АО «Российский аукционный дом» сообщает об изменении информации для сведения и ценовых характеристик Лота 1 аукциона, назначенного на 25 марта 2020 года по продаже права аренды объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (код лота РАД – 210001):

**Читать в следующей редакции:**

**Лот 1:**

Нежилое помещение площадью 458,5 кв.м., расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. 9 Апреля, д. 7, пом. II (2), кадастровый номер 39:15:132513:821, этаж: подвал.

**Для сведения:**

Арендная плата состоит из постоянной и переменной арендной платы: ставка переменной арендной платы составляет 105,00 руб./кв. м/мес, с учетом НДС 20 %;

Коммунальные платежи (теплоснабжение, энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение) подлежат возмещению Арендатором и оплачиваются на основании приборов учета;

При отсутствии индивидуальных узлов (приборов) учета плата за коммунальные услуги рассчитывается с учетом отношения площади Помещения к площади всего Здания;

Целевое назначение Объекта: офисное, образовательное, медицинское, торговое (за исключением продовольственных товаров, табачной и алкогольной продукции), складское, не противоречащие законодательству и интересам Банка.

Начиная со второго года аренды переменная часть арендной платы может быть проиндексирована Арендодателем в одностороннем порядке пропорционально изменениям тарифов на услуги, предоставляемые соответствующими организациями, но не чаще одного раза в год, с предоставлением подтверждающих документов.

Срок договора аренды - не более 5 лет.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) –**

**53 186 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%).**

**Минимальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) –**

**26 593 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 26 593 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение – 4 585 рублей.**

**Шаг аукциона на понижение – 2 659 рублей 30 копеек.**