**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г.\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор торгов - конкурсный управляющий **Общества с ограниченной ответственностью «Руф Стайл Констракшен»** (ОГРН:1107746625766, ИНН:7720692968, 150008, Ярославская область, Ярославский район, деревня Липовицы, квартал Зеленый, дом 1, этаж 2, помещение 1, регистрационный номер ПФР 086007012892) Белов Роман Сергеевич (193313, г Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, 17, 4, 100, ИНН:519015397549, СНИЛС:11468539168, регистрационный номер 9193, e-mail: A.Y.BelovRS@gmail.com) - член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (191015, г.Санкт-Петербург, ул.Шпалерная, д.51, литер А, пом.2-Н, №436; ОГРН:1027809209471; ИНН:7825489593) действующий на основании решения АС Ярославской области по делу № А82-8029/2017 Б/192 от 01.02.19 г, (рез.часть 28.01.19 г.) и определений от 01.02.19г., 01.08.19 г. именуемое далее «Продавец» и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия торгах по продаже имущества ООО «Руф Стайл Констракшен»

–\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Задаток - 10% от начальной цены, действительной для периода, в котором подана заявка.

III. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

3.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств по реквизитам должника: ООО «Руф Стайл Констракшен» (ИНН:7720692968, КПП:762701001) р/сч.№40702810955000051559 в Северо-западном банке ПАО СБЕРБАНК, кор/сч.№30101810500000000653, БИК:044030653.

3.2. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, для соответствующего периода проведения торгов.

IV. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

4.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в торгах;

- не признан победителем торгов;

- отзывает заявку в установленный срок.

4.2. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Продавцом протокола об итогах торгов.

4.3. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Заявителя.

4.4. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец Претендент

**Обязательно укажите полные реквизиты для возврата задатка**