АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 26 февраля 2015 г. по делу №А55-1648/2015 конкурсным управляющим (ликвидатором) Открытым акционерным обществом коммерческим «Волга-Кредит» банком (ОАО «ВКБ»), адрес регистрации: 443030, г. Самара, ул. Вилоновская, д. 138, ИНН 6310000192, ОГРН 1026300001815 (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Пристрой к ЦУМу "САМАРА" - 2 948,2 кв. м, земельный участок - 879,3 кв. м, адрес: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-он, ул. Вилоновская, д. 138, банковское оборудование, мебель и предметы интерьера, системы кондиционирования и вентиляции, сетевое оборудование, оргтехника, бытовая техника (271 поз.), кадастровые номера: 63:01:0519004:570; 63:01:0519004:8, этажность 7, Литер Д, земли населенных пунктов, занимаемые нежилым зданием (литера Д) административного назначения и прилегающей территорией - 151 196 025,49 руб.;

Лот 2 - Нежилые помещения - 401,2 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-он, ул. Октябрьская, д. 72, банковское оборудование, мебель, системы кондиционирования и вентиляции, оргтехника (22 поз.), кадастровые номера: 63:09:0301174:3743, 63:09:0301174:3742, 63:09:0301174:4013; помещение - 122,3 кв. м, этаж 3, номера на поэтажном плане этаж №3 поз. 17-25; помещение - 258,4 кв. м, этаж 2, номера на поэтажном плане этаж №2 поз. 16-31; помещение - 20,5 кв. м, 1 этаж - 11 944 968,21 руб.;

Лот 3 - Нежилое помещение - 152,6 кв. м, адрес: г. Самара, Красноглинский р-он, пос. Красная Глинка, квартал 4, д. 22, банковское оборудование, мебель, оргтехника, прочие ОС (27 поз.), кадастровый номер 63:01:0306002:2516, цокольный этаж: комнаты №№14-16, 41, 44-49 - 4 771 449,08 руб.;

Лот 4 - Часть нежилого здания офиса "Кинельский" - 301,6 кв. м, земельный участок - 1 678 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Кинель, ул. Южная, д. 32, банковское, сетевое оборудование, мебель, системы кондиционирования и вентиляции, оргтехника (43 поз.), кадастровые номера: 63:03:0212019:1487, 63:03:0212019:69; этажность 1; земли населенных пунктов, для филиала банка - 10 984 027,27 руб.;

Лот 5 - Нежилое помещение - 326,7 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-он, Заводское ш., д. 42, банковское оборудование, охранно-пожарное оборудование, мебель, оргтехника (20 поз.), кадастровый номер 63:01:0736002:866, 1 этаж поз. 1-4, 6, 8-15, 17-19, 43-45, 48-52, 55, 57-62 - 12 150 152,62 руб.;

Лот 6 - Нежилое помещение - 64,3 кв. м, адрес: Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Мичурина, д. 15/6, банковское оборудование, мебель, охранное оборудование, прочие ОС (12 поз.), кадастровый номер 34:37:010215:377 - 3 402 176,92 руб.;

Лот 7 - Гараж - 18,4 кв. м, земельный участок - 20 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, в районе автошколы по ул. Миронова, квартал №2, участок 31, кадастровые номера: 63:04:0301040:641, 63:04:0301040:114; земли населенных пунктов, под строительство гаража - 128 602,08 руб.;

Лот 8 - Гараж - 14,8 кв. м, земельный участок - 18,2 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-он, ул. Скляренко, д. 20, кадастровые номера: 63:01:0622002:788, 63:01:0622002:37; земли населенных пунктов, под гаражное строительство - 449 328,96 руб.;

Лот 9 - Помещения - 470,1 кв. м, адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гончарова, №5/31, оргтехника, банковское оборудование, система вентиляции, система видеонаблюдения и контроля доступа (21 поз.), кадастровый номер 73:24:041808:611, номера на поэтажном плане подвал: №№7-10, 12-17, 19-21, 32, 34-38, 1 этаж: №№7, 8, 14, 16, 72-92 - 16 217 541,63 руб.;

Лот 10 - Нежилое помещение - 103,5 кв. м, адрес: Республика Татарстан, Нурлатский р-он, г. Нурлат, ул. Дружба, д. 72, пом. Н-1, сетевое оборудование, система вентиляции и кондиционирования, банковское оборудование, прочие ОС (11 поз.), кадастровый номер 16:56:010111:213 - 3 578 138,27 руб.;

Лот 11 - Нежилое помещение - 793,7 кв. м, земельный участок - 1 480 кв. м, адрес: Самарская обл., Безенчукский р-он, п.г.т. Безенчук, ул. Советская, 58, кадастровые номера: 63:12:1401035:582, 63:12:1402019:3; номера на поэтажном плане: подвал: 1-5, 8-10, 1 этаж: 1-17, 28-36, 39; земли населенных пунктов, земельный участков под зданием банка - 15 034 178,88 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 12 марта 2020 г. по 06 июня 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 12 марта 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 12 марта 2020 г. по 25 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 мая 2020 г. по 06 июня 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-11:**

с 12 марта 2020 г. по 25 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 26 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 мая 2020 г. по 06 июня 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: с 11:00 до 16:00 часов по адресу: г. Самара, ул. Вилоновская, д. 138, тел. 8 (846) 250-05-70, 8 (846) 250-05-75, доб. 253, 261, а также у ОТ: в рабочие дни, pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34 (по лотам 1-5, 7-9,11); pf@auction-house.ru, 8(987)644-41-00 Архипов Дмитрий, Соболькова Елена 8(927)208-15-34 (по лоту 6); nn@auction-house.ru, Леван Шакая 8(920)051-08-41, Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00 (по лоту 10).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.