

**«Утверждено»
«__» декабря 2019 г.
решением залогового кредитора -
АО «Райффайзенбанк»**

_____/Тайчинов М.М./

м.п.

Доверенность № 004759.2018 от 18.12.2018

**«Ознакомлен»
«__» _____ 2019г.
финансовый управляющий
Медведев Г.С.**

_____/ Медведев Г.С.

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке, условиях и сроках продажи имущества Огневой Татьяны Сергеевны,
находящегося в залоге у Акционерного общества «Райффайзенбанк»**

г. Москва

2019 год

1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также иных нормативно-правовых актов, регулирующих правоотношения при реализации имущества в процедурах банкротства.

2. Основные условия продажи имущества:

Должник	<i>Огнева Татьяна Сергеевна (06.04.1989 года рождения, место рождения: гор. Сибай Башкирской АССР, зарегистрированная по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 15/3, кв. 141, ИНН 026705697419, СНИЛС 131-140-075 85)</i>
Арбитражный суд, номер дела о банкротстве	<i>Арбитражный суд Московской области от 11.09.2019 по делу № А41-52658/19</i>
Основание возникновения права залога	<i>Ипотека в силу закона, регистрационная запись об ипотеке № 50-50/015-50/015/006/2016-2341/1 от 26.12.2016, Договор купли-продажи квартиры от 16.12.2016</i>
Форма торгов	<i>Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников</i>
Форма представления предложений о цене имущества	<i>Открытая форма представления предложений о цене имущества</i>
Организатор торгов	<i>Финансовый Управляющий Медведев Глеб Сергеевич (адрес для направления корреспонденции: 115419, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 34, стр. 3), член ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», (109240, г. Москва, Котельническая наб., д.17, ОГРН 1037705027249, ИНН 7705494552) или привлекаемая им за свой счет специализированная организация, аккредитованная при ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», с оплатой услуг за счет средств Финансового Управляющего.</i>
Оператор электронной площадки	<i>АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001</i>
Электронная площадка	<i>https://lot-online.ru</i>
Предмет торгов	<i>Указан в Приложении № 1 к настоящему Положению</i>

_____/Гайчинов М.М./

Начальная цена продажи	Указана в приложении № 1 к настоящему Положению.
Средства массовой информации и сайты в сети «интернет», где предлагается опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника; сроки опубликования и размещения сообщения	<p><i>1. Основное сообщение о продаже имущества ЕФРСБ</i></p> <p><i>Не ранее 15 дней с даты размещения финансовым управляющим настоящего Положения в ЕФРСБ и не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.</i></p>
Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия	<p><i>Заявка на участие в торгах подаётся в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки в течение не менее 25 рабочих дней со следующего рабочего дня после опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.</i></p>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p><i>К участию в торгах допускаются лица (Заявители, Претенденты) представившие полный пакет документов, определенный в Положении и Приказе №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития РФ, чьи заявки были приняты и включены в протокол об определении участников торгов.</i></p> <p><i>Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:</i></p> <p><i>наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</i></p> <p><i>фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</i></p> <p><i>номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</i></p> <p><i>сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику и его кредиторам, финансовому управляющему Медведеву Глебу Сергеевичу (115419, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 34, стр. 3), о характере заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (109240, г. Москва, Котельническая наб., д.17, ОГРН 1037705027249, ИНН 7705494552).</i></p>

<p>Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток</p>	<p><i>Размер задатка составляет 5% от начальной цены продажи.</i></p> <p><i>Срок внесения задатка: не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.</i></p> <p><i>Задаток вносится на банковские реквизиты оператора АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001, р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.</i></p> <p><i>Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</i></p>
<p>Шаг аукциона</p>	<p><i>5 % от начальной цены продажи, установленной для лота</i></p>
<p>Порядок и критерии выявления победителя торгов</p>	<p><i>Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную "шагу аукциона".</i></p> <p><i>Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.</i></p>
<p>Дата, время и место подведения результатов торгов</p>	<p><i>Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</i></p> <p><i>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</i></p>
<p>Особенности проведения повторных торгов</p>	<p><i>Повторные торги проводятся в порядке и на условиях, предусмотренных для проведения первоначальных торгов с установлением начальной цены продажи предмета торгов на 10% ниже начальной цены продажи предмета торгов, установленной на первоначальных торгах.</i></p>
<p>Условия проведения торгов посредством публичного предложения</p>	<p><i>Указаны в приложении № 2 к настоящему Положению</i></p>

_____/Гайчинов М.М./

<p>Порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия</p>	<p><i>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предмета торгов с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предмета торгов.</i></p> <p><i>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предмета торгов участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предмета торгов по сравнению с ценой предмета торгов, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</i></p>
<p>Обязательные условия договора купли-продажи имущества. Сроки оплаты. Реквизиты счетов, на которые вносятся платежи.</p>	<p><i>Договор купли-продажи должен устанавливать передачу имущества только после полной оплаты цены лота (имущества), определенной по результатам торгов.</i></p> <p><i>Оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется победителем торгов (покупателем) в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата производится в рублях на основной счёт должника по реквизитам, указанным финансовым управляющим.</i></p>

2. В части, не урегулированной настоящим Положением, к порядку продажи Предмета торгов применяются правила, установленные Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495, а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения при реализации имущества в процедурах банкротства.

_____/Гайчинов М.М./

_____ /Гайчинов М.М./

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к ПОЛОЖЕНИЮ
о порядке, условиях и сроках продажи имущества
Огневой Татьяны
Сергеевны, находящегося в залоге у Акционерного
общества «Райффайзенбанк»

Перечень имущества, реализуемого на торгах

№ лота	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимости	Наименование объекта	Общая площадь, кв. м.	Адрес объекта	Начальная цена продажи объекта, руб.
1	50:15:0010802:504	Квартира	48.2	Московская область, г. Балашиха, ул. Свердлова, д 15/3, кв. 141	3 711 000
Итоговая начальная цена продажи лота					3 711 000

Финансовый управляющий _____ Медведев Г.С.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к ПОЛОЖЕНИЮ
о порядке, условиях и
сроках продажи имущества Огневой Татьяны
Сергеевны, находящегося в залоге у Акционерного общества «Райффайзенбанк»

Условия проведения торгов посредством публичного предложения

1. Начальная цена продажи Лота №1 посредством публичного предложения составляет 3 339 900.00 (три миллиона триста тридцать девять тысяч девятьсот и 00/100) рублей РФ.
2. При реализации Имущества посредством публичного предложения общий срок реализации составляет **28 календарных дней (4 интервала снижения)**, снижение стоимости производится каждые **7 календарных дней**, величина снижения начальной цены – **3 %** от цены, установленной

_____/Тайчинов М.М./

для первого периода торгов.

3. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано заложенное имущество (цена отсечения) составляет 3 039 309.00 (три миллиона тридцать девять тысяч триста девять и 00/100) рублей РФ.
4. Размер задатка составляет 5% от начальной цены продажи на каждом этапе снижения цены.
5. Порядок определения победителя:

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Финансовый управляющий _____ Медведев Г.С.