

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ Лот № \_\_\_\_

г. Пермь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

**Конкурсный управляющий** МУП «Зюкайские тепловые сети» (ИНН 5933009089, ОГРН 1135933000235, 617110, Пермский край, Верещагинский район, п. Зюкайка, ул. Ленина, д. 1) **Косажихин Дмитрий Вильямович** (ИНН 590579842205, СНИЛС 073-867-350-00, член САУ «Авангард», ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8, 9, 10, адрес для корреспонденции 614015, г. Пермь, ОПС 15, а/я 1), действующий на основании Решения Арбитражного суда Пермского края ПСП АС ПК в г. Кудымкаре от 20.06.2018г. по делу № А50П-958/2017, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемые совместно «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее имущество (далее - Имущество):

Лот № \_\_\_\_:

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры конкурсного производства, открытого в отношении МУП «Зюкайские тепловые сети» Решением Арбитражного суда Пермского края ПСП АС ПК в г. Кудымкаре от 20.06.2018г. по делу № А50П-958/2017, на основании решения собрания кредиторов от 18.10.2019г., путем реализации посредством публичного предложения (Протокол о результатах проведения торгов в форме аукциона \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.).

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения и реализуется с согласия собственника. Иных обременений продаваемого имущества нет.

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (Тридцати) дней обязан оплатить приобретенное Имущество путем внесения \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек на расчетный счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1. ,2.2. настоящего Договора на расчетный счет Продавца.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (Пяти) дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (Пяти) дней с момента его полной оплаты по месту нахождения имущества.

3.2.3. передать Покупателю по его запросу всю имеющуюся документацию на имущество.

## 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о

прекращении действия настоящего Договора не требуется

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества.

5.2. Право собственности на движимое имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента его передачи Покупателю после полной оплаты цены имущества.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

5.8. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца.

## 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Продавец:</b>	<b>Покупатель:</b>
<p><b>МУП «Зюкайские тепловые сети»</b> ИНН 5933009089 ОГРН 1135933000235 Юридический адрес: 617110 Пермский край, Верещагинский район, п. Зюкайка, ул. Ленина, д. 1 Почтовый адрес: 614015, г. Пермь, ОПС 15, а/я 1 р/с 40702810849100000715 в ВОЛГОВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 042202603 Тел.: 89127856666 <a href="mailto:aup2050@mail.ru">aup2050@mail.ru</a></p> <p>Конкурсный управляющий</p> <p>_____ /Д.В. Косажихин/ М.П.</p>	<p>_____ /_____/</p> <p>М.П.</p>