**Договор уступки права требования**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Гражданин Российской Федерации **Климонова Екатерина Игоревна,** именуемая в дальнейшем «Цедент», в лице финансового управляющего Юрицына Петра Петровича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 27.05.2019 г. по делу № А41-71078/18, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор уступки права требования (далее – «Договор») о нижеследующем:

* **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
* Цедент полностью уступает Цессионарию право требования на приобретение в собственность двухкомнатной квартиры, расположенной на 5 этаже и мансарде, проектируемой площадью 52,82 кв. м, расположенных по строительному адресу: Московская область, Пушкинский район, село Братовщина, ул. Липки, д. 11, строительный (проектный) номер 83. Цессионарий уведомлен о наличии обременения на объект уступки права требования – залог в ПАО «ВТБ».
* В соответствии с условиями настоящего Договора Право требования переходит к Цессионарию в полном объеме и на тех условиях, которые существуют к моменту перехода Права требования.
* В соответствии с положениями статьи 112 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Право требования переходит к Цессионарию только после полной оплаты его уступки.
* **ЦЕНА И СРОК ОПЛАТЫ**
* Цена уступки Прав требования установлена Протоколом о результатах проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника Климоновой Е.И состоявшихся «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г., и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
* Цессионарий обязан полностью оплатить Цеденту уступку Права требования не позднее чем через 30 (Тридцать) дней с даты заключения настоящего Договора. Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счет Цедента, указанный в настоящем Договоре. Датой оплаты является дата поступления денежных средств на банковский счет Цедента.
* В счет указанной в пункте 2.1 настоящего Договора оплаты засчитываются денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., уплаченные Цессионарием в качестве задатка.
* **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
* За нарушение условий настоящего Договора, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
* Цедент отвечает перед Цессионарием за недействительность переданных ему Прав требования, но не отвечает за неисполнение этого требования должником.
* **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
* В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента полной оплаты за уступленное Право требования (пункты 2.1 – 2.3 настоящего Договора) Цедент передает Цессионарию документы, удостоверяющие Право требования.
* В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента полной оплаты за уступленное Право требования (пункты 2.1 – 2.3 настоящего Договора) Цедент направляет Застройщику официальное письменное уведомление о переходе Права требования в полном объеме от Цедента к Цессионарию в соответствии с условиями настоящего Договора.
* Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
* По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
* Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны сторонами и вступают в силу с момента их государственной регистрации.
* Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Застройщика.
* До подписания настоящего Договора Цессионарий ознакомлен с условиями Договора. Указанные условия Цессионарию разъяснены и понятны.

**Цедент:**

**р/сч 40817810560332789055**

**Банк Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь (г. Нальчик, пр-т Кулиева, д. 6)**

**БИК 040702615**

**кор.счет 30101810907020000615**

**Цессионарий:**

**Цедент Цессионарий**

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Юрицын П.П.. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_