# ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ЛОТ №\_\_\_)**

г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «СИБАЙЛЕСПРОМ» в лице конкурсного управляющегоСоина Дениса Викторовича, действующего на основаниях решенияАрбитражного суда Республики Башкортостан от 18.01.2017 по делу №А07-13251/2016 и определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 07.02.2018 по делу №А07-13251/2016с одной стороны, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**Покупатель** в лице .., действующего на основании .., именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, признанный победителем торгов в форме открытого аукционапо лоту № \_\_ на основании протокола о результатах проведения торгов (дата и время московское), с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества о нижеследующем:

1**. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил на условиях настоящего договора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Имущество».**

1.2. Продаваемый по настоящему договору Имущество составляет Лот № \_\_\_, выставленный на торги в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества должника ООО «СИБАЙЛЕСПРОМ», состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Победителем торгов признан Покупатель согласно итоговому протоколу от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов по Лоту № \_\_.

1.3. Продавец сообщает, что имущество является предметом залога ЗАО «Южноуральский лизинговый центр» (ИНН 7451195700)» - Определение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 26.05.2017 года по делу № А07-13251/2016.Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве (пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 41 статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве.

**2**

 **ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1.Цена **Объекта** составляет …… рублей (НДС …..), определена протоколом о результатах проведения торгов.

Сумма задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная **Покупателем** для участия в аукционе, включается в сумму платежа по договору.

2.2. Форма оплаты:денежными средствами, единовременно, безналичным перечислением на специальный расчетный счет **Продавца**.

2.3. Срок оплаты составляет 30 (тридцать) дней с момента подписания настоящего договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Продавец** обязуется:

- передать **ПокупателюИмущество**, указанное в п. 1.1. договора, по акту приема-передачи в семидневный срок после полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 2.1. настоящего договора. А также совершить все необходимые действия, связанные с его государственной регистрацией.

3.2. **Покупатель** обязуется:

- принять **Имущество** по акту приема-передачи в семидневный срок с момента полной оплаты настоящего договора в соответствии со ст.556 ГК РФ;

- в определенные договором сроки оплатить проданное**Продавцом Имущество,**

**-** нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права на имущество в случае, если имущество подлежит государственной регистрации.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1.Риск случайной гибели или повреждения имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

4.2.В случае неисполнения или просрочки исполнения Покупателем обязанности по оплате, предусмотренной п. 2.3. настоящего договора, результаты торгов аннулируются, настоящий договор расторгается, имущество, входящее в состав Лота № 10, остается в распоряжении Продавца, задаток уплаченный для участия в торгах не возвращается.

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору по указанным в п. 5.1 обстоятельствам, должна немедленно информировать об этом другую сторону.

5.3. Неизвещение или несвоевременное извещение другой стороны стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, о нарушении форс-мажорных обязательств, влечет за собой утрату права ссылаться на эти обязательства.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При невозможности достижения согласия, споры и разногласия разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор составлен в \_\_\_-х экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения сторонами своих обязательств друг перед другом в полном объёме.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

8.1. **Продавец:**

ООО «СИБАЙЛЕСПРОМ»ИНН/ КПП 0254010958/25401001, р/с 40702810362000034505,
к/с 30101810600000000603, БИК 049205603, в ОТДЕЛЕНИИ «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК.

**8.2. Покупатель:**

Реквизиты **Покупателя**

**Подписи сторон:**

**Конкурсный управляющийООО «СИБАЙЛЕСПРОМ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Д.В. Соин/**

 м.п.

Покупатель

 м.п.

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ЛОТ №\_\_\_)**

г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «СИБАЙЛЕСПРОМ» в лице конкурсного управляющегоСоина Дениса Викторовича, действующего на основаниях решенияАрбитражного суда Республики Башкортостан от 18.01.2017 по делу №А07-13251/2016 и определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 07.02.2018 по делу №А07-13251/2016с одной стороны, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**Покупатель** в лице .., действующего на основании .., именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, признанный победителем торгов в форме открытого аукционапо лоту № \_\_ на основании протокола о результатах проведения торгов (дата и время московское), с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества о нижеследующем:

1**. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил на условиях настоящего договора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Имущество».**

1.2. Продаваемый по настоящему договору Имущество составляет Лот № \_\_\_, выставленный на торги в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества должника ООО «СИБАЙЛЕСПРОМ», состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Победителем торгов признан Покупатель согласно итоговому протоколу от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов по Лоту № \_\_.

1.3. **Продавец** гарантирует, что **Имущество** принадлежит ООО «СИБАЙЛЕСПРОМ» на праве собственности, **Продавец** обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи **Покупателю** права собственности на **Имущество**.

1.4. Продавец сообщает что имущество не является предметом залога.

**2**

**. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1.Цена **Объекта** составляет …… рублей (НДС …..), определена протоколом о результатах проведения торгов.

Сумма задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная **Покупателем** для участия в аукционе, включается в сумму платежа по договору.

2.2. Форма оплаты:денежными средствами, единовременно, безналичным перечислением на специальный расчетный счет **Продавца**.

2.3. Срок оплаты составляет 30 (тридцать) дней с момента подписания настоящего договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Продавец** обязуется:

- передать **ПокупателюИмущество**, указанное в п. 1.1. договора, по акту приема-передачи в семидневный срок после полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 2.1. настоящего договора. А также совершить все необходимые действия, связанные с его государственной регистрацией.

3.2. **Покупатель** обязуется:

- принять **Имущество** по акту приема-передачи в семидневный срок с момента полной оплаты настоящего договора в соответствии со ст.556 ГК РФ;

- в определенные договором сроки оплатить проданное**Продавцом Имущество,**

**-** нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права на имущество в случае, если имущество подлежит государственной регистрации.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1.Риск случайной гибели или повреждения имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

4.2.В случае неисполнения или просрочки исполнения Покупателем обязанности по оплате, предусмотренной п. 2.3. настоящего договора, результаты торгов аннулируются, настоящий договор расторгается, имущество, входящее в состав Лота №, остается в распоряжении Продавца, задаток уплаченный для участия в торгах не возвращается.

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору по указанным в п. 5.1 обстоятельствам, должна немедленно информировать об этом другую сторону.

5.3. Неизвещение или несвоевременное извещение другой стороны стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, о нарушении форс-мажорных обязательств, влечет за собой утрату права ссылаться на эти обязательства.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При невозможности достижения согласия, споры и разногласия разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор составлен в \_\_\_-х экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения сторонами своих обязательств друг перед другом в полном объёме.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

8.1. **Продавец:**

ООО «СИБАЙЛЕСПРОМ»ИНН/ КПП 0254010958/25401001, р/с 40702810362000034504,
к/с 30101810600000000603, БИК 049205603, в ОТДЕЛЕНИИ «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК.

**8.2. Покупатель:**

Реквизиты **Покупателя**

**Подписи сторон:**

**Конкурсный управляющийООО «СИБАЙЛЕСПРОМ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Д.В. Соин/**

 м.п.

Покупатель

 м.п.