**Договор  
купли-продажи имущества (лот №4)**

Республика Мордовия

город Саранск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

Конкурсный управляющий ОАО «Елочка» (ОГРН 1021300833597, ИНН 1307041351, РМ, Ельниковский р-н, с. Ельники, ул. Заводская, д. 1А) Фазлов Ренат Шамилевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 06.05.2016г. по делу № А39-1165/2015, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.По настоящему договору и на его условиях Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора, а Покупатель его принять и оплатить.

1.2. Сведения об имуществе:

Земельный участок 18244кв.м. кадастровый номер 13:07:0415001:245 по адресу: РМ, Ельниковский р-н, с. Новоямская Слобода, ул. Овражная, примерно в 250м от д.105 по направлению на юго-запад.

1.3. Продажная стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Имущество за  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Полная оплата имущества указанного в п. 1.2. настоящего договора производится в течении 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.5. В случае, если Покупатель не оплатит стоимость имущества указанную в п. 2.1. в порядке определенном в п. 2.2 настоящего договора, договор расторгается.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке, указанном в пункте 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи.

3.2.3. В течение трех дней вернуть имущество Продавцу в случае расторжения договора в соответствии с п. 2.3. настоящего договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.**

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания обеими Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**.

6.1. Предмет Договора считается переданным с момента подписания передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. С момента подписания передаточного акта на Покупателя переходит риск случайной гибели или порчи Имущества.

6.2. Споры Сторон по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – судом.

6.3. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи имущества.

6.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Конкурсный управляющий  ОАО «Елочка» (ОГРН 1021300833597, ИНН 1307041351) Фазлов Р.Ш. (430011, Республика Мордовия, г. Саранск, пер. Дачный, д. 2, офис 333).  **Реквизиты расчетного счета:**  ОАО «Елочка» ОГРН 1021300833597, ИНН 1307041351, р/сч. № 40702810120000001323 в Мордовском РФ АО «Россельхозбанк»,  к/с 30101810900000000750, БИК 048952750  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Ш. Фазлов | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Акт приема-передачи имущества**

**к договору №\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.**

Республика Мордовия

город Саранск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

Конкурсный управляющий ОАО «Елочка» (ОГРН 1021300833597, ИНН 1307041351, РМ, Ельниковский р-н, с. Ельники, ул. Заводская, д. 1А) Фазлов Ренат Шамилевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 06.05.2016г. по делу № А39-1165/2015, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель получил следующее имущество:

Земельный участок 18244кв.м. кадастровый номер 13:07:0415001:245, по адресу: РМ, Ельниковский р-н, с. Новоямская Слобода, ул. Овражная, примерно в 250м от д.105 по направлению на юго-запад.

Вместе с Имуществом Покупателю переданы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(документы, принадлежности и т.д.)

Имущество Покупателем осмотрено, каких-либо претензий к составу, количеству и иным характеристикам Имущества Покупатель не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора N \_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. купли-продажи имущества.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Конкурсный управляющий  ОАО «Елочка» (ОГРН 1021300833597, ИНН 1307041351) Фазлов Р.Ш. (430011, Республика Мордовия, г. Саранск, пер. Дачный, д. 2, офис 333).  **Реквизиты расчетного счета:**  ОАО «Елочка» ОГРН 1021300833597, ИНН 1307041351, р/сч. № 40702810120000001323 в Мордовском РФ АО «Россельхозбанк»,  к/с 30101810900000000750, БИК 048952750  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Ш. Фазлов | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |