

## Договор о задатке

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

Финансовый управляющий Астафьев Артем Юрьевич (ИНН 540621854491, СНИЛС 06656005968, 630099, г. Новосибирск, а/я 357, bankrot-nsk@mail.ru), член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2) должника Пахомова Александра Михайловича (23.06.1950 г.р., уроженец с. Барлак Новосибирского района Новосибирской области, ИНН 540697346593, СНИЛС 014-493-104 23, адрес регистрации – 630007, г. Новосибирск, ул. Советская, д. 8, кв. 63) действующий на основании решения арбитражного суда Новосибирской области от 21.05.2019 г. по делу А45-14553/2018, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором о задатке, Заявитель, для целей участия в электронных торгах по продаже имущества должника Пахомова А.М. проводимых Организатором торгов в форме в форме открытого аукциона с открытой формой представления о цене имущества на сайте электронной площадки в сети «Интернет» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), вносит на счет должника задаток в размере, сроки и порядке, установленные настоящим договором и сообщением о проведении торгов.

1.2. Предметом торгов, для целей участия в которых вносится задаток, является:

**Жилое помещение - квартира площадью 94,3 кв.м, кадастровый номер 54:35:101515:315, расположенная по адресу г. Новосибирск, ул. Советская, д. 8, кв. 63.**

### 2. Порядок внесения задатка. Размер задатка.

2.1. Задаток вносится на счет должника Пахомова А.М. путем перечисления денежных средств по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Пахомов Александр Михайлович

Счет № 40817810518400019118

Банк: Филиал №5440 Банка ВТБ (публичное акционерное общество)

БИК 045004719

К/С 30101810450040000719

ИНН 7702070139

2.2. Датой внесения задатка является дата поступления денежных средств на счет должника Пахомова А.М.

2.3. Для участия в торгах задаток вносится в размере 909 200,00 руб., что составляет 10% начальной продажной цены имущества;

### 3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. В случае признания Заявителя победителем торгов по продаже имущества должника Пахомова А.М. и заключения с ним договора купли-продажи имущества, сумма внесенного задатка засчитывается в соответствующей части в счет исполнения обязательств Заявителя по оплате цены имущества.

3.2. В случае, если торги имуществом Пахомова А.М. признаны несостоявшимися, а также в случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, если заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах, если Заявителю было отказано в допуске к участию в торгах задаток возвращается Заявителю. В случаях, указанных в настоящем пункте, задаток возвращается Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Задаток возвращается путем перечисления денежных средств Организатором торгов на счет Заявителя по банковским реквизитам, с которых было осуществлено перечисление задатка на счет должника Пахомова А.М.

3.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего его подписать, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.5. В случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, договор купли-продажи ранее с ним заключенный считается расторгнутым, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками.

3.7. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5 рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.

#### **4. Вступление договора в силу. Разрешение споров.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по договору.

4.3. Все споры, прямо и/или косвенно связанные с настоящим договором подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Оплата Заявителем задатка на счет должника признается в качестве согласия Заявителя с условиями настоящего договора, являющегося частью документации по организации проведения торгов имуществом должника.

#### **5. Адреса и банковские реквизиты сторон:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <p>Финансовый управляющий должника Пахомова Александра Михайловича (23.06.1950 г.р., уроженец с. Барлак Новосибирского района Новосибирской области, ИНН 540697346593, СНИЛС 014-493-104 23, адрес регистрации – 630007, г. Новосибирск, ул. Советская, д. 8, кв. 63) Астафьев Артем Юрьевич</p> <p>Получатель: Пахомов Александр Михайлович<br/>Счет № 40817810518400019118<br/>Банк: Филиал №5440 Банка ВТБ (публичное акционерное общество)<br/>БИК 045004719<br/>К/С 30101810450040000719<br/>ИНН 7702070139</p> <p> А.Ю. Астафьев</p> | <p><b>Заявитель</b></p> <p>_____ /</p> <p>_____ /</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|