

Договор купли-продажи недвижимого имущества

г. Новосибирск

«__»_____2020

Финансовый управляющий Астафьев Артем Юрьевич (ИНН 540621854491, СНИЛС 06656005968, 630099, г. Новосибирск, а/я 357, bankrot-nsk@mail.ru), член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2) должника Пахомова Александра Михайловича (23.06.1950 г.р., уроженец с. Барлак Новосибирского района Новосибирской области, ИНН 540697346593, СНИЛС 014-493-104 23, адрес регистрации – 630007, г. Новосибирск, ул. Советская, д. 8, кв. 63) действующий на основании решения арбитражного суда Новосибирской области от 21.05.2019 г. по делу А45-14553/2018, именуемый в дальнейшем "Продавец", и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов по продаже имущества Должника Пахомова А.М. проведенных на сайте электронной площадки в сети «Интернет» по адресу www.lot-online.ru, от ____ 2020 г., Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором, следующее имущество:

Жилое помещение - квартира площадью 94,3 кв.м, кадастровый номер 54:35:101515:315, расположенная по адресу г. Новосибирск, ул. Советская, д. 8, кв. 63.

1.2. Имущество принадлежит должнику Пахомову А.М., составляет его конкурсную массу. Должник зарегистрирован и проживает по адресу недвижимого имущества.

1.3 Права должника на данное имущество подтверждены записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №54-54-01/162/2012-178 от 17.01.2013.

1.4. Недвижимое имущество должника обременено залогом в пользу залогового кредитора - индивидуального предпринимателя Назаровой Е.Н. на основании заключенного договор залога № 10/08.15-3, регистрационный номер в ЕГРН № 54-54/001-54/001 /249/2015-294/1 от 13.08.2015. Права залогового кредитора в отношении залогового имущества подтверждены определением арбитражного суда Новосибирской области от 27.12.2018 по делу №А45-14553/2018.

1.5. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно разделу 2 настоящего договора и подписания акта приема передачи.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора составляет _____ рублей.

2.2. Денежные средства, внесенные Покупателем в качестве задатка при подаче заявки на участие в торгах в сумме **909 200,00** рублей, считаются задатком по настоящему договору и засчитываются в счет оплаты по настоящему договору. Оставшуюся часть оплаты в сумме _____ рублей Покупатель обязан внести на счет должника не позднее пяти календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.2 настоящего договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со счета, подтверждающей поступление денежных средств на счет должника.

3. Передача имущества

3.1. Имущество передается по месту нахождения финансового управляющего, путем подписания акта приема-передачи документов, удостоверяющих право владения имуществом.

4. Обязательства сторон.

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от продавца.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.2 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

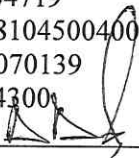
6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Новосибирской области (г. Новосибирск).

6.5. Расходы по регистрации перехода права собственности на вышеуказанное недвижимое имущество несет Покупатель.

6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для регистрирующего органа.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Продавец:	Покупатель:
Финансовый управляющий должника Пахомова Александра Михайловича (23.06.1950 г.р., уроженец с. Барлак Новосибирского района Новосибирской области, ИНН 540697346593, СНИЛС 014-493-104 23, адрес регистрации – 630007, г. Новосибирск, ул. Советская, д. 8, кв. 63) Астафьев Артем Юрьевич Получатель: Пахомов Александр Михайлович Счет № 40817810918400019116 Банк: Филиал №5440 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) БИК 045004719 К/С 301018104500400000719 ИНН 7702070139 КПП 540143001  А.Ю. Астафьев	_____ / _____ /