



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Приморскому краю**

ул. 1-ая Морская, 2, г. Владивосток, 690090  
тел. (423) 222-94-95, факс (423) 222-28-44  
e-mail: [to25@fas.gov.ru](mailto:to25@fas.gov.ru)

22.07.2020 № 5540/рч-4

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Конкурсный управляющий:

Золотарь А.Г.

ул. Енисейская, д.7-518, г.Владивосток,  
Приморский край, 690039

e-mail: [Zag0266@gmail.com](mailto:Zag0266@gmail.com)

Заявителю:

Груздев Е.А.

ул. Ак. Королёва, д.10, кв. 301,  
г.Москва, 129515

e-mail: [Mr.jonhlobb@gmail.com](mailto:Mr.jonhlobb@gmail.com)

Третье лицо:

ОАО «Строитель»

ул. Героев Тихоокеанцев, д.5,  
корп. А, г.Владивосток,

Приморский край, 690017

Электронная площадка:

Акционерное общество «Российский  
аукционный дом»

пер-к Гривцова, дом 5, лит. В,  
г.Санкт-Петербург, 190000

e-mail: [info@lot-online.ru](mailto:info@lot-online.ru)

Уведомление № 025/10/18.1-904/2020

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) поступила жалоба Груздева Е.А. о нарушении Организатором торгов - Конкурсным управляющим – Золотарь А.Г. требований законодательства при проведении торгов по продаже имущества должника: право по комплексной реконструкции объекта муниципальной собственности по адресу: г.Владивосток, ул.Кипарисова, д.26; право аренды земельного участка, общей пл. 5091 кв. м с кадастровым номером 25:28:030005:3480 (извещение № 26010006535).

По мнению Заявителя, Организатором торгов нарушено законодательство в части определения победителя.

Рассмотрение жалобы состоится **22.07.2020 года в 09 часов 30 минут** по адресу: ул. 1-ая Морская, д. 4, каб. 443, г. Владивосток.

Дополнительно Приморское УФАС России сообщает, что с целью предотвращения распространения короновирусной инфекции COVID-19, **Вы вправе** принять участие в рассмотрении жалобы (обращения) **в дистанционном**

003053

**режиме** (без очного участия представителей заинтересованных сторон), посредством плагина «Videomost Plugin» в режиме видеоконференцсвязи.

Для лиц, участвующих в дистанционном рассмотрении жалобы (обращении) необходимо направить документы, подтверждающие полномочия на участие в рассмотрении жалобы, на адрес электронной почты Приморского УФАС. Такие документы должны быть подписаны электронно-цифровой подписью (ЭЦП).

Лица, участвующие в очном рассмотрении жалобы (обращения) допускаются в средствах индивидуальной защиты (масках и перчатках). Также не позднее чем за 1 рабочий день до даты рассмотрения жалобы (обращения) необходимо направить на адрес электронной почты Приморского УФАС информацию об участвующих лицах (с указанием ФИО, наименования организации, номера дела).

Согласно части 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) организатор торгов (заказчик), закупочная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что организатор торгов (заказчик), закупочная комиссия заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов (заказчик) обязан представить на рассмотрение жалобы документацию о торгах (закупке) со всеми внесенными изменениями), в том числе заявки на участие в торгах (закупке), протоколы и иные документы и сведения, составленные входе организации и проведения торгов (закупки).

В соответствии с ч. 18, 19 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного ч. 19 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

Для участия в конференции заинтересованным лицам необходимо пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы (обращения). Вход в конференцию

(гиперссылка):

**<http://vcs02fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=520943&confpass=0180>**

Руководитель

Е.П. Ерькина