**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ**

Организатор торгов - конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «РегионБизнесКонтакт» (сокращенное наименование: ООО «РегионБизнесКонтакт»; ИНН 7714239478; ОГРН 1027739524845; Рег. № ПФР 060-002-017-541; адрес: 142714, Московская область, Ленинский р-н, с. Остров, ул. Верхняя Слобода, д. 1), далее именуемого «должник», сообщает о проведении в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – «сеть «Интернет») по адресу: <https://lot-online.ru/>home/index.html, торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже нижеуказанного имущества должника (далее по тексту именуемого «имущество»):

**Лот №1:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое, общая площадь 204,5 кв. м, этаж 1, адрес: Московская область, г. Лыткарино, микрорайон № 5 квартал 1, д. 10, пом. V; кадастровый номер: 50:53:0010101:1621. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 50:53:0010101:1621-50/053/2017-2 от 31.01.2017)». Начальная цена продажи лота: 16 300 000,00 руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №2:** «Земельный участок; кадастровый номер: 50:22:0030502:88; разрешенное использование: под нежилое строение (для общего пользования (уличная сеть)); категория земель: земли населенных пунктов; площадь: 584 кв. м.; адрес: Московская область, Люберецкий р-н, п. Малаховка, ул. Рельсовая, д. 1 В. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 50:22:0030502:88-50/022/2017-1 от 03.02.2017). Расположенное на вышеуказанном земельном участке Здание, назначение объекта недвижимости: нежилое здание, площадь 323,8 кв.м, адрес: Московская область, Люберецкий р-н, р.п. Малаховка, ул. Рельсовая, д. 1 В; кадастровый номер: 50:22:0000000:11844. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 50:22:0000000:20688-50/022/2017-1 от 03.02.2017)». Начальная цена продажи лота: 16 300 000,00 руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №3:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 77,4 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Щербаковская, д. 58; кадастровый номер: 77:03:0004003:4076. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-233/1 от 10.12.2018)». Начальная цена продажи лота: 12 450 000,00 руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №4:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 156,2 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Щербаковская, д. 58; кадастровый номер: 77:03:0004003:4075. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-233/1 от 10.12.2018); аренда сроком до 26.10.2022 г. в пользу ООО «Камелот-А» (ИНН 7017187800; ОГРН 1077017026580) (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77:03:0003017:4013-77/003/2017-2 от 10.12.2018 г.)». Начальная цена продажи лота: 24 250 000,00 руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №5:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 130,1 кв.м.; адрес: г. Москва, р-н Митино, ул. Митинская, д. 43, пом. XI; кадастровый номер: 77:08:0002005:4323. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-932/1 от 17.08.2015)». Начальная цена продажи лота: 14 000 000,00 руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №6:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 191,8 кв.м.; адрес: г. Москва, Зеленоград, пл. Юности, д. 2; кадастровый номер: 77:10:0000000:2071. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-931/1 от 17.08.2015)». Начальная цена продажи лота: 11 550 000,00 руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №7:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 120,1 кв.м.; адрес: г. Москва, р-н Филевский Парк, ул. Кастанаевская, д. 17, пом. II; кадастровый номер: 77:07:0005007:3016. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-236/1 от 12.05.2015); аренда сроком до 31.12.2020 г. в пользу ООО «Мир Вкусов» (ИНН 7730226229; ОГРН 1177746055387) (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77:07:0005007:3016-77/007/2018-6 от 02.03.2018 г.)». Начальная цена продажи лота: 21 900 000,00 руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №8:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 113,9 кв.м.; адрес: г. Москва, р-н Южное Бутово, ул. Скобелевская, д. 23, корп. 4, пом. IV; кадастровый номер: 77:06:0012001:2932. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-925/1 от 14.08.2015)». Начальная цена продажи лота: 12 700 000,00 руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №9:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 110,3 кв.м.; адрес: г. Москва, Хорошевское ш., д. 23, корп. 1; кадастровый номер: 77:09:0005013:9813. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-929/1 от 17.08.2015)». Начальная цена продажи лота: 24 750 000,00 руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №10:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 121,5 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Новокосинская, д. 13, корп. 2; кадастровый номер: 77:03:0009004:15393. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-930/1 от 17.08.2015)». Начальная цена продажи лота: 20 450 000,00 руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №11:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 178,6 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Добролюбова, д. 20; кадастровый номер: 77:02:0021005:2988. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-237/1 от 12.05.2015)». Начальная цена продажи лота: 31 450 000,00 руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №12:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 202,2 кв.м.; адрес: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 62; кадастровый номер: 77:09:004021:5413. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-234/1 от 12.05.2015)». Начальная цена продажи лота: 71 800 000,00 руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №13:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 141,7 кв.м.; адрес: г. Москва, р-н Головинский, ул. Авангардная, д. 12, пом. II; кадастровый номер: 77:09:0001018:2029. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-238/1 от 12.05.2015)». Начальная цена продажи лота: 13 950 000,00 руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №14:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 213,6 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Авиаконструктора Миля, д. 4, корп. 1; кадастровый номер: 77:04:0005009:9812. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-926/1 от 14.08.2015)». Начальная цена продажи лота: 30 750 000,00 руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №15:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 164 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 17, корп. 1; кадастровый номер: 77:05:0002003:4274. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/005-77/005/015/2015-799/1 от 30.09.2015)». Начальная цена продажи лота: 25 700 000,00 руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №16:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 163,6 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Ясеневая, д. 10, корп. 1; кадастровый номер: 77:05:0011003:17777. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-924/1 от 14.08.2015)». Начальная цена продажи лота: 30 250 000,00 руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №17:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 74,4 кв.м.; адрес: г. Москва, р-н Покровское-Стрешнево, пр-зд Стратонавтов, д. 11, стр. 1, пом. V; кадастровый номер: 77:08:0006008:1864. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-928/1 от 17.08.2015)». Начальная цена продажи лота: 17 950 000,00 руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

Продажа имущества на торгах приводит к прекращению права залога (ипотеки) - пп. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ и абз. 6 п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

Ознакомление с характеристиками имущества производится на Электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Ознакомление с имуществом, в том числе путем его фотографирования, осуществляется по месту нахождения имущества в период приема заявок на участие в торгах по рабочим дням с 12:00 (МСК) до 14:00 (МСК) по заявке, заблаговременно (не менее чем за 3 рабочих дня) направляемой на электронную почту организатора торгов.

Ознакомление с имеющимися в отношении имущества документами, в том числе путем их копирования, осуществляется в период приема заявок по рабочим дням с 10:00 (МСК) до 18:00 (МСК) по адресу: г. Москва, пр-т Мира, д. 102, корп. 1, БЦ «Парк Мира», эт. 13, оф. 13012 по заявке, направляемой на электронную почту организатора торгов.

К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями имущества по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку, соответствующую требованиям, установленным законодательством и указанным в настоящем сообщении, и внесшие задаток в размере, в порядке и в сроки, указанные в настоящем сообщении.

Оформление участия в торгах производится в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/>home/index.html путем подачи посредством электронного документооборота в указанный в настоящей публикации срок Заявки на участие в торгах, в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, которая составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий.

В связи с проведением торгов в электронной форме представление вместе с заявкой на участие в торгах копий каких-либо документов не требуется.

Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота в срок не позднее даты окончания приема заявок. Основанием для внесения задатка является договор о задатке. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на отдельный банковский счет должника, открытый конкурсным управляющим. Заявитель вправе направить задаток на отдельный банковский счет должника без представления подписанного договора о задатке, что признается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Задатки возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок внесенный задаток ему не возвращается.

Прием заявок на участие в торгах производится в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/>home/index.html. Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: 10.03.2020 г. в 00:00 (МСК), дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: 14.04.2020 в 00:00 (МСК).

Торги состоятся в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/>home/index.html, дата и время начала представления предложений о цене имущества: 17.04.2020 в 15:00 (МСК).

Место подведения результатов торгов: электронная площадка АО «Российский аукционный дом», размещенная в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/>home/index.html.

Порядок определения даты и времени подведения результатов торгов указан в пп. «а» п. 7.1. и в абз. 2 п. 7.2. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на шаг аукциона, который устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества.

Выигравшим аукцион (победителем торгов) признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор, которое должно быть направлено с приложением проекта данного договора победителю торгов в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

Оплата имущества производится покупателем не позднее 30 дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на основной счет должника.

Передача имущества конкурсным управляющим покупателю осуществляется в течение 10 рабочих дней после полной оплаты имущества покупателем.

В случае неуплаты покупной цены в установленный срок договор купли-продажи считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. При этом, задаток, уплаченный победителем торгов, ему не возвращается, а включается в конкурсную массу должника. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

Реквизиты отдельного банковского счета должника для внесения задатка: р/сч № 40702810400000234893 в ПАО «Промсвязьбанк» Г. МОСКВА; к/с № 30101810400000000555; БИК 044525555.

Реквизиты основного счета должника для оплаты приобретаемого имущества: р/сч № 40702810100000234834 в ПАО «Промсвязьбанк» Г. МОСКВА; к/с № 30101810400000000555; БИК 044525555.

Конкурсный управляющий ООО «РегионБизнесКонтакт» (ИНН 7714239478; ОГРН 1027739524845; Рег. № ПФР 060-002-017-541; адрес: 142714, Московская область, Ленинский р-н, с. Остров, ул. Верхняя Слобода, д. 1) Шутов Никита Андреевич (ИНН 502478899949; СНИЛС 112-613-761 17; адрес для направления корреспонденции: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208 (ПАУ ЦФО) для Шутова Н.А.), электронная почта: shutov\_n\_a@mail.ru; контактный телефон: +7(926)569-96-57, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (регистрационный номер 002; ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209; адрес: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201,208), действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 20 августа 2019 года по делу №А41-51653/2018 о признании должника несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении него конкурсного производства.