

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

414014, г. Астрахань, пр. Губернатора Анатолия Гужвина, д. 6

Тел/факс (8512) 48-23-23, E-mail: astrahan.info@arbitr.ru<http://astrahan.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**г. Астрахань
28 января 2020 года

Дело № А06-3715/2015

Резолютивная часть определения вынесена 27.01.2020г.

Арбитражный суд Астраханской области в составе судьи Подосинникова Ю.В. при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Севастьяновой Ю.С., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Конищева В.В. Шлякина Виталия Владимировича об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника, предъявленным по делу о несостоятельности (банкротстве) ИП Конищева В.В. (414000, г. Астрахань, ул. Звездная, 59, 208, ИНН 301700025191, ОГРНИП 304301729300098),

в отсутствие лиц, участвующих в деле (извещены, не явились);

у с т а н о в и л :

Решением Арбитражного суда Астраханской области от 08.06.2016 Конищев Виктор Владимирович признан несостоятельным (банкротом). Введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утверждена кандидатура Шлякина Виталия Владимировича.

Определением суда от 30.10.2018 Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Конищева Виктора Валентиновича утверждено в редакции, предложенной финансовым управляющим:

- ½ земельного участка, площадью 700 кв.метров, расположенного по адресу: г.Астрахань, Ленинский район, ул.2-ая Турбазовская, №12, кадастровый номер №30:12:020021:9 и ½ жилого дома расположенного по адресу: г.Астрахань, Ленинский район, ул.2-ая Турбазовская, №12, кадастровый номер №30:12:020016:50 в размере 1.342.843 рубля;

-квартира, находящейся по адресу: Астраханская область, г.Астрахань, Советский район, ул. Н. Островского, д.162, корп.1, кв.104, кадастровый номер №30:12:030833:2026, в размере 962.010 рублей;

-земельного участка, площадью 700 кв.метров, с/т Электрик, расположенного на реке Кривая Болда, 113, кадастровый номер №30:12:020021:40 в размере 156240 рублей;

-земельного участка, площадью 5000 кв.метров, расположенного по адресу: Астраханская область, Камызякский район, с.Гандурино, №30:05:150106:158 в размере 1.206.450 рублей;

Определением арбитражного суда от 03.09.2019 по делу А06-3715/2015 утвержден порядок реализации имущества должника - Конищева Виктора Валентиновича земельного участка, площадью 5000 кв.метров, расположенного по

адресу: Астраханская область, Камызякский район, с.Гандурино, №30:05:150106:158, по начальной цене продажи 496 180,00 рублей, ввиду его нереализованности.

04.12.2019 финансовый управляющий Шлякин Виталий Владимирович обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Конищева Виктора Валентиновича земельного участка, площадью 5000 кв.метров, расположенного по адресу: Астраханская область, Камызякский район, с.Гандурино, №30:05:150106:158, в размере 248.090 рублей, ввиду его нереализованности по причине отсутствия предложений (заявок) на участие в торгах.

Финансовый управляющий, должник в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом в соответствии с пунктами 14 и 17 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации "О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве" от 22.06.2012 № 35, дело рассмотрено в их отсутствие в соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Отзыв или возражения в адрес суда не поступали.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В соответствии со статьей 32 Закона о банкротстве, частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

При проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества (пункт 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве).

В ходе введенной арбитражным судом процедуры реализации имущества гражданина в отношении Конищева В.В., финансовым управляющим Шлякиным Виталием Владимировичем выявлено следующее имущество: -1/2 доля в общей долевой собственности земельного участка, площадью 5000 кв.метров, расположенного по адресу: Астраханская область, Камызякский район, с.Гандурино, ул.Набережная,83, кадастровый номер №30:05:150106:158.

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о несостоятельности (банкротстве), имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Как разъяснено в пункте 40 Постановления Пленума ВС РФ от 13 октября 2015 года № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Состав и начальная цена имущества должника, выставляемая на публичные торги определены, оценены и в соответствии с разработанным положением. Предложений (заявок) на участие в торгах не поступало. Предыдущие торги признаны несостоявшимися, что подтверждается протоколом о признании открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника от 22.11.2019г. С учетом последующих уточнений, ввиду нереализованности имущества, минимальная цена в последнем периоде составляет 248.090 рублей.

Стоимость установлена на основе сравнительного анализа цен аналогичных объектов на вторичном рынке.

Положение разработано в порядке, установленном Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015, Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и настоящим Положением, в которых указаны порядок заявок на приобретение имущества, сведения об имуществе, место и порядок ознакомления с имуществом, порядок заключения договора, оплата предмета договора. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Шлякин В.В.

Должник возражений относительно продажной цены и порядка реализации имущества не заявил. Торги, признанные несостоявшимися не оспорил.

В силу статьи 2 Закона о банкротстве целью реализации имущества должника является соразмерное удовлетворение требований кредиторов должника за счет сформированной конкурсной массы имущества должника.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества должника - гражданина, суд полагает, что представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях продажи

имущества соответствует требованиям Закона о банкротстве и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Изучив представленное финансовым управляющим положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, суд утверждает его в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь п. 1 ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

о п р е д е л и л :

Утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Конищева Виктора Валентиновича в редакции предложенной финансовым управляющим Шлякиным Виталием Владимировичем.

Установить начальную продажную цену имущества должника в следующем размере: $\frac{1}{2}$ земельного участка, площадью 5000 кв.метров, расположенного по адресу: Астраханская область, Камызякский район, с.Гандурино, №30:05:150106:158 - 248.090 рублей.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его вынесения через Арбитражный суд Астраханской области.

Информация о движении дела может быть получена на официальном интернет-сайте Арбитражного суда Астраханской области: <http://astrahan.arbitr.ru>

Судья

Ю.В. Подосинников

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 04.07.2019 8:48:45
Кому выдана Подосинников Юрий Васильевич