заочное решение Раменского городского суда Московской области от 04.08.2015 по делу 2-4323/15 на сумму 51 925,76 руб. (35 102 613,93 руб.) - 35 102 613,93 руб.;

Лот 15 - Права требования к 3 физическим лицам, Кулявцев Владимир Викторович, решение Гагаринского районного суда г. Москвы от 18.04.2016 по делу 2-3349/2016, решение Гагаринского районного суда г. Москвы от 18.04.2016 по делу 2-3347/2016, Михалин Геннадий Геннадьевич, апелляционное определение суда г. Красногорска Московской области от 18.01.2016 по делу 33-1393/2016, Михалина Татьяна Владимировна, решение Дмитровского городского суда Московской области от 13.07.2015 по делу 2-1859/2015, решение Дмитровского суда Московской области от 04.08.2015 по делу 21858/15 (72 576 911,32 руб.) - 72 576 911,32 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **23 декабря 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 23 декабря 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **19 февраля 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 12 ноября 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 09 января 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» лоты 1,5-15, не реализованные на повторных Торгах, а также лоты 2-4 выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лоту 1 - с 26 февраля 2020г. по 1 августа 2020 г.;**

**по лотам 2-4 - с 26 февраля 2020г.по 14 ноября 2020 г.;**

**по лотам 5-15 - с 26 февраля 2020г. по 27 мая 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 26 февраля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для Лота 1:**

с 26 февраля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 96,60% от начальной цены продажи лота;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 93,20% от начальной цены продажи лота;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 89,80% от начальной цены продажи лота;

с 30 апреля 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере 86,40% от начальной цены продажи лота;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 83,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 79,60% от начальной цены продажи лота;

с 28 мая 2020 г. по 03 июня 2020 г. - в размере 76,20% от начальной цены продажи лота;

с 04 июня 2020 г. по 10 июня 2020 г. - в размере 72,80% от начальной цены продажи лота;

с 11 июня 2020 г. по 20 июня 2020 г. - в размере 69,40% от начальной цены продажи лота;

с 21 июня 2020 г. по 27 июня 2020 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 июня 2020 г. по 04 июля 2020 г. - в размере 62,60% от начальной цены продажи лота;

с 05 июля 2020 г. по 11 июля 2020 г. - в размере 59,20% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2020 г. по 18 июля 2020 г. - в размере 55,80% от начальной цены продажи лота;

с 19 июля 2020 г. по 25 июля 2020 г. - в размере 52,40% от начальной цены продажи лота;

с 26 июля 2020 г. по 01 августа 2020 г. - в размере 49,00% от начальной цены продажи лота.

**Для Лота 2:**

с 26 февраля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 апреля 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 мая 2020 г. по 03 июня 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 июня 2020 г. по 10 июня 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 июня 2020 г. по 20 июня 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 июня 2020 г. по 27 июня 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 июня 2020 г. по 04 июля 2020 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 июля 2020 г. по 11 июля 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2020 г. по 18 июля 2020 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 июля 2020 г. по 25 июля 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 июля 2020 г. по 01 августа 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 августа 2020 г. по 08 августа 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 августа 2020 г. по 15 августа 2020 г. - в размере 49,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 августа 2020 г. по 22 августа 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 августа 2020 г. по 29 августа 2020 г. - в размере 43,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 августа 2020 г. по 05 сентября 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 сентября 2020 г. по 12 сентября 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 сентября 2020 г. по 19 сентября 2020 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 сентября 2020 г. по 26 сентября 2020 г. - в размере 31,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 сентября 2020 г. по 03 октября 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 октября 2020 г. по 10 октября 2020 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 октября 2020 г. по 17 октября 2020 г. - в размере 22,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2020 г. по 24 октября 2020 г. - в размере 19,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2020 г. по 31 октября 2020 г. - в размере 16,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 ноября 2020 г. по 07 ноября 2020 г. - в размере 13,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2020 г. по 14 ноября 2020 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота.

**Для Лота 3:**

с 26 февраля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 97,40% от начальной цены продажи лота;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 94,80% от начальной цены продажи лота;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 92,20% от начальной цены продажи лота;

с 30 апреля 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере 89,60% от начальной цены продажи лота;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 87,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 84,40% от начальной цены продажи лота;

с 28 мая 2020 г. по 03 июня 2020 г. - в размере 81,80% от начальной цены продажи лота;

с 04 июня 2020 г. по 10 июня 2020 г. - в размере 79,20% от начальной цены продажи лота;

с 11 июня 2020 г. по 20 июня 2020 г. - в размере 76,60% от начальной цены продажи лота;

с 21 июня 2020 г. по 27 июня 2020 г. - в размере 74,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 июня 2020 г. по 04 июля 2020 г. - в размере 71,40% от начальной цены продажи лота;

с 05 июля 2020 г. по 11 июля 2020 г. - в размере 68,80% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2020 г. по 18 июля 2020 г. - в размере 66,20% от начальной цены продажи лота;

с 19 июля 2020 г. по 25 июля 2020 г. - в размере 63,60% от начальной цены продажи лота;

с 26 июля 2020 г. по 01 августа 2020 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 августа 2020 г. по 08 августа 2020 г. - в размере 58,40% от начальной цены продажи лота;

с 09 августа 2020 г. по 15 августа 2020 г. - в размере 55,80% от начальной цены продажи лота;

с 16 августа 2020 г. по 22 августа 2020 г. - в размере 53,20% от начальной цены продажи лота;

с 23 августа 2020 г. по 29 августа 2020 г. - в размере 50,60% от начальной цены продажи лота;

с 30 августа 2020 г. по 05 сентября 2020 г. - в размере 48,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 сентября 2020 г. по 12 сентября 2020 г. - в размере 45,40% от начальной цены продажи лота;

с 13 сентября 2020 г. по 19 сентября 2020 г. - в размере 42,80% от начальной цены продажи лота;

с 20 сентября 2020 г. по 26 сентября 2020 г. - в размере 40,20% от начальной цены продажи лота;

с 27 сентября 2020 г. по 03 октября 2020 г. - в размере 37,60% от начальной цены продажи лота;

с 04 октября 2020 г. по 10 октября 2020 г. - в размере 35,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 октября 2020 г. по 17 октября 2020 г. - в размере 32,40% от начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2020 г. по 24 октября 2020 г. - в размере 29,80% от начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2020 г. по 31 октября 2020 г. - в размере 27,20% от начальной цены продажи лота;

с 01 ноября 2020 г. по 07 ноября 2020 г. - в размере 24,60% от начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2020 г. по 14 ноября 2020 г. - в размере 22,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4:**

с 26 февраля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 97,10% от начальной цены продажи лота;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 94,20% от начальной цены продажи лота;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 91,30% от начальной цены продажи лота;

с 30 апреля 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере 88,40% от начальной цены продажи лота;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 85,50% от начальной цены продажи лота;

с 21 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 82,60% от начальной цены продажи лота;

с 28 мая 2020 г. по 03 июня 2020 г. - в размере 79,70% от начальной цены продажи лота;

с 04 июня 2020 г. по 10 июня 2020 г. - в размере 76,80% от начальной цены продажи лота;

с 11 июня 2020 г. по 20 июня 2020 г. - в размере 73,90% от начальной цены продажи лота;

с 21 июня 2020 г. по 27 июня 2020 г. - в размере 71,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 июня 2020 г. по 04 июля 2020 г. - в размере 68,10% от начальной цены продажи лота;

с 05 июля 2020 г. по 11 июля 2020 г. - в размере 65,20% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2020 г. по 18 июля 2020 г. - в размере 62,30% от начальной цены продажи лота;

с 19 июля 2020 г. по 25 июля 2020 г. - в размере 59,40% от начальной цены продажи лота;

с 26 июля 2020 г. по 01 августа 2020 г. - в размере 56,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 августа 2020 г. по 08 августа 2020 г. - в размере 53,60% от начальной цены продажи лота;

с 09 августа 2020 г. по 15 августа 2020 г. - в размере 50,70% от начальной цены продажи лота;

с 16 августа 2020 г. по 22 августа 2020 г. - в размере 47,80% от начальной цены продажи лота;

с 23 августа 2020 г. по 29 августа 2020 г. - в размере 44,90% от начальной цены продажи лота;

с 30 августа 2020 г. по 05 сентября 2020 г. - в размере 42,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 сентября 2020 г. по 12 сентября 2020 г. - в размере 39,10% от начальной цены продажи лота;

с 13 сентября 2020 г. по 19 сентября 2020 г. - в размере 36,20% от начальной цены продажи лота;

с 20 сентября 2020 г. по 26 сентября 2020 г. - в размере 33,30% от начальной цены продажи лота;

с 27 сентября 2020 г. по 03 октября 2020 г. - в размере 30,40% от начальной цены продажи лота;

с 04 октября 2020 г. по 10 октября 2020 г. - в размере 27,50% от начальной цены продажи лота;

с 11 октября 2020 г. по 17 октября 2020 г. - в размере 24,60% от начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2020 г. по 24 октября 2020 г. - в размере 21,70% от начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2020 г. по 31 октября 2020 г. - в размере 18,80% от начальной цены продажи лота;

с 01 ноября 2020 г. по 07 ноября 2020 г. - в размере 15,90% от начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2020 г. по 14 ноября 2020 г. - в размере 13,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 5,7,8,11-13:**

с 26 февраля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 апреля 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 6,9,10:**

с 26 февраля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 апреля 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 14:**

с 26 февраля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 апреля 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 15:**

с 26 февраля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 апреля 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Лот 1 реализуется с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.

Реализация лота 1 осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,3 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».**. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ: по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д.59, стр. 2, тел +7(495)961-25-26, доб. 62-24, 62-04, у ОТ: с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни, по лотам 2-15: тел. 8(812) 334-20-50, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru)., по лоту 1: Харланова Наталья, тел. 8(927)208 21 43 [harlanova@auction-house.ru](mailto:harlanova@auction-house.ru), Соболькова Елена 8(927)208 15 34 [sobolkova@auction-house.ru](mailto:sobolkova@auction-house.ru).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.

.