**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

купли-продажи права требования и оборудования по договору лизинга

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Ярославль** | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.** |

**Общество с ограниченной ответственностью «Региональная объединенная строительно-промышленная финансовая компания»** (далее по тексту – ООО «Роспромфинанс») (ОГРН 1037600408702, ИНН 7604062147, Ярославская область, г. Ярославль, проезд Мышкинский, д. 15Б, офис 302), в лице конкурсного управляющего Волохова Романа Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ярославской области от 29.05.2018 по делу № А82-10671/2017, определения Арбитражного суда Ярославской области от 08.08.2018 по делу № А82-10671/2017, именуемое в дальнейшем **«**Продавец**»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«**Покупатель**»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать принадлежащее ему на праве собственности имущество, указанное в настоящем Договоре, в собственность Покупателю на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Покупатель обязуется принять имущество и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**Предметом настоящего Договора является следующее имущество (далее по тексту - «Объект продажи»):**

– системы автоматического регулирования энергетического котла (далее – Оборудование), в том числе:

− система автоматического регулирования энергетического котла Е-75-39 ст.№1;

− система автоматического регулирования энергетического котла Е-75-39 ст.№2;

− система автоматического регулирования энергетического котла Е-220-9,8-540-КТ ст.№6;

− система автоматического регулирования энергетического котла Е-220-9,8-540-КТ ст.№8;

− система автоматического регулирования энергетического котла Е-220-9,8-540-КТ ст.№9;

− система автоматического регулирования БРОУ 100/33, РОУ 100/1.2, РОУ 100/33, РОУ 100/15;

− система автоматического регулирования РОУ 33/10, РОУ 39/1.2,

далее совместно – имущество, предмет лизинга.

с одновременной уступкой прав требований по договору лизинга № 0094 от 24.04.2015 (далее - Договор лизинга), заключенному между ООО «Роспромфинанс» и Публичным акционерным обществом «Территориальная генерирующая компания № 14» (ИНН 7534018889) (далее – ПАО «ТГК-14»), именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель».

Место нахождения оборудования: Россия, республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трактовая, дом 26.

Оборудование представляет собой системы автоматического регулирования установок Улан-Удэнской ТЭЦ-1, поставленные по договору поставки № 0094 от 2015 г. (Продавец - АО «НВТ-Автоматика», Покупатель - ООО «Роспромфинанс») и переданное в лизинг по договору лизинга (Лизингодатель - ООО «Роспромфинанс», Лизингополучатель - ПАО «ТГК-14»).

В соответствии с договором лизинга Лизингополучатель имеет право досрочно выплатить Лизингодателю всю сумму закрытия сделки. В этом случае предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя досрочно, а выкупная стоимость предмета лизинга подлежит пересчету на момент выплаты.

1.2. Указанный Договор лизинга заключен между Лизингополучателем и Продавцом, который является по договору Лизингодателем.

1.3 Стоимость имущества по состоянию на дату подписания настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Размер прав требований Лизингополучателя перед Продавцом по Договору лизинга, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подтверждается актом сверки взаиморасчетов от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., прилагаемым к настоящему Договору, подписанным полномочными представителями Продавца и Лизингополучателя и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

2.1. В 10-дневный срок со дня подписания настоящего Договора Продавец обязан передать Покупателю все необходимые документы по акту приема, удостоверяющие права (требования), а именно:

- подлинный Договор лизинга со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися его неотъемлемой частью;

- Договор купли-продажи Предмета лизинга со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися его неотъемлемой частью;

- акт сверки взаиморасчетов по Договору лизинга;

- иные документы, имеющиеся у Продавца и относящиеся к Договору лизинга, по которому происходит продажа прав.

2.2. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Продавца и Покупателя и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Продавец также обязан сообщить Покупателю все иные сведения, имеющие значение для осуществления Покупателем своих прав кредитора по указанному Договору лизинга.

2.4. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в [п. 2.1](#P37) настоящего Договора, обеими Сторонами обязанности Продавца по настоящему Договору считаются исполненными.

2.5. С момента подписания настоящего Договора Покупатель становится новым Лизингодателем для Лизингополучателя по Договору лизинга и собственником оборудования.

**3. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Продажа прав (требований) Продавца к Лизингополучателю, осуществляемая по настоящему Договору, является возмездной.

3.2. В качестве оплаты за права (требования) Продавца к Лизингополучателю Покупатель обязуется выплатить Продавцу денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.3. Покупатель обязуется оплатить цену имущества не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

3.4. В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а заложенное имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

Покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

3.5. В случае, если на момент подписания Покупателем договора купли-продажи, внесенный ранее покупателем задаток был ему возвращен, условия касательно зачета задатка к покупной цене не применяются, а покупная цена подлежит перечислению полностью на банковский счет Продавца.

3.6. Организатор торгов в течение 2 (двух) дней с момента перехода права собственности на Имущество, направляет уведомление лизингополучателю о состоявшейся продаже прав с указанием реквизитов собственника Имущества.

3.7. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет покупатель.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Продавец несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу всех продаваемых Покупателю прав (требований).

4.2. Продавец отвечает за действительность продаваемых по настоящему Договору прав и обязанностей.

4.3. Продавец не несет ответственности за неисполнение Лизингополучателем требования, передаваемого по настоящему Договору.

4.4. Продавец не несет ответственности за техническое состояние и фактическое наличие оборудования, переданного лизингополучателю по Договору лизинга.

4.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 5.1](#P67) настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

5.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в [п. 5.2](#P68) настоящего Договора, она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в [п. 5.1](#P67) настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [п. 5.1](#P67) настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

**6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

6.1. Условия настоящего Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники и другие лица без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и приложений к нему.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. По вопросам, не урегулированным Договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий Договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Продавцом и Покупателем и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны и один для Лизингополучателя.

**9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** |  |
| ООО «Роспромфинанс» |  |
| ОГРН 1037600408702; ИНН 7604062147 |  |
| Адрес: Ярославская область, г. Ярославль, проезд Мышкинский, д. 15Б, офис 302 |  |
| Расчетный счет № 40702810377030102066  открыт в Калужское отделение № 8608 ПАО СБЕРБАНК Г. Калуга БИК: 042908612,  к/с: 30101810100000000612 |  |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Волохов Р.Н. /** |  |