Договор задатка по лоту №4

Республика Мордовия

город Саранск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

Конкурсный управляющий ОАО «Елочка» (ОГРН 1021300833597, ИНН 1307041351, РМ, Ельниковский р-н, с. Ельники, ул. Заводская, д. 1А) Фазлов Ренат Шамилевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 06.05.2016г. по делу № А39-1165/2015 с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь положением об организации и проведении торгов, заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток в размере 10% от начальной цены лота в счет обеспечения оплаты имущества ОАО «Елочка» (ОГРН1021300833597, ИНН1307041351) (далее – «Продавец»), составляющего лот №4:

**Имущество обремененное залогом:**

Земельный участок 18244кв.м. кадастровый номер 13:07:0415001:245 по адресу: РМ, Ельниковский р-н, с. Новоямская Слобода, ул. Овражная, примерно в 250м от д.105 по направлению на юго-запад, приобретаемого на торгах (место проведения торгов: электронная площадка: <http://www.lot-online.ru>. (АО «Российский аукционный дом»).

1.2. Задаток вносится на специальный банковский счет: ОАО «Елочка» ОГРН1021300833597, ИНН1307041351, р/сч. № 40702810420000001324 в Мордовском РФ АО «Россельхозбанк» БИК 048952750, к/с 30101810900000000750.

**2. Передача денежных средств.**

* 1. Денежные средства, указанные в п. 1.2. договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца, указанный в п. 1.2. Договора, и поступить не позднее срока указанного в публикации о продаже имущества. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

2.2.Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которую Продавца представляет в Комиссию по проведению аукциона до признания Претендента участником аукциона.

2.3.В случае не поступления суммы Задатка на счет Продавца в указанный в п. 2.1. Договора срок, что подтверждается выпиской с вышеуказанного счета, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются не выполненными.

2.4.Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве Задатка.

2.5.На денежные средства, перечисленные Продавцу в соответствии с Договором, проценты Претендентом не начисляются.

2.6.Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания его победителем Аукциона и заключения с ним договора купли-продажи Имущества, указанного в п. 1.1. Договора, засчитывается в счет его оплаты.

2.7.Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму Задатка в порядке и в случаях, установленных разделом 3 Договора.

2.8.Возврат денежных средств, в соответствии с разделом 3 Договора осуществляется на счет Претендента по следующим банковским реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Возврат денежных средств.**

3.1. В случае снятия предмета торгов с торгов, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.2. В случае отказа Претенденту в допуске к участию в торгах в течение задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов.

3.4. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов.

3.5. Если Претендент, признанный победителем Аукциона, не заключил договор купли-продажи Имущества в течении 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона, Задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты Имущества, ему не возвращается в соответствии с Положением и настоящим Договором.

3.6. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате Имущества в соответствии с указанным Договором, задаток ему не возвращается.

**4.Заключительные положения.**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие надлежащим своим исполнением.
	2. Все возможные споры и разногласия будут решаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Мордовия.
	3. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из сторон.
1. **Реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**Конкурсный управляющийОАО «Елочка» (ОГРН 1021300833597, ИНН 1307041351) Фазлов Р.Ш. (430011, Республика Мордовия, г. Саранск, пер. Дачный, д. 2, офис 333).**Реквизиты расчетного счета:**ОАО «Елочка» ОГРН 1021300833597, ИНН 1307041351, р/сч. № 40702810420000001324 в Мордовском РФ АО «Россельхозбанк», к/с 30101810900000000750, БИК 048952750Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Ш. Фазлов | **Претендент:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |