

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЛОТ №1

г. Москва

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Конкурсный управляющий **ООО «Промстройимпэкс»** (ОГРН 1020202868179, ИНН 0276040603, 450104, республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Уфимское шоссе, д. 34) Порохова Анастасия Алексеевна, член ААУ «СЦЭАУ» (ИНН 5406245522, 630132, г. Новосибирск, ул. Советская, 77в, 3-4 этаж), в соответствии с Решением Арбитражного суда республики Башкортостан от 26.09.2017 г. по делу № А07-29315/2016 о введении конкурсного производства, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

**ФИО (наименование)**, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Организатор торгов обязуется передать в собственность Покупателю имущество ООО «Промстройимпэкс»:

Лот №1. Нежилое помещение, сеной сарай, площадь 966,3 кв.м., кадастровый номер 50:08:0000000:6505, адрес Московская область, р-н Истринский, д. Пречистое,

а Покупатель обязуется принять этот имущество и уплатить за него определенную Договором денежную сумму (цену).

1.2. Договор заключается по результатам торгов по продаже имущества в соответствии с Протоколом от \_\_\_\_\_, в порядке абз.2 п.17 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. Покупатель извещен о спорах в отношении всех объектов имущества Лота №1, претензий не имеет.

## 2. ЦЕНА И КАЧЕСТВО ИМУЩЕСТВА

2.1. Цена включает стоимость имущества, затраты по оформлению перехода права собственности на имущество.

2.2. Увеличение Продавцом цены имущества в одностороннем порядке в течение срока действия Договора не допускается.

2.3. Покупатель извещен о правопретязаниях третьих лиц на имущество.

2.4. Стоимость имущества в соответствие с Протоколом от \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ руб.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Организатор торгов обязан:

3.1.1. Передать Покупателю имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Обеспечить приемку проданного имущества в течение 5 дней с момента заключения Договора.

3.2.2. Осуществить проверку при приемке имущества, составить и подписать соответствующие документы (акт приемки).

3.2.3. Оплатить купленный имущество в срок, установленный Договором.

3.3. Если Организатор торгов знал или должен был знать о том, что переданный Покупателю имущество не соответствует условиям данного договора, он не вправе ссылаться на положения, предусмотренные настоящими пунктами 3.2.2., 3.2.3.

3.4. В случаях, когда Покупатель в нарушение закона, иных правовых актов или настоящего договора не принимает имущество или отказывается его принять, Организатор торгов вправе потребовать от Покупателя принять имущество или отказаться от исполнения договора.

3.6. Право собственности в порядке ст. 223 ГК РФ переходит к Покупателю после регистрации права собственности на имущество.

## 5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стороны признают исполнение заключенного Договора задатка Лот №\_\_\_ от \_\_\_\_\_, а именно перечисление денежных средств в размере \_\_\_\_\_ руб. на расчетный счет Продавца в качестве задатка для участия в торгах. Перечисленная сумма в порядке п. 4 Договора задатка

## ПРОЕКТ

засчитывается в счет исполнения части обязательств по договору купли-продажи Имущества.

5.2. Оплата по договору купли-продажи производится по следующим реквизитам: Наименование получателя: ООО "Промстройимпэкс", ИНН 0276040603, КПП 027601001. Расчётный счёт 40702810255000007672, БИК 044030653 Банк С-З БАНК ПАО СБЕРБАНК, Корр. счёт 30101810500000000653.

Получение денежных средств не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в установленном порядке. Возмещению подлежат убытки в виде прямого ущерба и неполученной прибыли. Бремя доказывания убытков лежит на потерпевшей стороне.

6.2. При необоснованном отказе от приемки имущества Покупатель возмещает Продавцу убытки в виде прямого ущерба и неполученной прибыли, исходя из ставки коммерческого кредита в банке, который обслуживает Покупателя.

### 7. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

### 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров.

8.2. При недостижении согласия споры решаются суде в соответствии с правилами о подсудности на основании законодательства РФ.

### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один - для государственного органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество.

9.2. К Договору прилагается Протокол о результатах проведения открытых торгов по Лоту № \_\_\_\_\_ (аукцион № \_\_\_\_\_) от \_\_\_\_\_ .

### 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_/Порохова А.А./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/