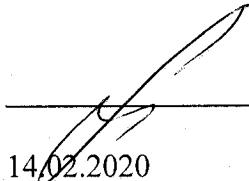


Утверждено:  
Конкурсный кредитор – Публичное  
акционерное общество «Промсвязьбанк»,  
требования которого обеспечены залогом  
имущества Общества с ограниченной  
ответственностью «РегионБизнесКонтакт»

  
\_\_\_\_\_/А.А. Малышкина/  
14.02.2020

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Общества с ограниченной**  
**ответственностью «РегионБизнесКонтакт»,**  
**являющегося предметом залога, по требованиям конкурсного кредитора**  
**ПАО «Промсвязьбанк»**

2020 год

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, о сроках, об условиях продажи имущества**  
**ООО «РегионБизнесКонтакт»**

Наименование должника, собственника имущества	Общество с ограниченной ответственностью «РегионБизнесКонтакт» (ИНН 7714239478; ОГРН 1027739524845)
Ф.И.О. конкурсного управляющего и наименование СРО, членом которого является управляющий	Шутов Никита Андреевич (ИНН 502478899949; СНИЛС 112-613-761 17; адрес для направления корреспонденции: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208 (ПАУ ЦФО) для Шутова Н.А.), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (регистрационный номер 002; ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209; адрес: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201,208).
Адрес должника	142714, Московская область, район Ленинский, село Остров, ул. Слобода Верхняя, вл. 1
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	№А41-51653/18

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества Должника (далее по тексту - Положение) определяет порядок, сроки, условия и цену продажи имущества Общество с ограниченной ответственностью «РегионБизнесКонтакт» (далее также – «Должник»), находящегося в залоге у ПАО «Промсвязьбанк».

ПАО «Промсвязьбанк», утвердив настоящее положение, принимает его в качестве порядка продажи имущества, являющегося предметом залога ПАО «Промсвязьбанк».

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495) и настоящим Положением путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

1.3. Торги по продаже имущества Должника проводятся путем проведения торгов в форме аукциона с открытой формой предложения о цене на Электронной площадке, размещенной на сайте - <https://lot-online.ru/home/index.html> в сети Интернет, оператором которой является Акционерное общество «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351) (далее – Оператор площадки).

1.4. Продавцом имущества является Должник в лице конкурсного управляющего Должника (далее – Продавец).

Функции по организации торгов осуществляются конкурсным управляющим Должника.

1.5. Компетенция Организатора торгов определена Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

1.6. Срок проведения торгов определяется Организатором торгов, при этом первые торги должны быть проведены не позднее 2 (Двух) месяцев с даты утверждения настоящего Положения ПАО «Промсвязьбанк». В случае наличия разногласий, сообщение о проведении первых торгов должно быть опубликовано в срок не позднее 15 (Пятнадцати) дней с даты вступления в силу судебного акта, принятого по заявлению о разрешении разногласий между конкурсным управляющим и конкурсным кредитором о порядке, сроках, условиях и о начальной цене продажи имущества. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.

Торги могут быть отменены не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты их проведения.

1.7. Конкурсный управляющий открывает специальные банковские счета Должника, предназначенные для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, а также счета для обеспечения исполнения обязанности должника по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника.

1.8. До начала проведения торгов конкурсный управляющий обязан письменно сообщить ПАО «Промсвязьбанк» реквизиты специального банковского счета Должника, предназначенного для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, а также почтовый адрес, по которому в случае оставления имущества за собой кредитор обязан направить соответствующее заявление.

1.9. Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, направляются на погашение требований кредитора в порядке, определенном ст. 134, 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

## 2. Предмет торгов и начальная цена.

2.1. Предметом торгов является имущество Должника, являющееся предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». Состав индивидуально - определенных вещей, входящих в лот, устанавливается залоговым кредитором и может быть изменен по его заявлению не позднее, чем за 7 (семь) дней до публикации объявления об очередных торгах. Лоту присваивается порядковый номер.

2.2. На торги выставляется имущество Должника, сформированное в следующих лотах:

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена реализации, руб. (НДС не облагается)
1	Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое, общая площадь 204,5 кв. м, этаж 1, адрес: Московская область, г. Лыткарино, микрорайон № 5 квартал 1, д. 10, пом. V; кадастровый номер: 50:53:0010101:1621. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 50:53:0010101:1621-50/053/2017-2 от 31.01.2017)	16 300 000
2	Земельный участок; кадастровый номер: 50:22:0030502:88; назначение объекта недвижимости: под нежилое строение; виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов; площадь: 584 кв. м.; адрес: Московская область, Люберецкий р-н, п. Малаховка, ул. Рельсовая, д. 1 В. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 50:22:0030502:88-50/022/2017-1 от 03.02.2017). Расположенное на вышеуказанном земельном участке Здание, назначение объекта недвижимости: нежилое здание, адрес:	16 300 000

	Московская область, Люберецкий р-н, р.п. Малаховка, ул. Рельсовая, д. 1 В; кадастровый номер: 50:22:0000000:11844. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 50:22:0000000:20688-50/022/2017-1 от 03.02.2017)	
3	Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 77,4 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Щербаковская, д. 58; кадастровый номер: 77:03:0004003:4076. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-233/1 от 10.12.2018)	12 450 000
4	Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 156,2 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Щербаковская, д. 58; кадастровый номер: 77:03:0004003:4075. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-233/1 от 10.12.2018); аренда сроком до 26.10.2022 г. в пользу ООО «Камелот-А» (ИНН 7017187800; ОГРН 1077017026580) (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77:03:0003017:4013-77/003/2017-2 от 10.12.2018 г.)	24 250 000
5	Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 130,1 кв.м.; адрес: г. Москва, р-н Митино, ул. Митинская, д. 43, пом. XI; кадастровый номер: 77:08:0002005:4323. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-932/1 от 17.08.2015)	14 000 000
6	Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 191,8 кв.м.; адрес: г. Москва, Зеленоград, пл. Юности, д. 2; кадастровый номер: 77:10:0000000:2071. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-931/1 от 17.08.2015)	11 550 000
7	Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 120,1 кв.м.; адрес: г. Москва, р-н Филевский Парк, ул. Кастанаевская, д. 17, пом. II; кадастровый номер: 77:07:0005007:3016. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-236/1 от 12.05.2015); аренда сроком до 31.12.2020 г. в пользу ООО «Мир Вкусов» (ИНН 7730226229; ОГРН 1177746055387) (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77:07:0005007:3016-77/007/2018-6 от 02.03.2018 г.)	21 900 000
8	Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 113,9 кв.м.; адрес: г. Москва, р-н Южное Бутово, ул. Скобелевская, д. 23, корп. 4, пом. IV; кадастровый номер: 77:06:0012001:2932. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-925/1 от 14.08.2015)	12 700 000

9	<p>Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 110,3 кв.м.; адрес: г. Москва, Хорошевское ш., д. 23, корп. 1; кадастровый номер: 77:09:0005013:9813. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-929/1 от 17.08.2015)</p>	24 750 000
10	<p>Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 121,5 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Новокозинская, д. 13, корп. 2; кадастровый номер: 77:03:0009004:15393. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-930/1 от 17.08.2015)</p>	20 450 000
11	<p>Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 178,6 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Добролюбова, д. 20; кадастровый номер: 77:02:0021005:2988. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-237/1 от 12.05.2015)</p>	31 450 000
12	<p>Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 202,2 кв.м.; адрес: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 62; кадастровый номер: 77:09:004021:5413. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-234/1 от 12.05.2015)</p>	71 800 000
13	<p>Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 141,7 кв.м.; адрес: г. Москва, р-н Головинский, ул. Авангардная, д. 12, пом. II; кадастровый номер: 77:09:0001018:2029. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-238/1 от 12.05.2015)</p>	13 950 000
14	<p>Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 213,6 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Авиаконструктора Миля, д. 4, корп. 1; кадастровый номер: 77:04:0005009:9812. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-926/1 от 14.08.2015)</p>	30 750 000
15	<p>Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 164 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 17, корп. 1; кадастровый номер: 77:05:0002003:4274. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/005-77/005/015/2015-799/1 от 30.09.2015)</p>	25 700 000
16	<p>Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 163,6 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Ясенева, д. 10, корп. 1; кадастровый номер: 77:05:0011003:17777. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-924/1 от 14.08.2015)</p>	30 250 000

17	Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 74,4 кв.м.; адрес: г. Москва, р-н Покровское-Стрешнево, пр-зд Стратонавтов, д. 11, стр. 1, пом. V; кадастровый номер: 77:08:0006008:1864. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-928/1 от 17.08.2015)	17 950 000
	Всего (руб.):	396 500 000

2.3 Шаг аукциона, то есть денежная величина, на которую подлежит увеличивать начальную продажную цену лота при проведении торгов, составляет 5 (пять) % от начальной продажной цены имущества/лота.

### 3. Место, форма и время представления заявок для участия в торгах

3.1. Место представления заявок для участия в торгах – электронный адрес <https://lot-online.ru/home/index.html>, размещенный в сети Интернет.

3.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

3.3. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

3.4. К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- другие документы, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

3.5. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов в официальном

издании, определенном регулирующим органом.

3.6. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

3.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

#### **4. Задаток**

4.1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 (Двадцать) % от начальной продажной цены имущества/лота.

4.2. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на отдельный банковский счет должника, указанный в сообщении о торгах.

4.3. Дата окончания срока внесения задатка совпадает с датой окончания срока приема заявок.

4.4. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

#### **5. Определение состава участников торгов.**

5.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки

5.2. Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

5.3. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.4. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

5.5. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

#### **6. Порядок подготовки к проведению торгов.**

6.1. Подготовка к проведению торгов осуществляется в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должников на Электронной площадке, размещенной на сайте - <https://lot-online.ru/home/index.html> в сети

издании, определенном регулирующим органом.

3.6. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

3.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

#### **4. Задаток**

4.1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 (Двадцать) % от начальной продажной цены имущества/лота.

4.2. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на отдельный банковский счет должника, указанный в сообщении о торгах.

4.3. Дата окончания срока внесения задатка совпадает с датой окончания срока приема заявок.

4.4. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

#### **5. Определение состава участников торгов.**

5.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки

5.2. Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

5.3. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.4. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

5.5. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

#### **6. Порядок подготовки к проведению торгов.**

6.1. Подготовка к проведению торгов осуществляется в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должников на Электронной площадке, размещенной на сайте - <https://lot-online.ru/home/index.html> в сети



Интернет, оператором которой является Акционерное общество «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351) (далее – Регламент электронной площадки).

6.2. Доступ к Регламенту электронной площадки через сеть Интернет на сайте на сайте <https://lot-online.ru/home/index.html> является открытым.

## **7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов.**

7.1. Торги должны быть проведены не ранее 30 (Тридцати) дней со дня публикации сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и в официальном издании (газете «Коммерсантъ»). При этом указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ».

7.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто.

7.4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества/лота на «шаг аукциона».

7.5. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

7.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.7. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

7.8. Организатор торгов в течение одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола о результатах проведения открытых торгов или решения о признании торгов несостоявшимися подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися

7.9. Протокол о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.10. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов по цене не ниже установленной начальной цены продажи.

7.11. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

7.12. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, опубликовать в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале

победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

## **8. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон**

8.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута.

Договор купли-продажи имущества должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота путем перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота, на счет, указанный в сообщении о торгах.

8.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

8.4. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

8.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли – продажи от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (Пять) дней должен предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, организатор торгов в течение 2 (Двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

8.7. Вырученные от реализации заложенного имущества денежные средства распределяются в порядке, предусмотренном ст.ст.134 и 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

8.8. Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете должника после полного погашения таких требований, направляются на погашение оставшейся части обеспеченных залогом имущества Должника требований ПАО «Промсвязьбанк».

## **9. Повторные торги**

9.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником, допущенным к участию в торгах, организатор торгов проводит повторные торги.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 7 настоящего документа.

9.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах. Размер задатка и шаг Аукциона остаются неизменными.

9.3. В случае признания несостоявшимися повторных торгов и незаключения договора купли-продажи с единственным участником, допущенным к участию в торгах, ПАО «Промсвязьбанк» вправе оставить имущество/лот за собой по цене на 10 (Десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

9.4. ПАО «Промсвязьбанк» при оставлении имущества за собой обязано перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п.1 и 2 ст.138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет.

9.5. Если в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися ПАО «Промсвязьбанк» не воспользуется правом оставить имущество/лот за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

## **10. Продажа посредством публичного предложения**

10.1. В случае, если первоначальные и повторные торги по продаже имущества Должника были признаны несостоявшимися или Договор купли-продажи не был заключен ни с одним участником торгов, а также в случае отказа залоговых кредиторов оставить имущество/лот за собой, реализация имущества Должника производится посредством публичного предложения с учетом особенностей для данного вида торгов.

10.2. Начальная цена продажи имущества/лота устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

10.3. Цена продажи имущества/лота снижается на 10 (Десять) % от начальной продажной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

Длительность первого периода проведения торгов посредством публичного предложения составляет 30 (Тридцать) календарных дней со дня начала торгов посредством публичного предложения, далее начальная цена продажи имущества/лота Должника на торгах посредством публичного предложения последовательно снижается на каждом периоде торгов каждые 5 (Пять) рабочих дней (всего не более 7 периодов торгов посредством публичного предложения). Минимальная цена продажи имущества/лота (цена отсечения) составляет 189 644 720,85 р.

10.4. Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения подаются в порядке, определенном в разделе 3 настоящего Положения.

10.5 Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 20 (Двадцать) % от начальной продажной цены имущества/лота, установленной для периода, в который поступила заявка.

10.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества

должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.7. ПАО «Промсвязьбанк» вправе оставить имущество за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

ПАО «Промсвязьбанк» при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве на специальный банковский счет, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении имущества за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении имущества за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения в отношении имущества, оставленного за собой залоговым кредитором, подлежат завершению.

10.8. Организатор торгов, в течение двух часов после истечения времени для приема заявок в последний день периода действия цены предложения, определенного в соответствии с пунктом 10.3 настоящего положения рассматривает поступившие заявки, принимает решение об определении Победителя торгов и прекращения приема заявок, либо продолжении торгов. Принятое решение оформляется соответствующим протоколом.

10.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке, определенном в разделе 8 настоящего Положения.

10.10. В случае изменения законодательства Российской Федерации, принятия нормативных актов компетентными органами, либо изменения судебной практики, касающейся реализации предмета залога на торгах в процедуре конкурсного производства и других случаях, предусмотренных действующим законодательством залогодержатель – ПАО «Промсвязьбанк» имеет право внести в настоящий Положение изменения либо предложить новую редакцию.

11.12. В случае, если имущество не будет реализовано по минимальной цене публичного предложения, указанной в п.10.3 настоящего Положения, ПАО «Промсвязьбанк» определяет дальнейший порядок реализации имущества посредством публичного предложения.

**Приложение №1**  
**к Положению о порядке, сроках и об условиях**  
**продажи имущества ООО «РегионБизнесКонтакт»,**  
**являющегося предметом залога, по требования**  
**конкурсного кредитора ПАО «Промсвязьбанк»**

**ПРОЕКТ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

Организатор торгов - конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «РегионБизнесКонтакт» (сокращенное наименование: ООО «РегионБизнесКонтакт»; ИНН 7714239478; ОГРН 1027739524845; Рег. № ПФР 060-002-017-541; адрес: 142714, Московская область, Ленинский р-н, с. Остров, ул. Верхняя Слобода, д. 1), далее именуемого «должник», сообщает о проведении в электронной форме на электронной площадке \_\_\_\_\_, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – «сеть «Интернет») по адресу: \_\_\_\_\_, торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже нижеуказанного имущества должника (далее по тексту именуемого «имущество»):

**Лот №1:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое, общая площадь 204,5 кв. м, этаж 1, адрес: Московская область, г. Лыткарино, микрорайон № 5 квартал 1, д. 10, пом. V; кадастровый номер: 50:53:0010101:1621. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 50:53:0010101:1621-50/053/2017-2 от 31.01.2017)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №2:** «Земельный участок; кадастровый номер: 50:22:0030502:88; назначение объекта недвижимости: под нежилое строение; виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов; площадь: 584 кв. м.; адрес: Московская область, Люберецкий р-н, п. Малаховка, ул. Рельсовая, д. 1 В. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 50:22:0030502:88-50/022/2017-1 от 03.02.2017). Расположенное на вышеуказанном земельном участке Здание, назначение объекта недвижимости: нежилое здание, адрес: Московская область, Люберецкий р-н, р.п. Малаховка, ул. Рельсовая, д. 1 В; кадастровый номер: 50:22:0000000:11844. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 50:22:0000000:20688-50/022/2017-1 от 03.02.2017)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №3:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 77,4 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Щербаковская, д. 58; кадастровый номер: 77:03:0004003:4076. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-233/1 от 10.12.2018)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №4:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 156,2 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Щербаковская, д. 58; кадастровый номер: 77:03:0004003:4075. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-233/1 от 10.12.2018); аренда сроком до 26.10.2022 г. в пользу ООО «Камелот-А» (ИНН 7017187800; ОГРН 1077017026580) (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77:03:0003017:4013-77/003/2017-2 от 10.12.2018 г.)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

\_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №5:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 130,1 кв.м.; адрес: г. Москва, р-н Митино, ул. Митинская, д. 43, пом. XI; кадастровый номер: 77:08:0002005:4323. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-932/1 от 17.08.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст.

146 НК РФ).

**Лот №6:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 191,8 кв.м.; адрес: г. Москва, Зеленоград, пл. Юности, д. 2; кадастровый номер: 77:10:0000000:2071. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-931/1 от 17.08.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст.

146 НК РФ).

**Лот №7:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 120,1 кв.м.; адрес: г. Москва, р-н Филевский Парк, ул. Кастанаевская, д. 17, пом. II; кадастровый номер: 77:07:0005007:3016. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-236/1 от 12.05.2015); аренда сроком до 31.12.2020 г. в пользу ООО «Мир Вкусов» (ИНН 7730226229; ОГРН 1177746055387) (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77:07:0005007:3016-77/007/2018-6 от 02.03.2018 г.)). Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст.

146 НК РФ).

**Лот №8:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 113,9 кв.м.; адрес: г. Москва, р-н Южное Бутово, ул. Скобелевская, д. 23, корп. 4, пом. IV; кадастровый номер: 77:06:0012001:2932. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-925/1 от 14.08.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №9:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 110,3 кв.м.; адрес: г. Москва, Хорошевское ш., д. 23, корп. 1; кадастровый номер: 77:09:0005013:9813. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-929/1 от 17.08.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст.

146 НК РФ).

**Лот №10:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 121,5 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Новокозинская, д. 13, корп. 2; кадастровый номер: 77:03:0009004:15393. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-930/1 от 17.08.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст.

146 НК РФ).

**Лот №11:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 178,6 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Добролюбова, д. 20; кадастровый номер: 77:02:0021005:2988. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-237/1 от 12.05.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст.

146 НК РФ).

**Лот №12:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 202,2 кв.м.; адрес: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 62; кадастровый номер: 77:09:004021:5413. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-234/1 от 12.05.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №13:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 141,7 кв.м.; адрес: г. Москва, р-н Головинский, ул. Авангардная, д. 12, пом. II; кадастровый номер: 77:09:0001018:2029. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-238/1 от 12.05.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №14:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 213,6 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Авиаконструктора Миля, д. 4, корп. 1; кадастровый номер: 77:04:0005009:9812. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-926/1 от 14.08.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №15:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 164 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 17, корп. 1; кадастровый номер: 77:05:0002003:4274. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/005-77/005/015/2015-799/1 от 30.09.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №16:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 163,6 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Ясенева, д. 10, корп. 1; кадастровый номер: 77:05:0011003:17777. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-924/1 от 14.08.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №17:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 74,4 кв.м.; адрес: г. Москва, р-н Покровское-Стрешнево, пр-зд Стратонавтов, д. 11, стр. 1, пом. V; кадастровый номер: 77:08:0006008:1864. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-928/1 от 17.08.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

Продажа имущества на торгах приводит к прекращению права залога - пп. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ и абз. 6 п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

Ознакомление с характеристиками имущества производится на Электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Ознакомление с имуществом, в том числе путем его фотографирования, осуществляется по месту нахождения имущества в период приема заявок на участие в торгах по рабочим дням с \_\_:\_\_ (МСК) до \_\_:\_\_ (МСК) по заявке, заблаговременно (не менее чем за 3 рабочих дня) направляемой на электронную почту организатора торгов.

Ознакомление с имеющимися в отношении имущества документами, в том числе путем их копирования, осуществляется в период приема заявок по рабочим дням с 10:00

(МСК) до 18:00 (МСК) по адресу: г. Москва, пр-т Мира, д. 102, корп. 1, БЦ «Парк Мира», эт. 13, оф. 13012 по заявке, направляемой на электронную почту организатора торгов.

К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями имущества по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку, соответствующую требованиям, установленным законодательством и указанным в настоящем сообщении, и внесшие задаток в размере, в порядке и в сроки, указанные в настоящем сообщении.

Оформление участия в торгах производится в сети «Интернет» по адресу \_\_\_\_\_ путем подачи посредством электронного документооборота в указанный в настоящей публикации срок Заявки на участие в торгах, в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, которая составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий.

В связи с проведением торгов в электронной форме представление вместе с заявкой на участие в торгах копий каких-либо документов не требуется.

Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота в срок не позднее даты окончания приема заявок. Основанием для внесения задатка является договор о задатке. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на отдельный банковский счет должника, открытый конкурсным управляющим. Заявитель вправе направить задаток на отдельный банковский счет должника без представления подписанного договора о задатке, что признается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Задатки возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок внесенный задаток ему не возвращается.

Прием заявок на участие в торгах производится в сети «Интернет» по адресу: \_\_\_\_\_. Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: \_\_\_\_\_.20\_\_ г. в \_\_\_\_:\_\_\_\_ (МСК), дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: \_\_\_\_\_.20\_\_ в \_\_\_\_:\_\_\_\_ (МСК).

Торги состоятся в сети «Интернет» по адресу: \_\_\_\_\_, дата и время начала представления предложений о цене имущества: \_\_\_\_\_.20\_\_ в \_\_\_\_:\_\_\_\_ (МСК).

Место подведения результатов торгов: электронная площадка «Торги по банкротству. Центр Реализации», размещенная в сети «Интернет» по адресу: \_\_\_\_\_.

Порядок определения даты и времени подведения результатов торгов указан в пп. «а» п. 7.1. и в абз. 2 п. 7.2. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на шаг аукциона, который устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества.

Выигравшим аукцион (победителем торгов) признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор, которое должно быть направлено с приложением проекта данного договора победителю торгов в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

Оплата имущества производится покупателем не позднее 30 дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на основной счет должника.



Передача имущества конкурсным управляющим покупателю осуществляется в течение 10 рабочих дней после полной оплаты имущества покупателем.

В случае неуплаты покупной цены в установленный срок договор купли-продажи считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. При этом, задаток, уплаченный победителем торгов, ему не возвращается, а включается в конкурсную массу должника. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

Реквизиты отдельного банковского счета должника для внесения задатка: р/сч № 40702810400000234893 в ПАО «Промсвязьбанк» Г. МОСКВА; к/с № 30101810400000000555; БИК 044525555.

Реквизиты основного счета должника для оплаты приобретаемого имущества: р/сч № 40702810100000234834 в ПАО «Промсвязьбанк» Г. МОСКВА; к/с № 30101810400000000555; БИК 044525555.

Конкурсный управляющий ООО «РегионБизнесКонтакт» (ИНН 7714239478; ОГРН 1027739524845; Рег. № ПФР 060-002-017-541; адрес: 142714, Московская область, Ленинский р-н, с. Остров, ул. Верхняя Слобода, д. 1) Шутов Никита Андреевич (ИНН 502478899949; СНИЛС 112-613-761 17; адрес для направления корреспонденции: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208 (ПАУ ЦФО) для Шутова Н.А.), электронная почта: shutov\_n\_a@mail.ru; контактный телефон: +7(926)569-96-57, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (регистрационный номер 002; ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209; адрес: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201,208), действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 20 августа 2019 года по делу №А41-51653/2018 о признании должника несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении него конкурсного производства.

**Приложение №2**  
**к Положению о порядке, сроках и об условиях**  
**продажи имущества ООО «РегионБизнесКонтакт»,**  
**являющегося предметом залога, по требования**  
**конкурсного кредитора ПАО «Промсвязьбанк»**

## ПРОЕКТ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

Организатор торгов - конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «РегионБизнесКонтакт» (сокращенное наименование: ООО «РегионБизнесКонтакт»; ИНН 7714239478; ОГРН 1027739524845; Рег. № ПФР 060-002-017-541; адрес: 142714, Московская область, Ленинский р-н, с. Остров, ул. Верхняя Слобода, д. 1), далее именуемого «должник», сообщает о проведении в электронной форме на электронной площадке \_\_\_\_\_, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – «сеть «Интернет») по адресу: \_\_\_\_\_, **повторных** торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже нижеуказанного имущества должника (далее по тексту именуемого «имущество»):

**Лот №1:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое, общая площадь 204,5 кв. м, этаж 1, адрес: Московская область, г. Лыткарино, микрорайон № 5 квартал 1, д. 10, пом. V; кадастровый номер: 50:53:0010101:1621. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 50:53:0010101:1621-50/053/2017-2 от 31.01.2017)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №2:** «Земельный участок; кадастровый номер: 50:22:0030502:88; назначение объекта недвижимости: под нежилое строение; виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов; площадь: 584 кв. м.; адрес: Московская область,

Люберецкий р-н, п. Малаховка, ул. Рельсовая, д. 1 В. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 50:22:0030502:88-50/022/2017-1 от 03.02.2017). Расположенное на вышеуказанном земельном участке Здание, назначение объекта недвижимости: нежилое здание, адрес: Московская область, Люберецкий р-н, р.п. Малаховка, ул. Рельсовая, д. 1 В; кадастровый номер: 50:22:0000000:11844. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 50:22:0000000:20688-50/022/2017-1 от 03.02.2017)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №3:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 77,4 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Щербаковская, д. 58; кадастровый номер: 77:03:0004003:4076. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-233/1 от 10.12.2018)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №4:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 156,2 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Щербаковская, д. 58; кадастровый номер: 77:03:0004003:4075. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-233/1 от 10.12.2018); аренда сроком до 26.10.2022 г. в пользу ООО «Камелот-А» (ИНН 7017187800; ОГРН 1077017026580) (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77:03:0003017:4013-77/003/2017-2 от 10.12.2018 г.)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №5:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 130,1 кв.м.; адрес: г. Москва, р-н Митино, ул. Митинская, д. 43, пом. XI; кадастровый номер: 77:08:0002005:4323. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-932/1 от 17.08.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №6:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 191,8 кв.м.; адрес: г. Москва, Зеленоград, пл. Юности, д. 2; кадастровый номер: 77:10:0000000:2071. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-931/1 от 17.08.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №7:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 120,1 кв.м.; адрес: г. Москва, р-н Филевский Парк, ул. Кастанаевская, д. 17, пом. II; кадастровый номер: 77:07:0005007:3016. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-236/1 от 12.05.2015); аренда сроком до 31.12.2020 г. в пользу ООО «Мир Вкусов» (ИНН 7730226229; ОГРН 1177746055387) (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77:07:0005007:3016-77/007/2018-6 от 02.03.2018 г.)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №8:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 113,9 кв.м.; адрес: г. Москва, р-н Южное Бутово, ул. Скобелевская, д. 23, корп. 4, пом. IV;

кадастровый номер: 77:06:0012001:2932. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-925/1 от 14.08.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №9:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 110,3 кв.м.; адрес: г. Москва, Хорошевское ш., д. 23, корп. 1; кадастровый номер: 77:09:0005013:9813. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-929/1 от 17.08.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №10:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 121,5 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Новокосинская, д. 13, корп. 2; кадастровый номер: 77:03:0009004:15393. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-930/1 от 17.08.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №11:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 178,6 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Добролюбова, д. 20; кадастровый номер: 77:02:0021005:2988. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-237/1 от 12.05.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №12:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 202,2 кв.м.; адрес: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 62; кадастровый номер: 77:09:004021:5413. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-234/1 от 12.05.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №13:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 141,7 кв.м.; адрес: г. Москва, р-н Головинский, ул. Авангардная, д. 12, пом. II; кадастровый номер: 77:09:0001018:2029. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-238/1 от 12.05.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №14:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 213,6 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Авиаконструктора Миля, д. 4, корп. 1; кадастровый номер: 77:04:0005009:9812. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-926/1 от 14.08.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №15:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 164 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 17, корп. 1; кадастровый номер: 77:05:0002003:4274. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/005-77/005/015/2015-799/1 от 30.09.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №16:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 163,6 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Ясенева, д. 10, корп. 1; кадастровый номер: 77:05:0011003:17777. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-924/1 от 14.08.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №17:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 74,4 кв.м.; адрес: г. Москва, р-н Покровское-Стрешнево, пр-зд Стратонавтов, д. 11, стр. 1, пом. V; кадастровый номер: 77:08:0006008:1864. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-928/1 от 17.08.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

Продажа имущества на торгах приводит к прекращению права залога - пп. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ и абз. 6 п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

Ознакомление с характеристиками имущества производится на Электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Ознакомление с имуществом, в том числе путем его фотографирования, осуществляется по месту нахождения имущества в период приема заявок на участие в торгах по рабочим дням с \_\_\_:\_\_\_ (МСК) до \_\_\_:\_\_\_ (МСК) по заявке, заблаговременно (не менее чем за 3 рабочих дня) направляемой на электронную почту организатора торгов.

Ознакомление с имеющимися в отношении имущества документами, в том числе путем их копирования, осуществляется в период приема заявок по рабочим дням с 10:00 (МСК) до 18:00 (МСК) по адресу: г. Москва, пр-т Мира, д. 102, корп. 1, БЦ «Парк Мира», эт. 13, оф. 13012 по заявке, направляемой на электронную почту организатора торгов.

К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями имущества по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку, соответствующую требованиям, установленным законодательством и указанным в настоящем сообщении, и внесшие задаток в размере, в порядке и в сроки, указанные в настоящем сообщении.

Оформление участия в торгах производится в сети «Интернет» по адресу \_\_\_\_\_ путем подачи посредством электронного документооборота в указанный в настоящей публикации срок Заявки на участие в торгах, в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, которая составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий.

В связи с проведением торгов в электронной форме представление вместе с заявкой на участие в торгах копий каких-либо документов не требуется.

Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота в срок не позднее даты окончания приема заявок. Основанием для внесения задатка является договор о задатке. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на отдельный банковский счет должника, открытый конкурсным управляющим. Заявитель вправе направить задаток на отдельный банковский счет должника без представления подписанного договора о задатке, что признается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Задатки возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок внесенный задаток ему не возвращается.

Прием заявок на участие в торгах производится в сети «Интернет» по адресу: \_\_\_\_\_ . Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ г. в \_\_\_\_ : \_\_\_\_ (МСК), дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ в \_\_\_\_ : \_\_\_\_ (МСК).

Торги состоятся в сети «Интернет» по адресу: \_\_\_\_\_ , дата и время начала представления предложений о цене имущества: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ в \_\_\_\_ : \_\_\_\_ (МСК).

Место подведения результатов торгов: электронная площадка «Торги по банкротству. Центр Реализации», размещенная в сети «Интернет» по адресу: \_\_\_\_\_ .

Порядок определения даты и времени подведения результатов торгов указан в пп. «а» п. 7.1. и в абз. 2 п. 7.2. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на шаг аукциона, который устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества.

Выигравшим аукцион (победителем торгов) признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор, которое должно быть направлено с приложением проекта данного договора победителю торгов в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

Оплата имущества производится покупателем не позднее 30 дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на основной счет должника.

Передача имущества конкурсным управляющим покупателю осуществляется в течение 10 рабочих дней после полной оплаты имущества покупателем.

В случае неуплаты покупной цены в установленный срок договор купли-продажи считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. При этом, задаток, уплаченный победителем торгов, ему не возвращается, а включается в конкурсную массу должника. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

Реквизиты отдельного банковского счета должника для внесения задатка: р/сч № 40702810400000234893 в ПАО «Промсвязьбанк» Г. МОСКВА; к/с № 30101810400000000555; БИК 044525555.

Реквизиты основного счета должника для оплаты приобретаемого имущества: р/сч № 40702810100000234834 в ПАО «Промсвязьбанк» Г. МОСКВА; к/с № 30101810400000000555; БИК 044525555.

Конкурсный управляющий ООО «РегионБизнесКонтакт» (ИНН 7714239478; ОГРН 1027739524845; Рег. № ПФР 060-002-017-541; адрес: 142714, Московская область, Ленинский р-н, с. Остров, ул. Верхняя Слобода, д. 1) Шутов Никита Андреевич (ИНН 502478899949; СНИЛС 112-613-761 17; адрес для направления корреспонденции: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208 (ПАУ ЦФО) для Шутова Н.А.), электронная почта: shutov\_n\_a@mail.ru; контактный телефон: +7(926)569-96-57, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (регистрационный номер 002; ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209; адрес: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201,208), действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 20 августа 2019 года по делу №А41-51653/2018 о признании должника несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении него конкурсного производства.

**Приложение №3**  
**к Положению о порядке, сроках и об условиях**  
**продажи имущества ООО «РегионБизнесКонтакт»,**  
**являющегося предметом залога, по требования**  
**конкурсного кредитора ПАО «Промсвязьбанк»**

**ПРОЕКТ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**  
**ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Организатор торгов - конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «РегионБизнесКонтакт» (сокращенное наименование: ООО «РегионБизнесКонтакт»; ИНН 7714239478; ОГРН 1027739524845; Рег. № ПФР 060-002-017-541; адрес: 142714, Московская область, Ленинский р-н, с. Остров, ул. Верхняя Слобода, д. 1), далее именуемого «должник», сообщает о проведении в электронной форме на электронной площадке \_\_\_\_\_, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – «сеть «Интернет»») по адресу: \_\_\_\_\_, открытых по составу участников торгов посредством публичного предложения по продаже нижеуказанного имущества должника (далее по тексту именуемого «имущество»):

**Лот №1:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое, общая площадь 204,5 кв. м, этаж 1, адрес: Московская область, г. Лыткарино, микрорайон № 5 квартал 1, д. 10, пом. V; кадастровый номер: 50:53:0010101:1621. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 50:53:0010101:1621-50/053/2017-2 от 31.01.2017)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №2:** «Земельный участок; кадастровый номер: 50:22:0030502:88; назначение объекта недвижимости: под нежилое строение; виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов; площадь: 584 кв. м.; адрес: Московская область, Люберецкий р-н, п. Малаховка, ул. Рельсовая, д. 1 В. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 50:22:0030502:88-50/022/2017-1 от 03.02.2017). Расположенное на вышеуказанном земельном участке Здание, назначение объекта недвижимости: нежилое здание, адрес: Московская область, Люберецкий р-н, р.п. Малаховка, ул. Рельсовая, д. 1 В; кадастровый номер: 50:22:0000000:11844. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 50:22:0000000:20688-50/022/2017-1 от 03.02.2017)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №3:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 77,4 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Щербаковская, д. 58; кадастровый номер: 77:03:0004003:4076. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-233/1 от 10.12.2018)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №4:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 156,2 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Щербаковская, д. 58; кадастровый номер: 77:03:0004003:4075. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-233/1 от 10.12.2018); аренда сроком до 26.10.2022 г. в пользу ООО «Камелот-А» (ИНН 7017187800; ОГРН 1077017026580) (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77:03:0003017:4013-

77/003/2017-2 от 10.12.2018 г.)). Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст.

146 НК РФ).

**Лот №5:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 130,1 кв.м.; адрес: г. Москва, р-н Митино, ул. Митинская, д. 43, пом. XI; кадастровый номер: 77:08:0002005:4323. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-932/1 от 17.08.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст.

146 НК РФ).

**Лот №6:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 191,8 кв.м.; адрес: г. Москва, Зеленоград, пл. Юности, д. 2; кадастровый номер: 77:10:0000000:2071. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-931/1 от 17.08.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст.

146 НК РФ).

**Лот №7:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 120,1 кв.м.; адрес: г. Москва, р-н Филевский Парк, ул. Кастанаевская, д. 17, пом. II; кадастровый номер: 77:07:0005007:3016. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-236/1 от 12.05.2015); аренда сроком до 31.12.2020 г. в пользу ООО «Мир Вкусов» (ИНН 7730226229; ОГРН 1177746055387) (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77:07:0005007:3016-77/007/2018-6 от 02.03.2018 г.)). Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст.

146 НК РФ).

**Лот №8:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 113,9 кв.м.; адрес: г. Москва, р-н Южное Бутово, ул. Скобелевская, д. 23, корп. 4, пом. IV; кадастровый номер: 77:06:0012001:2932. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-925/1 от 14.08.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №9:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 110,3 кв.м.; адрес: г. Москва, Хорошевское ш., д. 23, корп. 1; кадастровый номер: 77:09:0005013:9813. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-929/1 от 17.08.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст.

146 НК РФ).

**Лот №10:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 121,5 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Новокосинская, д. 13, корп. 2; кадастровый номер: 77:03:0009004:15393. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-930/1 от 17.08.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст.

146 НК РФ).

**Лот №11:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 178,6 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Добролюбова, д. 20; кадастровый номер: 77:02:0021005:2988. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-237/1 от 12.05.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст.

\_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**Лот №12:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 202,2 кв.м.; адрес: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 62; кадастровый номер: 77:09:004021:5413. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-234/1 от 12.05.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст.

146 НК РФ).

**Лот №13:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 141,7 кв.м.; адрес: г. Москва, р-н Головинский, ул. Авангардная, д. 12, пом. II; кадастровый номер: 77:09:0001018:2029. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-238/1 от 12.05.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст.

146 НК РФ).

**Лот №14:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 213,6 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Авиаконструктора Миля, д. 4, корп. 1; кадастровый номер: 77:04:0005009:9812. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-926/1 от 14.08.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст.

146 НК РФ).

**Лот №15:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 164 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 17, корп. 1; кадастровый номер: 77:05:0002003:4274. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/005-77/005/015/2015-799/1 от 30.09.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст.

146 НК РФ).

**Лот №16:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 163,6 кв.м.; адрес: г. Москва, ул. Ясенева, д. 10, корп. 1; кадастровый номер: 77:05:0011003:17777. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-924/1 от 14.08.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст.

146 НК РФ).

**Лот №17:** «Помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое; общая площадь 74,4 кв.м.; адрес: г. Москва, р-н Покровское-Стрешнево, пр-зд Стратонавтов, д. 11, стр. 1, пом. V; кадастровый номер: 77:08:0006008:1864. Ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «Промсвязьбанк» (номер и дата государственной регистрации ограничения (обременения) права: 77-77/022-77/022/001/2015-928/1 от 17.08.2015)». Начальная цена продажи лота: \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

Продажа имущества на торгах приводит к прекращению права залога - пп. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ и абз. 6 п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

Ознакомление с характеристиками имущества производится на Электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Ознакомление с имуществом, в том числе путем его фотографирования, осуществляется по месту нахождения имущества в период приема заявок на участие в торгах по рабочим дням с \_\_\_:\_\_\_ (МСК) до \_\_\_:\_\_\_ (МСК) по заявке, заблаговременно (не менее чем за 3 рабочих дня) направляемой на электронную почту организатора торгов.



Ознакомление с имеющимися в отношении имущества документами, в том числе путем их копирования, осуществляется в период приема заявок по рабочим дням с 10:00 (МСК) до 18:00 (МСК) по адресу: г. Москва, пр-т Мира, д. 102, корп. 1, БЦ «Парк Мира», эт. 13, оф. 13012 по заявке, направляемой на электронную почту организатора торгов.

Предложения о цене представляются одновременно с заявкой на участие в торгах.

Оформление участия в торгах производится в сети «Интернет» по адресу \_\_\_\_\_ путем подачи посредством электронного документооборота в указанный в настоящей публикации срок Заявки на участие в торгах, в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, которая составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: предложение о цене имущества, которое не может быть ниже начальной цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов; наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий.

В связи с проведением торгов в электронной форме представление вместе с заявкой на участие в торгах копий каких-либо документов не требуется.

Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота, установленной для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения.

Основанием для внесения задатка является договор о задатке. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на отдельный банковский счет должника, открытый конкурсным управляющим. Заявитель вправе направить задаток на отдельный банковский счет должника без представления подписанного договора о задатке, что признается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на отдельный банковский счет должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения.

Задатки возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок внесенный задаток ему не возвращается.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов посредством публичного предложения. Длительность первого периода проведения торгов посредством публичного предложения составляет 30 (тридцать) календарных дней, далее начальная цена продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения последовательно снижается на каждом периоде торгов каждые 5 (пять) рабочих дней.

Прием заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, подведение результатов торгов производится в сети «Интернет» по адресу: \_\_\_\_\_. Дата и время начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения и предложений о цене имущества: \_\_\_\_\_.20\_\_ г. в \_\_\_\_:\_\_\_\_ (МСК), прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов, но не позднее даты и времени окончания представления заявок и предложений о цене имущества: \_\_\_\_\_.20\_\_ г. в \_\_\_\_:\_\_\_\_ (МСК).

представитель ИА О

'Кремль-роботы'

по адресу Москва

Мещинский переулок 15/1

