АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 21 мая 2014 г. по делу №А40-54285/14 конкурсным управляющим (ликвидатором) Открытым акционерным обществом «Акционерный коммерческий банк «Русский земельный банк» (ОАО АКБ «Русский земельный банк») (ОГРН 1027739484321, ИНН 5011002908, адрес регистрации: 123104, г. Москва, Сытинский пер., д. 3, стр. 1) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 3 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-5 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

**Лот 1** - 10 000 000/36 136 588 доли в праве собственности на земельный участок - 32 001 048 кв. м, адрес: Московская обл., Клинский р-н, АОЗТ «Слободской», кадастровый номер 50:03:0000000:166, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Ф, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, Постановление Правительства Московской области № 199/8 от 17.03.2016, Постановление «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» № 578 от 09.06.1995, Постановление № 1037 от 12.10.2016, ипотека в силу закона - 241 950 740,85 руб.

**Лот 2** - Mercedes-Benz GL 500 4MATIC, черный, 2009, 98 000 км, 5.5 АТ (387,6 л. с.), бензин, полный, VIN WDC1648861A535159, г. Москва - 832 347,97 руб.

**Лот 3** - Audi A7, черный, 2011, 130 000 км, 3.0 АТ (299 л. с.), бензин, полный, VIN WAUZZZ4G8CN035849, г. Москва - 1 552 950,00 руб.

**Лот 4** - Облигации Emerging Markets Structured Products B.V., ISIN XS0756990429, 25 804 шт., номинальная стоимость 1 000,00 руб., ограничения и обременения: для квалифицированных инвесторов, г. Москва - 7 934 459,06 руб.

**Лот 5** - Банк-Т (ОАО), ИНН 2315126160, уведомление 16к/14240 от 03.03.2015 о включении в третью очередь реестра требований кредиторов, в стадии банкротства, г. Москва (300 000,00 руб.) - 156 600,00 руб.

*Лот 1 реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.*

*Лот 1 реализуется с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.*

*Лот 4 реализуется с учетом ограничений, предусмотренных ст. 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг». К участию в торгах допускаются лица, являющиеся квалифицированными инвесторами в силу закона, а также лица, признанные квалифицированными инвесторами в соответствии с законом, в установленном порядке подавшие заявку с приложением требуемых для участия в торгах документов, в том числе документов, подтверждающих соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества.*

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **23 декабря** **2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 23 декабря 2019 г., лот не реализован, то в 14:00 часов по московскому времени **18 февраля 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованным лотом со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 12 ноября 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 09 января 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лот 3**, не реализованный на повторных Торгах, а также **лоты 1,2,4,5**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лоту 2 - с 25 февраля 2020 г. по 07 июня 2020 г.;**

**по лотам 1, 3-5 - с 25 февраля 2020 г. по 21 июня 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 25 февраля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 25 февраля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2020 г. по 19 апреля 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 апреля 2020 г. по 03 мая 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2020 г. по 24 мая 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2020 г. по 31 мая 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2020 г. по 07 июня 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 июня 2020 г. по 14 июня 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 июня 2020 г. по 21 июня 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 25 февраля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2020 г. по 19 апреля 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 апреля 2020 г. по 03 мая 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2020 г. по 24 мая 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2020 г. по 31 мая 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2020 г. по 07 июня 2020 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4:**

с 25 февраля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2020 г. по 19 апреля 2020 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 апреля 2020 г. по 03 мая 2020 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2020 г. по 24 мая 2020 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2020 г. по 31 мая 2020 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2020 г. по 07 июня 2020 г. - в размере 23,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 июня 2020 г. по 14 июня 2020 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 июня 2020 г. по 21 июня 2020 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 3,5:**

с 25 февраля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 13 апреля 2020 г. по 19 апреля 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2020 г. по 03 мая 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2020 г. по 24 мая 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 мая 2020 г. по 31 мая 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 июня 2020 г. по 07 июня 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 июня 2020 г. по 14 июня 2020 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 июня 2020 г. по 21 июня 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

*Реализация лота 1 осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,3 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.*

*К участию в торгах по лоту 4 допускаются лица, являющиеся квалифицированными инвесторами в силу закона, а также лица, признанные квалифицированными инвесторами в соответствии с законом, в установленном порядке подавшие заявку с приложением требуемых для участия в торгах документов, в том числе документов, подтверждающих соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества.*

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 9.00 по 18.00 часов по адресу: г. Москва, 5-ая ул. Ямского поля, д. 5, стр. 1, тел. +7(495)725-31-33, доб. 63-37, 63-28, у ОТ: Тел. 8(812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), inform@auction-house.ru.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.