



Арбитражный суд Хабаровского края

г. Хабаровск, ул. Ленина 37, 680030, www.khabarovsk.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Хабаровск
26 февраля 2020 года

Дело № А73-13009/2017

Арбитражный суд Хабаровского края в составе судьи Т.В. Рева, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Т.К.Наймушиной

рассмотрел в заседании суда заявление финансового управляющего Серegiной Татьяны Юрьевны (вх. 4147)

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Юносова Вадима Галямдиновича (дата рождения: 19.02.1967, место рождения: п. Хор района им. Лазо Хабаровского края, адрес: 682920, Хабаровский край, район им. Лазо, п. Хор, ул. Советская, 7-3, ИНН 271300057673, ОГРНИП 317272400029141),

при участии в судебном заседании:

финансового управляющего Серegiной Т.Ю.

У С Т А Н О В И Л:

Определением суда от 25.08.2017 возбуждено производство по делу о признании несостоятельным (банкротом) Юносова Вадима Галямдиновича (далее - должник).

Определением суда от 29.09.2017 (резолютивная часть объявлена 22.09.2017) в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим имуществом должника утверждена Серегина Татьяна Юрьевна.

Решением от 07.11.2019 (резолютивная часть от 06.11.2019) должник признан банкротом, в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Серегина Татьяна Юрьевна (далее – финансовый управляющий, заявитель).

16.01.2020 финансовый управляющий обратилась в арбитражный суд с заявлением об утверждении положений о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника, а именно:

Жилого дома (296,6 кв.м.) кадастровый номер 27:17:0301706:64, земельный участок (2000 кв.м.) кадастровый номер 27:17:0301706:663; объекты расположены по адресу Хабаровский край, с. Матвеевка, кв-л Северный, 16 с установлением начальной цены в размере 16 000 000 руб.,

грузового фургона KIA BONGO III, 2010 г.в, г№ А818 РР 27, с установлением начальной цены в размере 650 000 руб.

легкового автомобиля - MITSUBISHI AX2.0, 2011 гв, г№ А 727 ТЕ 27, с установлением начальной цены в размере 800 000 руб.

легкового автомобиля - TOYOTA LANDCRUISER, UZ1100LG, 2005 гв, г№ М 556 МК 27, с установлением начальной цены в размере 1 500 000 руб.

Доли - 100% в уставном капитале Общество с ограниченной ответственностью «Дальэнергокомплект» ИНН 2713010870 с установлением начальной цены в размере 37 100 000 руб.

Доли - 100% в уставном капитале Общество с ограниченной ответственностью «Энергокомплект» ИНН 2721196667 с установлением начальной цены в размере 2 400 000 руб.

Прицепа к легковому автомобилю МЗСА 817701, 2011 гв, г№ХА7307 27, с установлением начальной цены в размере 50 000 руб.

Маломерного судна «Флагман 420 JET» ПВХ, двигатель ПЛМ Сузуки DT30S. с установлением начальной цены в размере 200 000 руб.

Определением суда от 20.01.2020 указанное заявление принято судом и назначено к рассмотрению в судебном заседании на 19.02.2020.

К судебному заседанию от ПАО «Промсвязьбанк» поступил отзыв, в котором указано на то, что представленные на утверждение суда положения соответствуют целям реализации имущества гражданина и обеспечивают соблюдение баланса интересов должника и его кредиторов, в связи с чем подлежат утверждению судом в предложенной финансовым управляющим редакции.

Уполномоченный орган в отзыве указывает на то, что требование заявителя являются необоснованными и не подлежат удовлетворению в связи с отсутствием в материалах дела оценки объектов имущества должника, произведенной оценочной компанией, отсутствием сведений о фактическом наличии движимого и недвижимого имущества и его техническом состоянии, а также в связи с тем, что имущество может реализовываться отдельными лотами для наиболее эффективного и полного погашения задолженности.

В судебном заседании 19.02.2020 заявитель на удовлетворении требования настаивала, заявила ходатайство об объявлении перерыва для представления дополнительных пояснений и доказательств по спору, с учетом возражений уполномоченного органа.

В порядке ст. 163 АПК РФ в судебном заседании объявлялся перерыв до 26.02.2020.

В судебное заседание, продолженное 26.02.2020 после окончания перерыва участвующие в деле лица не явились, от финансового управляющего в суд 26.02.2020 поступили дополнительные пояснения и документы.

Заявление рассмотрено по правилам ст. 156 АПК РФ в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом.

Исследовав материалы дела, заслушав участника процесса, арбитражный суд приходит к следующему.

В силу пунктов 1, 3 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Согласно разъяснениям, изложенным в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших

этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Как указано заявителем и не опровергнуто участвующими в деле лицами, указанное выше имущество не использовалось должником в предпринимательской деятельности. С учетом изложенного обращение в суд финансового управляющего с настоящим ходатайством об утверждении подготовленных им положений о продаже имущества является правомерным.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Согласно решению финансового управляющего от 18.12.2019 об описи, оценке имущества, включению его в конкурсную массу, финансовым управляющим в конкурсную массу включено в том числе следующее принадлежащее должнику имущество:

жилой дом (296,6 кв.м.) кадастровый номер 27:17:0301706:64, земельный участок (2000 кв.м.) кадастровый номер 27:17:0301706:663; объекты расположены по адресу Хабаровский край, с. Матвеевка, кв-л Северный по цене 16 млн. руб.,

грузовой фургон KIA BONGO III, 2010 г.в, г№ А818 РР 27 по цене 650 000 руб.,

легковой автомобиль - MITSUBISHI AX2.0, 2011 гв, г№ А 727 ТЕ 27 по цене 800 000 руб.,

легковой автомобиль - TOYOTA LANDCRUISER, UZ1100LG, 2005 гв, г№ М 556 МК 27 по цене 1 500 000 руб.,

прицеп к легковому автомобилю МЗСА 817701, 2011 гв, г№ХА7307 27 по цене 50 000 руб.,

маломерное судно «Флагман 420 JET» ПВХ, двигатель ПЛМ Сузуки DT30S по цене 200 000 руб.,

доля - 100% в уставном капитале Общество с ограниченной ответственностью «Дальэнергокомплект» ИНН 2713010870 по цене 37 100 000 руб.,

доля - 100% в уставном капитале Общество с ограниченной ответственностью «Энергокомплект» ИНН 2721196667 по цене 2 400 000 руб.

Каких-либо обоснованных возражений относительно состава имущества, включенного в конкурсную массу, и результатов оценки данного имущества лицами, участвующими в деле, не заявлено; результаты оценки имущества должника не оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Доводы уполномоченного органа о необходимости привлечения для оценки имущества должника оценочной компании подлежат отклонению.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с данным [Законом](#), проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с [Законом](#) о банкротстве, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Объявление о проведении описи и оценке имущества должника опубликовано в ЕФРСБ 19.12.2019.

Как указывает финансовый управляющий и не оспорено лицами, участвующими в деле, требований о проведении оценки с привлечением независимого оценщика в отношении вышеназванного имущества в адрес финансового управляющего не поступало.

Кроме того, в дополнениях финансовый управляющий указала на то, что оценка имущества проведена сравнительным методом, на основании информации из общедоступных ресурсов в сети Интернет, оценка стоимости долей проведена на основании положений законодательства об обществах с ограниченной ответственностью, с учетом оценки объектов недвижимости, принадлежащих обществам.

В подтверждение в дело заявителем представлены объявления, расчет чистых активов, бухгалтерская отчетность обществ, выписки из оценки объектов.

Правильность проведенной заявителем оценки и расчетов в установленном порядке документально не опровергнута.

Ссылка уполномоченного органа на отсутствие сведений о фактическом наличии движимого и недвижимого имущества и его техническом состоянии не соответствует имеющимся в деле документам, а именно: описи имущества, содержащей сведения как о фактическом наличии имущества, так и его состоянии, а также документам регистрирующих органов.

Из содержания представленных заявителем Положений № 1 и № 2 о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника усматривается, что реализация недвижимого имущества, транспортных средств стоимостью 650 000 руб., 800 000 руб., 1 500 000 руб. и долей участия в уставных капиталах обществ осуществляется путем открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества; имущество стоимостью 50 000 руб. и 200 000 руб. – без проведения торгов, путем публичного предложения.

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

По смыслу указанной нормы права, в отношении имущества должника, стоимость которого составляет менее чем 100 000 рублей, императивные требования к форме реализации имущества не установлены. Указанное

соответствует положениям статей 111, 139 Закона о банкротстве, на которые имеются ссылки в пункте 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 3 статьи 111 Закона о банкротстве продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

недвижимое имущество;

ценные бумаги;

имущественные права;

заложенное имущество;

предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

Предложенный финансовым управляющим порядок продажи имущества должника не противоречит положениям указанных выше норм права, а также статей 110, 112, 139 Закона о банкротстве.

При рассмотрении настоящего спора лицами, участвующими в деле о банкротстве должника, в том числе самим должником, его кредиторами, не заявлено каких-либо возражений относительно предложенного финансовым управляющим порядка продажи имущества.

Возражения уполномоченного органа о целесообразности реализации имущества должника отдельными лотами судом во внимание не принимается, поскольку условия положений предусматривают именно такой порядок продажи – отдельными лотами.

Учитывая изложенное, предложенные финансовым управляющим в Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника соответствует требованиям законодательства о банкротстве.

При таких обстоятельствах заявление финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 20.3, 32, 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

удовлетворить заявление финансового управляющего Серединой Татьяны Юрьевны.

Утвердить Положение № 1 о порядке, сроках и условиях продажи имущества Юносова Вадима Галямдиновича в предложенной финансовым

управляющим Серegiной Татьяной Юрьевной редакции с установлением следующей начальной цены продажи имущества:

- жилого дома (296,6 кв.м.) кадастровый номер 27:17:0301706:64, земельный участок (2000 кв.м.) кадастровый номер 27:17:0301706:663; объекты расположены по адресу Хабаровский край, с. Матвеевка, кв-л Северный, 16 в размере 16 000 000 руб.,

- грузового фургона KIA BONGO III, 2010 г.в, г№ А818 РР 27, в размере 650 000 руб.,

- егкового автомобиля MITSUBISHI AX2.0, 2011 гв, г№ А 727 ТЕ 27, в размере 800 000 руб.,

- легкового автомобиля TOYOTA LANDCRUISER, UZ1100LG, 2005 гв, г№ М 556 МК 27 в размере 1 500 000 руб.,

- 100% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Дальэнергокомплект» ИНН 2713010870 в размере 37 100 000 руб.

- 100% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Энергокомплект» ИНН 2721196667 в размере 2 400 000 руб.

Утвердить Положение № 2 о порядке, условиях и сроках продажи имущества Юносова Вадима Галямдиновича в предложенной финансовым управляющим Серegiной Татьяной Юрьевной редакции с установлением следующей начальной цены продажи имущества:

- прицепа к легковому автомобилю МЗСА 817701, 2011 гв, г№ХА7307 27, с установлением начальной цены в размере 50 000 руб.,

- маломерного судна «Флагман 420 JET» ПВХ, двигатель ПЛМ Сузуки DT30S. с установлением начальной цены в размере 200 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Шестой арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения путем направления апелляционной жалобы через Арбитражный суд Хабаровского края.

Судья

Т.В. Рева

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 15.04.2019 4:19:25
Кому выдана Рева Татьяна Васильевна