

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2020, поступившего на рассмотрение 18.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
18 января 2020г. № КУВИ-001/2020-739746			
Кадастровый номер:	58:28:0350101:1136		
Номер кадастрового квартала:	58:28:0350101		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5409; Инвентарный номер 56:259:001:00005420; Условный номер 58-58-07/012/2009-732		
Адрес (местоположение):	Пензенская область, р-н. Шемышейский, с. Старая Яксарка, ул. Заречная, д. 28А		
Площадь, м2:	295		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Пекарня		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1994		
Кадастровая стоимость, руб:	1997801.95		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	58:28:0350101:693		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Каменский Александр Сергеевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
18 января 2020г. № КУВИ-001/2020-739746			
Кадастровый номер:		58:28:0350101:1136	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Адаев Валерий Викторович, 23.08.1976, село Мамадыш Камешкирского района Пензенской области, Российской Федерации, СНИЛС 071-259-876 79 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 56 02 №620718, выдан 03.07.2002, ОВД Земетчинского района Пензенской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Собственность 58-58-07/040/2012-071 03.02.2012 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	13.01.2015 14:55:40	
		номер государственной регистрации:	58-58/028-07/016/2014-580/1	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.01.2015 по 20.07.2019 с 13.01.2015 по 20.07.2019	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890	
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № 141529/0026-7.2/1, Выдан 12.09.2014	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.2	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	07.08.2014 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	58-58-07/021/2014-710	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.08.2014 по 14.07.2016 с 07.08.2014 по 14.07.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890	
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге) земельных участков, № 111529/0041-7.2/1, Выдан 30.06.2014	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 7			
18 января 2020г. № КУВИ-001/2020-739746			
Кадастровый номер:		58:28:0350101:1136	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	07.08.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	58-58-07/021/2014-709	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.08.2014 по 19.09.2014 с 07.08.2014 по 19.09.2014	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге) земельных участков, № 111529/0040-7.2/1, Выдан 30.06.2014	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.4	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	07.08.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	58-58-07/021/2014-708	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.08.2014 по 14.07.2016 с 07.08.2014 по 14.07.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге) земельных участков, № 091501/0016-7.2/1, Выдан 30.06.2014	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.5	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	07.08.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	58-58-07/021/2014-707	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.08.2014 по 21.03.2016 с 07.08.2014 по 21.03.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге) земельных участков, № 111529/0014-7.2/2, Выдан 30.06.2014	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 7			
18 января 2020г. № КУВИ-001/2020-739746			
Кадастровый номер:		58:28:0350101:1136	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.6	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	07.08.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	58-58-07/021/2014-706	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.08.2014 по 14.07.2016 с 07.08.2014 по 14.07.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге) земельных участков, № 111529/0015-7.2/1, Выдан 30.06.2014	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.7	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	07.08.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	58-58-07/021/2014-705	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.08.2014 по 20.03.2015 с 07.08.2014 по 20.03.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге) земельных участков, № 111529/0019-7.2/1, Выдан 30.06.2014	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.8	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	07.08.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	58-58-07/021/2014-703	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.08.2014 по 20.03.2017 с 07.08.2014 по 20.03.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге) земельных участков, № 121529/0016-7.2/1, Выдан 30.06.2014	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист №4 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
18 января 2020г. № КУВИ-001/2020-739746				
Кадастровый номер:		58:28:0350101:1136		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.9	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	07.08.2014 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	58-58-07/021/2014-698	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.08.2014 по 20.03.2017 с 07.08.2014 по 20.03.2017	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890	
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге) земельных участков, № 121529/0017-7.2/1, Выдан 30.06.2014	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.10	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	06.08.2014 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	58-58-07/021/2014-697	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.08.2014 по 14.07.2016 с 06.08.2014 по 14.07.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890	
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге) земельных участков, № 121529/0026-7.2/1, Выдан 30.06.2014	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.11	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	06.08.2014 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	58-58-07/021/2014-696	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.08.2014 по 20.12.2014 с 06.08.2014 по 20.12.2014	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890	
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге) земельных участков, № 131529/0008-7.2/1, Выдан 30.06.2014	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №5 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 7			
18 января 2020г. № КУВИ-001/2020-739746			
Кадастровый номер:		58:28:0350101:1136	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.12	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.08.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	58-58-07/021/2014-694
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.08.2014 по 20.04.2018 с 06.08.2014 по 20.04.2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге) земельных участков, № 131529/0011-7.2/1, Выдан 30.06.2014
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.13	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.08.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	58-58-07/021/2014-693
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.08.2014 по 25.12.2014 с 06.08.2014 по 25.12.2014
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге) земельных участков, № 131529/0018-7.2/1, Выдан 30.06.2014
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.14	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.08.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	58-58-07/021/2014-692
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.08.2014 по 20.06.2018 с 06.08.2014 по 20.06.2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге) земельных участков, № 131529/0019-7.2/1, Выдан 30.06.2014

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист №6 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
18 января 2020г. № КУВИ-001/2020-739746				
Кадастровый номер:		58:28:0350101:1136		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.15	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	06.08.2014 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	58-58-07/021/2014-691	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.08.2014 по 20.06.2018 с 06.08.2014 по 20.06.2018	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890	
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге) земельных участков, № 131529/0020-7.2/1, Выдан 30.06.2014	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.16	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	19.04.2012 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	58-58-07/043/2012-860	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.04.2012 по 14.07.2016 с 19.04.2012 по 14.07.2016	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890	
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № 121529/0007-7,2, Выдан 11.04.2012	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.