**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский»)** **по продаже** **права на заключение договоров аренды объектов нежилого фонда, являющихся собственностью ПАО Сбербанк, по Лоту №1 (РАД-209838) и Лоту №2 (РАД-209839), с 21.05.2020 с 11.00 (мск) на 30.03.2020 на 11.00 (мск):**

**Лот 1:** Часть здания, кадастровый номер 73:23:011416:174, назначение: нежилое, общая площадь: 1 745,1 кв.м., количество этажей: 4, в том числе подземных этажей: 1, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гагарина, д. 6. В аренду передаются нежилые помещения площадью 431,34 кв.м., расположенные на 3-м этаже (номера на поэтажном плане: №№ 1-13, №№ 17-19).

Целевое назначение Объекта: нежилое.

Срок договора аренды: 5 (пять) лет со дня подписания акта приема-передачи Объекта.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**67 376 руб. 00 копеек (в том числе НДС 20%).**

**Минимальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**44 918 руб. 00 копеек (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 67 376 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 2 245 руб. 80 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 4 491 руб. 60 коп.**

**Имущество находится на торгах по продаже.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

**Лот 2:**Гараж, назначение: нежилое, площадь: 56,6 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гагарина, д. 6, кадастровый номер 73:23:011406:61.

Целевое назначение Объекта: нежилое.

Срок договора аренды: 5 (пять) лет со дня подписания акта приема-передачи Объекта.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 2 –**

**2 832 руб. 00 копеек (в том числе НДС 20%).**

**Минимальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 2 –**

**1 888 руб. 00 копеек (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 2 832 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 94 руб. 40 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 188 руб. 80 коп.**

**Имущество находится на торгах по продаже.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

 **Электронный аукцион будет проводиться 30 марта 2020 года с 11:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 21.02.2020 по 27.03.2020 до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26.03.2020.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 27.03.2020.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)