Договор

купли-продажи социально значимых объектов № 2-03/2020

г. Петрозаводск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

**МУП «Теплосеть г.Краснокамска (далее – Продавец),** в лице конкурсного управляющего Ковылева Алексея Леонидовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Пермского края по делу №А50-24227/2018 от 19.02.2019г., с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. На основании Протокола о результатах проведения торгов в форме открытого конкурса по лоту №­­­­­­­­­­­\_­­­­­\_\_\_\_\_ (аукцион №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее по тексту «имущество».

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения.

1.3. Продавец гарантирует, что до исполнения настоящего договора, продаваемое имущество никому не продано.

1. **Порядок и условия передачи имущества**

2.1. Продавец обязуется произвести передачу имущества, а Покупатель принять его в 5-ти дневный срок со дня поступления продажной цены имущества на специальный счет Продавца, указанный в разделе VIII настоящего договора.

2.2. Приемка-передача имущества производится по передаточному акту, подписанному надлежаще уполномоченными представителями сторон.

2.3. Риск случайной порчи и (или) уничтожения имущества переходит с Продавца на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

2.4. Покупатель принимает на себя следующие обязательства:

- использовать имущество в соответствии с его целевым назначением на бессрочной основе;

- предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

- заключить с органами местного самоуправления соглашения об исполнении условий конкурса.

2.5 В случае существенного нарушения или неисполнения покупателем социально значимых объектов соглашения об исполнении условий и п.2.4 настоящего Договора, данное соглашение и договор купли-продажи социально значимых объектов подлежат расторжению судом на основании заявления органа местного самоуправления.

В случае расторжения судом соглашения и договора купли-продажи социально значимых объектов такие объекты подлежат передаче в собственность муниципального образования, а денежные средства, выплаченные по договору купли-продажи социально значимых объектов, возмещаются покупателю за счет местного бюджета.

1. **Сумма платежей и порядок расчетов**

3.1. Установленная по результатам торгов продажная цена имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Размер внесенного Покупателем для участия в аукционе задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты продажной цены имущества и признается первоначальным платежом, внесенным на момент подписания настоящего договора.

3.3. Покупатель обязан выплатить денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора, по реквизитам, указанным в разделе VIII. При этом Покупатель подтверждает факт перечисления денежных средств, путем предоставления Продавцу оригинала платежного поручения с отметкой банка об исполнении, в течение 2 (двух) дней после оплаты.

3.4. Датой полной оплаты является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Должника.

1. **Ответственность сторон**

4.1. Продавец несет ответственность за несоблюдение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае, если в течение срока, установленного п. 3.3. настоящего договора для оплаты, денежные средства не поступают на специальный счет Должника, Организатор торгов отказывается в одностороннем порядке от исполнения договора купли-продажи полностью путем направления покупателю соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. С даты направления такого уведомления договор купли-продажи считается согласно п.3 ст.450 ГК РФ расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.

1. **Право собственности**

5.1. Имущество переходит в собственность Покупателя с момента регистрации права собственности применительно к объектам недвижимости и с момента подписания акта приема-передачи применительно к движимому имуществу. Право пользования, владения и распоряжения имуществом возникает с момента подписания акта приема-передачи.

1. **Права и обязанности сторон.**

 6.1. С момента подписания акта приема-передачи имущества, Покупатель обязуется:

6.1.1. Производить техническое обслуживание, содержание и ремонт имущества, в соответствии с правилами технической эксплуатации.

6.1.2. Своевременно за свой счет, своими силами и материалами производить текущий ремонт имущества.

 6.2. Покупатель вправе:

6.2.1. Использовать имущество для целей, не противоречащих законодательству.

 6.3. Продавец обязан:

6.3.1. Передать имущество Покупателю в срок, установленный настоящим договором.

 6.4. Продавец имеет право:

6.4.1. Контролировать исполнение Покупателем обязательств по настоящему договору.

1. **Дополнительные условия**

 7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. В случае невозможности разрешить споры и разногласия, возникшие по настоящему договору, путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

 7.3. Если какое-либо из положений настоящего договора в связи с изменением законодательства становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных положений договора. В случае необходимости стороны договариваются о замене недействительного положения положением, соответствующим законодательству.

7.4. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два – Продавцу, два - Покупателю.

7.5. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.

**VIII. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Продавец:**

**Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть г.Краснокамска».**

Юридический адрес: 617060, Пермский Край, г. Краснокамск, ул. Орджоникидзе, д. 2А.

Почтовый адрес: 185031, г.Петрозаводск, ул.Виданская, 15-в

ОГРН: 1095916000630, Дата присвоения ОГРН: 29.05.2009, ИНН: 5916022594

Расчетный счет №40702810800300007515 в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО АКБ «СВЯЗЬ-БАНК», БИК 044030759, корр.сч. 30101810200000000759.

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

Конкурсный управляющий

МУП «Теплосеть г.Краснокамска»

А.Л. Ковылев