

Договор о задатке Лот №1

г. Москва

« ___ » _____ года

Конкурсный управляющий ООО «Промстройимпэкс» (ОГРН 1020202868179, ИНН 0276040603, 450104, республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Уфимское шоссе, д. 34) Порохова Анастасия Алексеевна, член ААУ «СЦЭАУ» (ИНН 5406245522, 630132, г. Новосибирск, ул. Советская, 77в, 3-4 этаж), в соответствии с Решением Арбитражного суда республики Башкортостан от 26.09.2017 г. по делу № А07-29315/2016 о введении конкурсного производства, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

ФИО (наименование), именуемый в дальнейшем «Претендент» заключили настоящий договор о следующем:

1. В соответствии с условиями Положения о продаже имущества ООО «Промстройимпэкс» для участия в торгах (аукцион №) по продаже имущества (Лот № 1. Нежилое помещение, сенной сарай, площадь 966,3 кв.м., кадастровый номер 50:08:0000000:6505, адрес Московская область, р-н Истринский, д. Пречистое) Претендент вносит сумму задатка.
2. Сумма задатка по Лоту №1 составляет 20% от начальной цены, а именно _____ рублей.
3. Задаток вносится Претендентом счет по следующим реквизитам: Наименование получателя: ООО "Промстройимпэкс", ИНН 0276040603, КПП 027601001. Расчетный счёт 40702810255000007672, БИК 044030653 Банк С-З БАНК ПАО СБЕРБАНК, Корр. счёт 30101810500000000653.
4. В случае признания Претендента победителем торгов в форме открытого аукциона и (или) заключения с Продавцом договора купли-продажи Имущества, задаток засчитывается в счет исполнения части обязательств по договору купли-продажи Имущества.
5. В случае, если Претендент не признан Победителем торгов в форме открытого аукциона, то задаток возвращается Претенденту в течение 5 рабочих дня со дня проведения торгов на расчетный счет, указанный в заявке на участие в торгах в форме открытого аукциона.
6. В случае признания Претендента победителем торгов и его отказом подписать протокол торгов в форме открытого аукциона или подписать договор купли-продажи Имущества результаты торгов аннулируются, сумма внесенного задатка не возвращается.
7. В случае расторжения договора купли-продажи Имущества по вине Претендента, в том числе в результате просрочки платежа, сумма внесенного задатка не возвращается.
8. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.
9. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Подписи и реквизиты сторон:

Организатор торгов:	Претендент:
_____/Порохова А.А./	_____/_____/