АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Республики Дагестан от 13 февраля 2019 года по делу № А15-5613/2018 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным Коммерческим банком «ЭЛЬБИН» (Акционерное общество) (АО АКБ «ЭЛЬБИН»), адрес регистрации: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Батырая, д. 56, ИНН 0541002446, ОГРН 1020500001103) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Жилой дом - 187,8 кв. м, адрес: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ж.Верна, д. 41, 2-этажный, земельный участок - 450 +/- 5 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, г. Дербент, мкр. Аваин-4, кадастровые номера 05:42:000002:500, 05:42:000002:32, земли населенных пунктов - для размещения строительства индивидуального жилого дома, права третьих лиц отсутствуют - 1 871 993,25 руб.

Лот 2 - Земельный участок - 800 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с. Манасаул, кадастровый номер 05:11:000018:253, земли населенных пунктов - под жилую застройку, права третьих лиц отсутствуют - 236 250,00 руб.

Лот 3 - Земельный участок - 600 кв. м, адрес: Республика Дагестан, р-н Кайтагский, с. Санчи, уч-к «Шуала жери», кадастровый номер 05:14:000087:59, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства, права третьих лиц отсутствуют - 113 400,00 руб.

Лот 4 - Земельный участок - 500 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир от Поста ГАИ, участок находится примерно в 200 м, по направлению на Северо-Восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н Кайтагский, х-во Маджалисское, р-н поста ГАИ, кадастровый номер 05:14:000057:23, земли с/х назначения - под жилую дачную застройку, права третьих лиц отсутствуют  - 345 600,00 руб.

Лот 5 - Жилой дом - 22,1 кв. м, земельный участок - 500 кв. м, адрес: Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский, р. Кривая балка СНТ "Каспий-1", уч. 3, 171, 173, 169, 166, 164, 163, 168, 1-этажный, кадастровые номера 05:50:000000:66, 05:50:000069:394, земли с/х назначения - для садоводства и огородничества, права третьих лиц отсутствуют  - 96 525,00 руб.

Лот 6 - Рыцарь 294541-03, бежевый, 2012, 180 000 км, 2.0 МТ (140 л. с.), дизель, передний, VIN X89294541C0AK5106, специализированный, бронированный, г. Махачкала - 578 965,76 руб.

Лот 7 - Mercedes-Benz S 500 4Matic Maybach, черный, 2015, пробег - нет данных, 4.7 АТ (456 л. с.), бензин, полный, VIN WDD2229851A235509, г. Махачкала - 5 660 047,03 руб.

Лот 8 - Евраком 2840-08 Феникс, песочный, 2012, 167 020 км, 2.0 МТ (140 л. с.), дизель, передний, VIN X892840PBC2ED6225, грузовой бронированный фургон, г. Махачкала - 728 950,10 руб.

Лот 9 - Комплект мебели "Управляющий", г. Махачкала - 1 165 920,36 руб.

Лот 10 - Комплект мебели "Опер.зал", г. Махачкала - 391 778,21 руб.

Лот 11 - Комплект мебели "Переговорная", г. Махачкала - 141 213,95 руб.

Лот 12 - Комплект мебели "Юридический отдел", г. Махачкала - 143 386,48 руб.

Лот 13 - Комплект мебели "Валютный отдел", г. Махачкала - 215 803,89 руб.

Лот 14 - Банкомат ProCasn 2000xe USB, г. Махачкала - 119 887,35 руб.

Лот 15 - Комплект мебели "Охрана", г. Махачкала - 80 383,33 руб.

Лот 16 - Комплект мебели "Приемная", г. Махачкала - 260 702,69 руб.

Лот 17 - Комплект мебели "Бухгалтерия", г. Махачкала - 184 664,40 руб.

Лот 18 - Банкомат, г. Махачкала - 142 950,92 руб.

Лот 19 - Банкомат, г. Махачкала - 90 216,00 руб.

Лот 20 - Банкомат, г. Махачкала - 122 238,49 руб.

Лот 21 - Банкомат ProCasn 2050, г. Махачкала - 165 985,14 руб.

Лот 22 - Банкомат, г. Махачкала - 139 984,88 руб.

Лот 23 - Банкомат ProCasn 2050xeUSV, г. Махачкала - 137 180,19 руб.

Лот 24 - Банкомат ProCash 2000хUSB, г. Махачкала - 114 219,93 руб.

Лот 25 - Банкомат ProCash, г. Махачкала - 96 481,27 руб.

Лот 26 - Банкомат ProCash 2000 хUSB (ДГПУ), г. Махачкала - 142 362,05 руб.

Лот 27 - Котел напольный 80 квт атмосферный, г. Махачкала - 155 359,26 руб.

Лот 28 - Котел напольный 80 квт атмосферный, г. Махачкала - 155 359,26 руб.

Лот 29 - Котел напольный 80 квт атмосферный, г. Махачкала - 155 359,26 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 03 марта 2020 г. по 31 мая 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 03 марта 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 03 марта 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 апреля 2020 г. по 21 апреля 2020 г. - в размере 88,90% от начальной цены продажи лота;

с 22 апреля 2020 г. по 28 апреля 2020 г. - в размере 77,80% от начальной цены продажи лота;

с 29 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 66,70% от начальной цены продажи лота;

с 06 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 55,60% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2020 г. по 24 мая 2020 г. - в размере 44,50% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2020 г. по 31 мая 2020 г. - в размере 33,40% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 03 марта 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 апреля 2020 г. по 21 апреля 2020 г. - в размере 91,20% от начальной цены продажи лота;

с 22 апреля 2020 г. по 28 апреля 2020 г. - в размере 82,40% от начальной цены продажи лота;

с 29 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лота;

с 06 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 64,80% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2020 г. по 24 мая 2020 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2020 г. по 31 мая 2020 г. - в размере 47,20% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 3:**

с 03 марта 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 апреля 2020 г. по 21 апреля 2020 г. - в размере 91,30% от начальной цены продажи лота;

с 22 апреля 2020 г. по 28 апреля 2020 г. - в размере 82,60% от начальной цены продажи лота;

с 29 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 73,90% от начальной цены продажи лота;

с 06 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 65,20% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2020 г. по 24 мая 2020 г. - в размере 56,50% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2020 г. по 31 мая 2020 г. - в размере 47,80% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4:**

с 03 марта 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 апреля 2020 г. по 21 апреля 2020 г. - в размере 89,55% от начальной цены продажи лота;

с 22 апреля 2020 г. по 28 апреля 2020 г. - в размере 79,10% от начальной цены продажи лота;

с 29 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 68,65% от начальной цены продажи лота;

с 06 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 58,20% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2020 г. по 24 мая 2020 г. - в размере 47,75% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2020 г. по 31 мая 2020 г. - в размере 37,30% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 5:**

с 03 марта 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 апреля 2020 г. по 21 апреля 2020 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 апреля 2020 г. по 28 апреля 2020 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2020 г. по 24 мая 2020 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2020 г. по 31 мая 2020 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 6,8:**

с 03 марта 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 15 апреля 2020 г. по 21 апреля 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 апреля 2020 г. по 28 апреля 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2020 г. по 24 мая 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 мая 2020 г. по 31 мая 2020 г. - в размере 16,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 7:**

с 03 марта 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 апреля 2020 г. по 21 апреля 2020 г. - в размере 87,30% от начальной цены продажи лота;

с 22 апреля 2020 г. по 28 апреля 2020 г. - в размере 74,60% от начальной цены продажи лота;

с 29 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 61,90% от начальной цены продажи лота;

с 06 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 49,20% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2020 г. по 24 мая 2020 г. - в размере 36,50% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2020 г. по 31 мая 2020 г. - в размере 23,80% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 9-29:**

с 03 марта 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 15 апреля 2020 г. по 21 апреля 2020 г. - в размере 83,60% от начальной цены продажи лотов;

с 22 апреля 2020 г. по 28 апреля 2020 г. - в размере 67,20% от начальной цены продажи лотов;

с 29 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 50,80% от начальной цены продажи лотов;

с 06 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 34,40% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2020 г. по 24 мая 2020 г. - в размере 18,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 мая 2020 г. по 31 мая 2020 г. - в размере 1,6% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10-00 по 16-00 часов по адресу: Махачкала, ул. Ш. Аэропорта, д. 19ж, тел. +7(8722)56-19-20, у ОТ: по лотам 1-8: krasnodar@auction-house.ru, Наталья Хильченко тел. 8 (928) 333-02-88, Кудина Евгения тел. 8 (918) 155-48-01; по лотам 9-29: Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), informspb@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.