**Договор о задатке**

Великий Новгород \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

 Гр. Велицян Валерий Погосович(дата рождения:15.10.1962 года рождения, место рождения с. Новосельцево Калининского района Армянской ССР; место жительства: Псковская область, Псковский район, д. Стремутка; ИНН 601800150589) в лице финансового управляющего Корсковой Алеси Витальевны (ИНН 532122065548, СНИЛС 138-101-430 16, 173002, Великий Новгород, Воскресенский бульвар, д.3, каб. 404), член Союза САУ «АВАНГАРД» (105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр.1, оф. 3; ИНН 7705479434; ОГРН 1027705031320), действующая на основании Решения Арбитражного суда Псковской области от 24.10.2019 по делу №А52-3749/2019 о введении процедуры реализации имущества гражданина, именуемый Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем “Заявитель”, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. В соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Велицяна Ваелрия Погосовича, проводимых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», размещенной в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на счет, указанный Организатором Торгов, с указанием сведений, изложенных в объявлении о торгах.
2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах имущества.

**Лот №1: Здание, назначение: нежилое здание, 2-х этажный, общая площадь 572,1 кв. м. КН 60:27:0030525:81. Здание ,назначение: нежилое здание, 1 этажный, общая площадь 151,2 кв. м. КН 60:27:0030525:86. Здание ,назначение: нежилое здание, 1 этажный, общая площадь 88,8 кв. м. КН 60:27:0030525:85. Местонахождение – г. Псков, ул. Солнечная, д. 65. Право аренды на земельный участок с кадастровым номером: КН 60:27:00305:25:53, категория земель : земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания нежилых зданий производственной базы площадью 4691 кв.м. Начальная цена 8 626 967 руб.**

Задаток 10% от начальной цены - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**II. Порядок внесения задатка**

1. Задаток должен быть внесен Заявителем не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка Организатору торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

1. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. **Порядок возврата и удержания задатка**
3. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 настоящего договора счет заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
2. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с момента его получения.
3. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на торгах имущества.
4. **Срок действия настоящего договора**
5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
6. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Новгородской области.
7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

Продавец: Заявитель:

Финансовый управляющий

**Велицяна Валерия Погосовича**

ИНН 601800150589

**Адрес**: Псковская область, Псковский район,

д. Стремутка;

**р/с №40817810443860703335 в Новгородском**

**отделении № 8629 ПАО Сбербанк,**

**БИК 044959698, к/с 30101810100000000698**

А.В. Корскова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_