Собрание кредиторов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

Предложение

о порядке, сроках и условиях реализации

имущества АО «Троицкий комбинат хлебопродуктов»

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. г. Оренбург

I. Общие положения.

 1. Настоящие Предложение определяют порядок, сроки и условия проведения торгов по реализации имущества АО «Троицкий комбинат хлебопродуктов» (дебиторская задолженность).

 2. Продажа имущества осуществляется на открытом аукционе на электронной торговой площадке. Состав продаваемого имущества, сформированного в лоты, начальная стоимость лотов указана в Приложении 1 к настоящему предложению.

 3. Аукцион проводится открытым по составу участников. Предложения по цене реализуемого имущества участниками аукциона заявляются открыто в ходе проведения торгов, в электронной форме.

 4. Организатор торгов определяется в соответствии с п. 8 ст. 110 Федерального закона о несостоятельности (банкротстве) № 127-ФЗ. Конкурсный управляющий вправе привлечь в качестве организатора торгов специализированную организацию ООО «Антикризисная управленческая компания», оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, конкурсного управляющего.

 5. Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной торговой площадки.

 6. Организатор торгов обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов без взимания платы.

II. Срок реализации имущества.

 7. Общий срок продажи имущества устанавливается с даты утверждения настоящих Предложений до даты завершения процедуры конкурсного производства.

III. Условия участия в аукционе.

 8. К участию в торгах допускаются все юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и перечислившие задатки на расчётный счёт организатора торгов.

9. Порядок приёма заявок регулируется настоящими Предложениями, а также ФЗ о несостоятельности (банкротстве).

10. Для участия в торгах претенденты представляют Оператору электронной площадки, в установленный срок заявку на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:

а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц которая должна быть получена не ранее чем за тридцать дней до дня обращения или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств, в качестве задатка, являются крупной сделкой, учредительные документы (для юридического лица), документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица; в) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г); копии документов, подтверждающие полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а так же сведения о заявителе, а так же саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий (в соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»); ж) документ об оплате задатка.

 Представленная оператору электронной площадки заявка на участие в торгах подлежит регистрации с присвоением ей порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в торгах.

 Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

 Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

11. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) и настоящими Предложениями. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

 12. Прием заявок и других документов начинается со дня опубликования и размещения на электронной площадке сообщения о начале предоставления заявок, и заканчивается датой указанной в сообщении. Общая продолжительность приема заявок должна быть не менее двадцати пяти рабочих дней.

 13. Организатор принимает меры по обеспечению сохранности представленных претендентами заявок с прилагаемыми к ним документами, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержании представленных ими документов.

IV. Подготовка к проведению аукциона.

 15. Организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящими Предложениями:

 а) определяет срок и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем участии в аукционе (далее именуются - претенденты);

 б) рассматривает принятые от претендентов заявки с прилагаемыми к ним документами и определяет их соответствие требованиям законодательства, проверяет правильность оформления документов, представленных претендентом;

 в) принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе;

 г) уведомляет оператора электронной площадки об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 11 настоящих Предложений;

 д) определяет участников торгов.

 16. Информационное сообщение о проведении аукциона должно быть опубликовано не позднее чем за 30 дней до объявленной в нем даты проведения аукциона в официальном издании газете «Коммерсантъ», на сайте этого официального издания в сети "Интернет", а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

 17. Информационное сообщение о проведении аукциона должно включать:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;

- начальная цена продажи имущества;

- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

 18. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с правоустанавливающими документами, условиями договора купли - продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о продаваемом имуществе.

 19. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества на объявленный в информационном сообщении счет. Размер задатка составляет 20 (двадцать) % от начальной цены продажи имущества.

В связи с тем, что отсутствуют документы для проведения оценки дебиторской задолженности, начальная цена продажи имущества, выставляемого на торги, осуществляется по номинальной стоимости задолженности.

V. Порядок проведения аукциона и расчеты

с претендентами, участниками и победителем аукциона.

20. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

 21. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) № 127-ФЗ. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах (п. 18 ст.110 Федерального закона №127-ФЗ).

22. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% ниже начальной продажной цены на повторных торгах (в случае, если лот, выставленный на торги, включает только залоговое имущество). Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом, при оставлении предмета торгов за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п.п.1 и 2 ст. 138 Федерального закона №127-ФЗ, на специальный банковский счёт в порядке, установленном п.3 указанной статьи, в течение 10 (десяти) дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой. Если в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения.

 23. Аукцион, открытый по форме подачи предложения по цене имущества, проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящими Предложениями.

 Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) % от начальной цены лота и остается единым в течение всего аукциона.

 24. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

 25. Итоги торгов утверждаются Организатором торгов. Протокол о результатах проведения торгов составляется оператором электронной площадки и подписывается Организатором торгов в день проведения аукциона. В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества;

- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества);

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

26. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

27. Протокол о результатах проведения торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли - продажи имущества.

 28. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

29. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

30. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

31. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона о банкротстве, и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средствах массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

 В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации конкурсных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

32. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

33. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

 Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

VI. Продажа имущества посредством публичного предложения.

34. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона о несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ, указываются: величина снижения начальной цены продажи имущества должника, а также период, по истечении которого, последовательно снижается указанная начальная цена. Величина снижения начальной цены в каждом периоде составляет 10 (десять) % от начальной цены публичного предложения. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, составляет 5 (пять) календарных дня. Размер задатка устанавливается в размере 20 % от размера предложения, установленного для определённого периода проведения торгов. Минимальная цена, по которой может быть продано имущество на торгах посредством публичного предложения (цена отсечения), составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

Заявка, на участие в торгах посредством публичного предложения подаётся заявителем в указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения период. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном п. 10, п. 11 настоящих Предложений, а также ст.ст. 110, 139 Федерального закона о несостоятельности (банкротстве) № 127-ФЗ.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который предоставил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальный цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым предоставил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения путем заявок прекращается.

VII. Заключение договора купли – продажи.

35. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание имущества;

- цена продажи;

- порядок и срок передачи имущества покупателю;

- сведения о наличии или об отсутствии обременении, в том числе публичного сервитута;

- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

36. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли - продажи после полной оплаты имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и в сроки, указанные в договоре купли - продажи.

Конкурсный управляющий

АО «Троицкий комбинат хлебопродуктов» М.Л. Белозерцев

Приложение 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Лоты:** | **Должник:** | **основания возникновения долга** | **Начальная продажная цена (сумма задолженности)** |
| **основной** | **3-е лицо** | **основной договор** | **Договор уступка** | **рублей** |
| №1 | ТОО «Факториал-2006» | ТОО «Дормаш» | от 14.11.2012г. договор поставки ТМЦ № 252/12 | Соглашение о переводе долга б/н, в ТОО «Факториал» от 23.08.2016г. | 1 371 856,96 |
| №2 | ТОО «Факториал-2006» | ТОО «Иволга-Паритет» | от 09.10.2013г. договор продажи товара № 59 | Соглашение перевода долга б/н, в ТОО «Факториал» от 02.06.2016г. | 48 300 000,00 |
| №3 | ТОО «Факториал-2006» | ТОО «Иволга-Холдинг» | от 30.09.2013г. договор поставки запчастей и с/х техники № 3558 | Соглашение о переводе долга ТОО «Факториал» от 27.10.2016 №1928 | 310 726 810,00 |

Конкурсный управляющий

АО «Троицкий комбинат хлебопродуктов» М.Л. Белозерцев