**Соглашение о задатке**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью** «Альфа Маркет» ИНН 7842490091, ОГРН 1137847037085, КПП 784201001, дата государственной регистрации: 28.01.2013 г., регистрирующий орган: Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу №15, юридический адрес: г191144, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, РАЙОН ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СМОЛЬНИНСКОЕ, УЛ ДЕГТЯРНАЯ, 15 ЛИТЕР А ПОМ 1-Н, в лице Генерального директора Чернова А. С.., действующего на основании Устава, с одной стороны (далее – Организатор), и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата государственной регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ; регистрирующий орган: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; адрес местонахождения постоянно действующего единоличного исполнительного органа: \_\_\_\_\_\_ Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_ (далее – Участник), с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Для участияв торгах по продаже имущества ООО «МЦЖ» (ОГРН 1137746862527 ИНН 7719856234 адрес: 105264 Москва ул. 9-ая Парковая, 48), **(**перечень в п. 1.1. настоящего соглашения), Участник перечисляет задаток **10%** от начальной цены на на р/с 40702810404060001067 ООО «Альфа Маркет» (ИНН7842490091 КПП 784201001 в Филиал № 7806 Банка ВТБ (ПАО) г. Санкт-Петербурге, к/с 3010181024030000070   БИК 044030707.

1.1. Реализуемое имущество:

**:** Комплекс для загородного отдыха «Солнечный», состоящий из: Земельный участок, площадь (далее S) 12 597 кв.м., кад.номер 50:05:0040506:2; земельный участок S 46 203 кв.м, кад.номер 50:05:0040506:1; жилое здание, S 1824,4 кв.м, кад.номер 50:05:0040506:16; нежилое здание S 719,4 кв.м, кад.номер 50:05:0040506:12; нежилое здание S 252 кв.м., кад.номер 50:05:0040506:15; нежилое здание S 388,6 кв.м., кад.номер 50:05:0040506:14; нежилое здание S 1001,1 кв.м., кад.номер 50:05:0040506:17; нежилое здание S 949,3 кв.м. кад.номер 50:05:0040506:13

2. Задаток должен быть внесен Участником на указанный в п.1 настоящего Соглашения счет не позднее срока окончания приема заявок, указанного в публикации о торгах, при этом, задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет, что подтверждается выпиской со счета Банка принимающей задаток стороны. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

3. В случае непоступления суммы задатка на указанный счет в предусмотренный срок, обязательства Участника по внесению задатка для целей участия в торгах, считаются невыполненными.

4. Задаток вносится Участником в качестве обеспечения исполнения обязанности по оплате продаваемого на торгах имущества. Внесение задатка за Участника третьими лицами не допускается.

5. В платежном документе о внесении суммы задатка в графе «назначение платежа» должно быть указано: «задаток для участия в торгах по продаже имущества гражданина **ООО «МЦЖ» по лоту № 1.** НДС не облагается.

6. На денежные средства, перечисляемые в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

**7. Условия возврата и удержания суммы Задатков.**

7.1. Задаток возвращается на расчетный счет Участника с которого поступил задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола по итогам торгов в следующих случаях:

а) Участник не был допущен к участию в торгах;

б) Участник участвовал в торгах, не выиграл их и не является «Вторым победителем торгов» - абзац 2 пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве, в соответствии с которым в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов);

в) Участник отозвал свою заявку до признания его участником торгов;

г) Отмены торгов.

7.2. Задаток возвращается на расчетный счет Участника с которого поступил задаток в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о признании торгов несостоявшимися в следующих случаях:

а) Участником переведен задаток, но не подана заявка или заявка Участника признана несоответствующей условиям торгов;

7.3. Задаток не возвращается в следующих случаях:

а) Участник уклоняется от заключения Договора в срок, установленный извещением о проведении торгов;

б) Участник уклоняется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором;

в) Участник не исполняет, либо исполняет ненадлежащим образом обязательства, предусмотренные Положением о проведении торгов по продаже;

г) Участник является единственным допущенным к торгам участником, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи и конкурсным управляющим предложено заключить договор купли-продажи предприятия данному Участнику торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене (абзац 2 пункта 17 статьи 110 Закона о банкротстве). В данном случае задаток не возвращается несмотря на признание торгов несостоявшимися.

д) Участник является «Вторым победителем торгов», которым предложена наиболее высокая цена за реализуемое на торгах имущество по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов и которому в соответствии с абзацем 2 пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве, организатор торгов, в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора по итогам торгов в течение пяти дней с даты получения предложения управляющего, вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества, реализуемого на торгах.

8. Во обеспечение исполнения обязательств «Второго победителя» торгов, Получатель задатка вправе не возвращать внесенный задаток до истечения срока на подписание договора Первым и Вторым участником торгов.

9. Внесенный Участником задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора по итогам торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Участник подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Соглашения, а также проектом Договора купли-продажи имущества (права требования), выставляемого на торги. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Участник подтверждает, что до заключения настоящего соглашения и принятия решения об участии в торгах им произведена подробная проверка качества и комплектности имущества (подробная проверка достаточности первичных документов, подтверждающих право требования), результаты которой полностью удовлетворяют Участника, вся необходимая информация (в т.ч. о месте нахождения имущества, условиях его приема/вывоза/демонтажа) и пояснения были представлены Организатором. В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящее Соглашение считается заключенным Сторонами в письменной форме с момента перечисления Участником на счет Покупателя суммы задатка в полном объеме.

11. Юридические и банковские реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор: ООО «Альфа Маркет»** | **Участник:** |
| ИНН 7842490091, ОГРН 1137847037085, КПП 784201001Юридический адрес: 191144 Санкт-Петербург ул. Дегтярная д.15 лит А пом. 1-НЭлектронный адрес a8123325217@gmail.com,**Реквизиты для внесения задатка:**на р/с 40702810404060001067 ООО «Альфа Маркет» (ИНН7842490091 КПП 784201001 в Филиал № 7806 Банка ВТБ (ПАО) г. Санкт-Петербурге, к/с 3010181024030000070   БИК 044030707. |  |
| Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чернов А. С. |  |