

ДОГОВОР 4/02

купли-продажи нежилого помещения

г. Москва, двадцать пятое марта две тысячи второго года

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАДКОТА», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Соловьева Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «РегионБизнесКонтакт», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Кузенкова Сергея Александровича, действующего на основании Доверенности № 4/Р от 22 марта 2002 г., с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ приобретает в собственность недвижимое имущество – нежилое помещение, включающее согласно экспликации и поэтажного плана от 22 января 2002 г., выданных ТБТИ «Восточное-2» г. Москвы, первый этаж, помещение № 1, комнаты № 1(196,9 кв. м.), № 7(5,5 кв. м.), № 10(7,3 кв. м.), № 32(4,7 кв. м.), общей площадью 214,4 (Двести четырнадцать целых и четыре десятых) кв. м., расположенное по адресу: РФ, 105187, г. Москва, улица Щербаковская, дом 58 (далее по тексту "ОБЪЕКТ").

1.2. ОБЪЕКТ принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности, что подтверждается выданным Комитетом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Свидетельством о государственной регистрации права № 77 АА 585134 от 02 февраля 2002 г. (запись регистрации № 77-01/03-266/2001-3690).

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

2.1.1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ ОБЪЕКТ по Акту приема-передачи в течение 5 (Пять) банковских дней с даты выдачи Комитетом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Свидетельства о государственной регистрации права на имя ПОКУПАТЕЛЯ, не обремененный требованиями третьих лиц, в частности, ОБЪЕКТ:

- не является объектом залога и предметом спора;
- не находится под арестом, запрещением либо иными обеспечительными мерами;
- не передан в качестве вклада в уставный капитал иных хозяйственных обществ.

2.1.2. Освободить ОБЪЕКТ от находящегося в нем оборудования и иного имущества ПРОДАВЦА в течение 5 (Пять) банковских дней с даты выдачи Свидетельства, указанного в п. 2.1.1. Договора.

2.1.3. Предоставить ПОКУПАТЕЛЮ при подписании Договора все необходимые, согласно действующему законодательству РФ, документы для оформления и государственной регистрации перехода права собственности на ОБЪЕКТ на имя ПОКУПАТЕЛЯ.

2.1.4. Одновременно с подписанием Договора передать ПОКУПАТЕЛЮ, оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ, следующие документы:

- Нотариальные копии учредительных документов ПРОДАВЦА со всеми изменениями и дополнениями, устава со всеми изменениями и дополнениями, свидетельства о регистрации.
- Выписку из протокола общего собрания участников ПРОДАВЦА о назначении генерального директора.
- Выписку из протокола общего собрания участников ПРОДАВЦА с решением продать ОБЪЕКТ.
- оригинал Технического паспорта на ОБЪЕКТ.
- оригинал экспликации и поэтажного плана

- оригинал Свидетельства о государственной регистрации права на имя ПРОДАВЦА и его нотариальную копию.
- справку, выданную Комитетом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним г. Москвы об отсутствии арестов, залогов и других обременений ОБЪЕКТА.

2.1.5. В случае необходимости (в том числе по вызову ПОКУПАТЕЛЯ), явиться в государственные органы, регистрирующие права на недвижимое имущество (в том числе права собственности на ОБЪЕКТ на имя ПОКУПАТЕЛЯ) и иные обслуживающие организации.

2.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

2.2.1. Принять от ПРОДАВЦА ОБЪЕКТ по Акту приема-передачи в течение 5 (Пять) банковских дней с даты выдачи Комитетом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Свидетельства о государственной регистрации права на имя ПОКУПАТЕЛЯ.

2.2.2. При подписании Договора, предъявить ПРОДАВЦУ оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ следующие документы:

- Нотариальные копии учредительных документов ПОКУПАТЕЛЯ со всеми изменениями и дополнениями, устава со всеми изменениями и дополнениями, свидетельства о регистрации.
- Выписку из решения общего собрания участников ПОКУПАТЕЛЯ о назначении генерального директора.
- Выписку из протокола общего собрания участников ПОКУПАТЕЛЯ с решением приобрести в собственность ОБЪЕКТ.

2.2.3. Уплатить ПРОДАВЦУ покупную цену ОБЪЕКТА в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 3 Договора (ЦЕНА и ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ СТОРОН).

2.3. ПРОДАВЕЦ обязуется совместно с ПОКУПАТЕЛЕМ зарегистрировать переход права собственности на ОБЪЕКТ на имя ПОКУПАТЕЛЯ в сроки, предусмотренные законодательством РФ и г. Москвы.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОРОН.

3.1. ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ покупную цену ОБЪЕКТА в размере 35 000 (Тридцать пять тысяч) долларов США, в том числе НДС 5 833 (Пять тысяч восемьсот тридцать три) доллара США.

3.2. Выплата по настоящему Договору производится на расчетный счет ПРОДАВЦА в рублях по курсу ЦБ РФ к доллару США, установленному на дату списания средств со счета ПОКУПАТЕЛЯ.

3.3. ПОКУПАТЕЛЬ производит сто процентную оплату за Объект в течение 5 (Пять) банковских дней с даты заключения Договора.

3.4. Днем выплаты считается день поступления указанной суммы на расчетный счет ПРОДАВЦА.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА.

4.1. Передача ОБЪЕКТА от ПРОДАВЦА ПОКУПАТЕЛЮ осуществляется путем подписания Сторонами Акта приема-передачи, в котором указывается фактическое состояние ОБЪЕКТА. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора, с даты его подписания (Приложение №1).

4.2. Риск случайной гибели или порчи ОБЪЕКТА переходит на ПОКУПАТЕЛЯ с момента, когда в соответствии с Договором ПРОДАВЕЦ считается исполнившим свою обязанность по передаче ОБЪЕКТА ПОКУПАТЕЛЮ.

5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ.

5.1. Право собственности на ОБЪЕКТ переходит к ПОКУПАТЕЛЮ после регистрации права собственности на ОБЪЕКТ на имя ПОКУПАТЕЛЯ, предусмотренной действующим законодательством.

5.2. Условия землепользования определяются в Договоре, заключенном ПОКУПАТЕЛЕМ с местными органами государственной власти, в чей компетенции находятся вопросы землепользования, в соответствии с действующим законодательством РФ и г. Москвы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и г. Москвы.

6.2. За несвоевременное выполнение обязательств, указанных п.3.3. Договора, ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ штраф в размере 0,1 % от покупной цены ОБЪЕКТА за каждый день просрочки, но не выше 5 (Пять) % от суммы покупной цены ОБЪЕКТА, указанной в п. 3.1. Договора.

6.3. За задержку передачи ОБЪЕКТА и полного освобождения ОБЪЕКТА от оборудования и иного имущества ПРОДАВЦА, ПРОДАВЕЦ уплачивает ПОКУПАТЕЛЮ штраф в размере 0,1 % за каждый день просрочки, но не более 5 (Пять) % от суммы покупной цены ОБЪЕКТА, указанной в п. 3.1. Договора.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ .

7.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если неисполнение будет следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, а также война, или действия государственных органов власти и управления, которые препятствовали выполнению обязательств, находились вне контроля Сторон, возникли после заключения Договора и которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия такого обстоятельства.

7.2. Сторона, для которой создается невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме уведомить другую сторону о начале действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств в течение 7 (семи) дней с даты их наступления или прекращения. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишают сторону права ссылаться на любое указанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору. Надлежащим доказательством уведомления стороны признают предоставление одной стороне - другой справки ТПП РФ с изложением обстоятельств времени наступления, продолжительности и окончания обстоятельств, на которые ссылается сторона не выполнившая свои обязательства.

7.3. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать свыше 3 (Три) месяцев, стороны должны собраться и урегулировать все вопросы, связанные с прекращением или продолжением действия Договора, включая финансовые вопросы, в противном случае Договор считается расторгнутым с обязательством для каждой из сторон вернуть другой стороне все полученное по Договору.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. ПОКУПАТЕЛЬ использует нежилое помещение по существующему назначению (магазин). Изменение профиля использования нежилого помещения возможно по согласованию с органами исполнительной власти в порядке, установленном действующим законодательством.

8.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

8.3. В случае возникновения спорных вопросов они передаются на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы.

8.4. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, при этом все экземпляры Договора имеют одинаковую юридическую силу. Страницы Договора нумеруются, Договор сшивается. Один экземпляр Договора предназначен для Москомрегистрации

8.5. Договор вступает в силу с даты его подписания каждой из Сторон, переход права собственности на ОБЪЕКТ подлежит государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке.

8.6. Расходы связанные с государственной регистрацией Договора и права собственности на ОБЪЕКТ на имя ПОКУПАТЕЛЯ оплачиваются ПОКУПАТЕЛЕМ.

8.7. Стороны будут рассматривать содержание Договора и любую информацию, относящуюся к его исполнению, как конфиденциальные и не будут раскрывать содержание Договора третьим лицам, если иное не будет специально согласовано между Сторонами, за исключением уполномоченных органов в соответствии с действующим законодательством.

8.8 Все дополнения и изменения оформляются письменно в виде дополнительных соглашений - Приложений к Договору, которые являются его неотъемлемой частью с даты их подписания сторонами.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: Общество с ограниченной ответственностью «ЛАДКОТА»,
(ООО «ЛАДКОТА»)
р/с 40702 81090 01300 00241 в АКБ «Московский Индустриальный банк», к/с 30101 81030 00000 00600, ИНН 7719027004,
Адрес: 105187, г. Москва, ул. Щербаковская, дом 58

ПОКУПАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью
«РегионБизнесКонтакт»,
(ООО «РегионБизнесКонтакт»)
р/с 40702 81050 04000 01142 в АКБ «Интерпромбанк» г. Москва,
к/с 30101 81080 00000 00126,
ИНН 7714239478,
Адрес: 125124, г. Москва, ул. 3-я Ямского поля, дом 17/19, стр. 1

От ПРОДАВЦА

Генеральный директор


Соловьев С.Е.



От ПОКУПАТЕЛЯ

По доверенности


Кузнецов С.А.

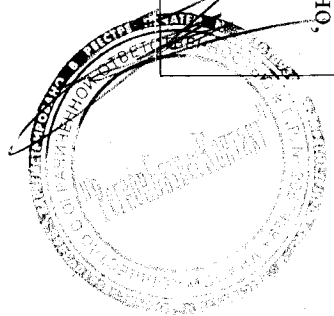




лист № 4
лист № 4

4 (Четыре)

Всего пронумеровано,
пронумеровано и



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору купли-продажи
нежилого помещения
№ 4/02 от 25 марта 2002 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
нежилого помещения

г. Москва, Четырнадцатое мая две тысячи второго года

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАДКОТА», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Соловьева Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «РегионБизнесКонтакт», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора Наумкина Павла Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий акт приема-передачи нежилого помещения:

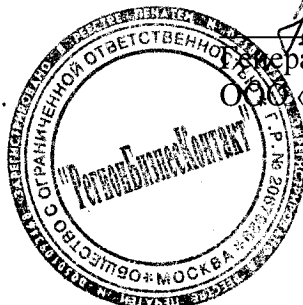
1. Продавец передал, а Покупатель принял 14 мая 2002 г. нежилое помещение, общей площадью 214,4 кв. м., расположенное по адресу: город Москва, улица Щербаковская, дом 58. Нежилое помещение включает в соответствии с экспликацией и поэтажным планом от 22 января 2002 г., выданных ТБТИ «Восточное-2» г. Москвы, первый этаж, помещение № I, комнаты № 1(196,9 кв. м.), № 7(5,5 кв. м.), № 10(7,3 кв. м.), № 32(4,7 кв. м.).
2. Нежилое помещение, передаваемое по настоящему акту приема-передачи, находится в удовлетворительном состоянии и для использования его в соответствии с основным видом деятельности Покупателя требует обязательного капитального ремонта. Претензий по техническому и санитарному состоянию нежилого помещения Покупатель не имеет.
3. Оплата за переданное нежилое помещение произведена Покупателем полностью до подписания настоящего акта.
4. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах.

Продавец

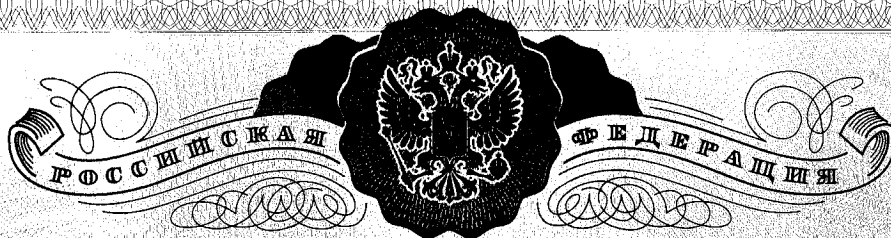
Покупатель



Генеральный директор
ООО «ЛАДКОТА» Соловьев С.Е.



Генеральный директор
ООО «РегионБизнесКонтакт» Наумкин П.А.



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве

Дата выдачи: 17 МАЙ 2012

Документы-основания: • ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
номер: 4/02 от "25" марта 2002 г. с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАДКОТА"

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью
"РегионБизнесКонтакт", ИНН: 7714239478, ОГРН: 1027739524845, дата гос.регистрации:
21.11.2001, наименование регистрирующего органа: Московская регистрационная палата,
КПП: 500301001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного
органа: Россия, Московская область, Ленинский район, сельское поселение Молоковское, с.
Остров, ул.Верхняя Слобода, вл. 1

Вид права: Собственность

Объект права: нежилые помещения, назначение: магазин, общая площадь 233,6 кв.м, номера
на поэтажном плане: этаж 1, помещение I - комнаты 1, 7, 7а, 10, 32, 32а, 33а, с 34 по 36, адрес
(местонахождение) объекта: г.Москва, ул.Щербаковская, д.58

Кадастровый (или условный) номер: 162991

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25"
апреля 2002 года сделана запись регистрации № 77-01/03-052/2002-1299

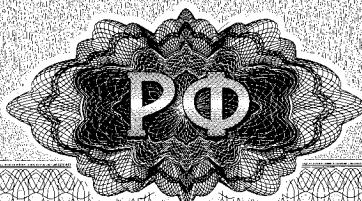
Регистратор

Готлиб А. Д.

М.П.



77-АН 742355



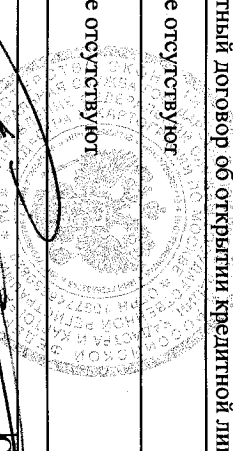
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов выписки:
10.12.2018	1	1	1
Кадастровый номер:		77:03:0004003:4075	
Номер кадастрового квартала:		77:03:0004003	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.12.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		105187 Москва, ул Щербаковская, д 58	
Площадь, м²:		156.2	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		1642814.76	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:03:0004003:1017	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Общество с ограниченной ответственностью "РегионБизнесКонтакт"	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		Соковнина И. Л.	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	
М.П.		М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов : <u>2</u>	Всего листов выписки : <u>2</u>
10.12.2018			
Кадастровый номер:	77-03-0004003-4075		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "РегионБизнесКонтакт", ИНН: 7714239478, ОГРН: 1027739524845
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность. № 77:03:0004003:4075-77/003/2018-1 от 10.12.2018
3. Документы-основания:	3.1. ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ номер: 4/02 от "25" марта 2002 г. с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАДКОТА"
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда, ул.Щербаковская, д.58, часть помещения этаж 1, помещение 1, комнаты 1, 7а, 10, 32а, 33а, 34, 35 площадью 156, 2 кв.м, учетный номер части 77:03:0003017:4013/1
дата государственной регистрации:	10.12.2018
номер государственной регистрации:	77:03:0003017:4013-77/003/2017-2
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты государственной регистрации на 5 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Камелот-А", ИНН: 7017187800
основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения от 31.08.2017 №1/Ц, дата регистрации 26.10.2017, №77-77/003-77/003/233/2017-2356/1
вид:	Ипотека, г.Москва, ул. Щербаковская, д.58, кад.№ 77:03:0003017:4013, нежилые помещения, назначение: магазин, общая площадь 233, 6 кв.м
дата государственной регистрации:	10.12.2018
номер государственной регистрации:	77-77/022-77/022/001/2015-233/1
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на срок по 18 февраля 2016
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки нежилого помещения от 09.04.2015 №Н-1/0029-15-3-0; Кредитный договор об открытии кредитной линии от 18.02.2015 №0029-15-3-0
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	
	
М.П. <u>Соковина И. Л.</u> (подпись) (инициал, фамилия)	

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору № 11/Щ аренды нежилого помещения от «31» августа 2017 г.**

г. Москва

«01» января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «**РегионБизнесКонтакт**», зарегистрированное 21 ноября 2001 года Московской регистрационной палатой, ОГРН 1027739524845, ИНН 7714239478, КПП 500301001, находящееся по адресу: 142714, Московская обл., Ленинский р-н, с.п. Молоковское, с. Остров, ул. Верхняя Слобода, вл. 1, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице генерального директора - Гражданина РФ Сметаны Павла Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «**Камелот-А**», зарегистрированное «29» января 2013г. Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы № 7 по Томской области, ОГРН 1077017026580, ИНН 7017187800, КПП 701701001, находящееся по адресу: Томская область г. Томск, Проспект Мира, д. 20, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Гражданки РФ Сергеевой Елены Борисовны, «12» апреля 1980 года рождения, паспорт: серия 17 11 № 142954, выдан МО УФМС России по Владимирской области в г. Муроме «22» июля 2011г., код подразделения: 330-029, проживающей по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Дубовая, д. 19, кв. 9, действующей на основании Доверенности (бланк 70 АА 0924428) от «21» сентября 2016г., удостоверенной Алимпьевым Юрием Павловичем, нотариусом нотариального округа г. Томска, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Соглашение к Договору № 11/Щ аренды нежилого помещения от «31» августа 2017г. зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве за № 77:03:0003017:4013-77/003/2017-2 от 10.12.2018 о нижеследующем:

1. Изложить раздел 1 «**Предмет Договора**» в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование (далее «**Аренду**») нежилое помещение (далее «**Помещение**»), назначение: нежилое, этаж № 1, помещение 1, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Щербаковская, д. 58. Кадастровый номер: **77:03:0004003:4075**.

1.2. Общая площадь передаваемого в Аренду Помещения составляет: **156,2 (Сто пятьдесят шесть целых две десятых) кв.м.**

1.3. Помещение передается для организации продуктового магазина.

1.4. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.12.2018г. сделана запись регистрации № **77:03:0004003:4075-77/003/2018-1**.

1.5. Арендодатель уведомляет Арендатора о том, что Помещение на момент заключения настоящего Договора является предметом ипотеки - запись в ЕГРН № **77-77/022-77/022/001/2015-233/1 от 10.12.2018**».

2. Размер ежемесячной арендной платы составляет: **239 700 (Двести тридцать девять тысяч семьсот) рублей**, в том числе НДС 20%.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются Договором № 11/Щ аренды нежилого помещения от «31» августа 2017г.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр – для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.



Арендодатель:

ООО «РегионБизнесКонтакт»

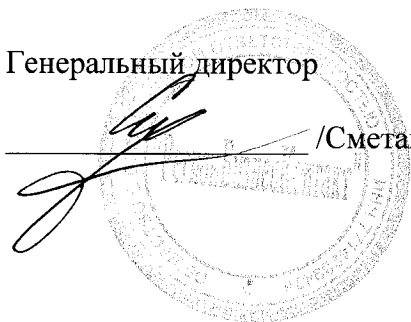
142714, Московская обл., Ленинский р-н,
с.п. Молоковское, с. Остров,
ул. Верхняя Слобода, вл. 1
ОГРН 1027739524845
ИНН 7714239478
КПП 500301001
р/с 40702810120070907401
в ПАО «Промсвязьбанк», г. Москва
к/с 30101810400000000555
БИК 044525555

Арендатор:

ООО «Камелот-А»

634057, РФ, г. Томск, Проспект Мира, д. 20
ОГРН 1077017026580
ИНН 7017187800
КПП 701701001
р/с 40702810864000048400
в Томском ОСБ № 8616, г. Томск
к/с 30101810800000000606
БИК 046902606

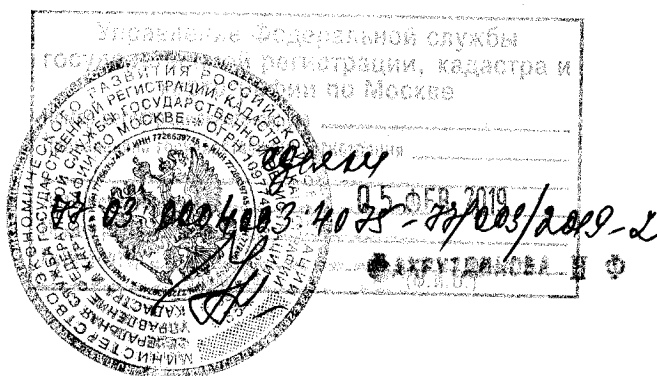
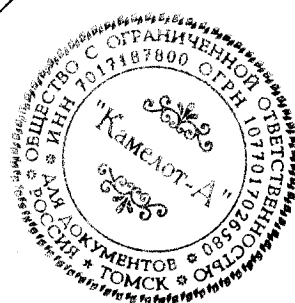
Генеральный директор



/Сметана П.Ю.

Гражданка РФ

/Сергеева Е.Б. (по доверенности)



**Акт приема – передачи помещений
к Дополнительному соглашению № 1 от 01 января 2019 г.
к Договору № 11/Щ аренды нежилого помещения от «31» августа 2017г.**

г. Москва

«01» января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «**РегионБизнесКонтакт**», зарегистрированное 21 ноября 2001 года Московской регистрационной палатой, ОГРН 1027739524845, ИНН 7714239478, КПП 500301001, находящееся по адресу: 142714, Московская обл., Ленинский р-н, с.п. Молоковское, с. Остров, ул. Верхняя Слобода, вл. 1, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице генерального директора - Гражданина РФ Сметаны Павла Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «**Камелот-А**», зарегистрированное «29» января 2013г. Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы № 7 по Томской области, ОГРН 1077017026580, ИНН 7017187800, КПП 701701001, находящееся по адресу: Томская область г. Томск, Проспект Мира, д. 20, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Гражданки РФ Сергеевой Елены Борисовны, «12» апреля 1980 года рождения, паспорт: серия 17 11 № 142954, выдан МО УФМС России по Владимирской области в г. Муроме «22» июля 2011г., код подразделения: 330-029, проживающей по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Дубовая, д. 19, кв. 9, действующей на основании Доверенности (бланк 70 АА 0924428) от «21» сентября 2016г., удостоверенной Алимпьевым Юрием Павловичем, нотариусом нотариального округа г. Томска, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование (далее «**Аренду**») нежилое помещение (далее «**Помещение**»), назначение: нежилое, этаж № 1, помещение 1, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Щербаковская, д. 58. Кадастровый номер: **77:03:0004003:4075**.

Общая площадь передаваемого в Аренду Помещения составляет: **156,2 (Сто пятьдесят шесть целых две десятых) кв.м.**

2. Техническое состояние Помещения удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с коммерческой деятельностью Арендатора.

3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр – для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Арендодатель:

ООО «РегионБизнесКонтакт»

142714, Московская обл., Ленинский р-н,
с.п. Молоковское, с. Остров,
ул. Верхняя Слобода, вл. 1
ОГРН 1027739524845
ИНН 7714239478
КПП 500301001
р/с 40702810120070907401
в ПАО «Промсвязьбанк», г. Москва
к/с 30101810400000000555
БИК 044525555

Генеральный директор

/Сметана П.Ю.

Арендатор:

ООО «Камелот-А»

634057, РФ, г. Томск, Проспект Мира, д. 20
ОГРН 1077017026580
ИНН 7017187800
КПП 701701001
р/с 40702810864000048400
в Томском ОСБ № 8616, г. Томск
к/с 30101810800000000606
БИК 046902606

Гражданка РФ

Сергеева Е.Б. (по доверенности)

