ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_17 /25884

г. Владивосток « \_\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «Покупатель» | |
| (полное наименование орг-правовая форма ю/л, место нахождения, почтовый адрес, либо Ф.И.О. , паспортные данные, сведения) о месте жительства физического лица, ИП, | |
| ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_, г. адрес | |
|  | |
|  | |
| именуемый далее Покупатель в лице директора (представителя) | Ф И О |
|  | |

(фамилия, имя , отчество, должность)

действующего на основании: Устава (иное – указать)

|  |
| --- |
|  |
| и ЗАО «Домоцентр» (ИНН 2538145688, ОГРН 1112538002488, адрес регистрации: 690014, Владивосток, Некрасовская, 100) |
| (полное наименование орг-правовая форма ю/л, место нахождения, почтовый адрес, либо Ф.И.О. , паспортные данные, сведения) о месте жительства физического лица, ИП, |
|  |
| именуемый далее Продавец, Должник, в лице конкурсного управляющего |
| Моисеенко Геннадия Петровича, (ИНН 253800395255, СНИЛС 06320382828), Ассоциация МСО ПАУ (ИНН 7705494552), |
|  |

(фамилия, имя , отчество, должность)

действующего на решения арбитражного суда Приморского края от 28.11. 2018 г. по делу №А51- 25884/2017, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Покупатель - Победитель торгов (или в продаже публичным предложением на этапе (с ДДД по ДДД), проведенных \_\_\_\_\_ 2019 г. в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_ мин. на площадке (далее- ЭТП) ОАО «Российский аукционный дом» по адресу <http://bankruptcy.lot-online.ru/> по продаже имущества должника в деле №А51- 25884/2017 на основании Протокола результатов торгов № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_, обязуется уплатить за лот № \_\_ на счет Продавца сумму, равную \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рубля \_\_\_ коп.

Указанная сумма вносится в счет исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества, указанного в п. 1.2. настоящего договора (далее- имущество).

Цена имущества установлена сторонами на основании Протокола результатов торгов № \_\_\_ , от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г., (или «*Протокола о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника)* подписанного сторонами по правилам электронной торговой площадки ОАО «Российский аукционный дом» с учетом внесенного задатка по договору о задатке № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ (согласно Платежного поручения № \_\_\_ от \_\_\_ ) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп.

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя указанное имущество после его полной оплаты в соответствии с условиями торгов, а Покупатель обязуется принять в собственность и уплатить на счет Продавца денежные средства за указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Описание имущества являющегося предметом настоящего договора:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Описание** | **Начальная продажная цена, руб.** |
| 1. | Здание- котельная, назначение: нежилое, этажность:3, общая площадь 655,2 кв.м., лит.А, кадастровый № 25:27:000000:5749, расположенное по адресу Приморский край, г. Артем, ул. Севская, 44, на земельном участке с кадастровым № 25:27:070102:160 общей площадью 7034 кв.м.(земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- для промышленных целей), с правом аренды по договору №481 аренды земельного участка от 01.11.2004 года до 19.09.2029 года с Администрацией Артемовского городского округа.  А также: Ангар металлический, этажность:1, общ. пл. 320,0 кв.м.; Ангар металлический, этажность:1, общ. пл. 1816,0 кв.м.; Ангар металлический, назначение: нежилое, этажность:1, общ. пл. 130,0 кв.м., расположенные в собранном виде на этом же земельном участке. | **17 050 000** |

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности, не находится под арестом, не является предметом залога. Месторасположение имущества: г. Артем Приморского края.

1.4. Обязанность покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления всей суммы, указанной в п. 1.1. настоящего договора на счет Продавца. Денежные средства, вырученные от продажи имущества включаются в состав конкурсной массы Продавца, в соответствии с нормами Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**2. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

2.1. Передача имущества оформляется актом приема- передачи, и/или актом приема-передачи соответствующих документов. Передача недвижимого имущества осуществляется по месту его нахождения, а передача движимого имущества и/или документов - в согласованном с Продавцом месте (в т.ч. в г. Владивостоке) в течение трех дней после его полной оплаты. Акт приема- передачи является приложением к настоящему договору.

2.2. Акт приема-передачи подписывается представителями сторон в 3-х экземплярах, по одному для покупателя, продавца и регистрирующего органа. Риск случайной утраты имущества и/или документов, подтверждающих действительность переданного права требования, а также бремя содержания имущества переходит от продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

2.3. Покупатель в достаточной мере осведомлен о состоянии и качестве и количестве имущества на момент заключения настоящего договора. Дополнительных гарантий на проданное имущество Продавец не дает.

2.4. Покупатель обязуется уплатить указанную в п. 1.1. настоящего Договора окончательную сумму не позднее « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. перечислением по реквизитам, указанным в настоящем договоре, назначение платежа: Оплата за имущество (Лот № \_\_ ) ЗАО «Домоцентр» (ИНН 2538145688, ОГРН 1112538002488, по сч. №\_\_\_, приобретенного на торгах « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_ 2019 г. Без НДС.

**3. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

3.1. Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п. \_2.4\_ настоящего договора денежные средства в полном объеме на счет Продавца, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов (а также и последующих участников торгов, в случае, если к ним перешло право на заключение договора на торгах), от подписания Протокола торгов, а также договора купли- продажи по результатам торгов в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего с приложенным договором купли- продажи (заказным почтовым отправлением), согласно опубликованным условиям торгов.

Отказом или уклонением от подписания договора считается также, если его бумажная версия с подписью Покупателя (на каждой странице), заверенной его печатью и/или файл, подписанный электронной подписью, использованной на настоящих торгах не будет получен Продавцом по истечении 12 календарных дней с момента отправки Покупателю по почтовому адресу из заявки (или договора задатка) и/или по адресу электронной почты, указанной в заявке на торги, даже если заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении (а также электронное сообщение) фактически не будет доставлено в указанный адрес (не будет получено) по любым причинам.

Покупатель должен самостоятельно доказать уважительность причин, по которым договор им не получен и проявить должную заботу и осмотрительность для получения и подписания договора по результатам торгов.

В этом случае договор считается расторгнутым с момента соответствующей публикации об этом конкурсным управляющим (организатором торгов) на <http://bankrot.fedresurs.ru/> , почтового уведомления при этом не отсылается.

3.2. В случае расторжения настоящего договора согласно п. 3.1, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течении 5 рабочих дней с момента расторжения, при этом задаток, перечисленный ранее по договору о задатке (по неоплаченному лоту, или неподписанному Протоколу торгов и/или договору купли- продажи по лоту) не подлежит возврату в полном объеме, и поступает в конкурсную массу Продавца. При этом Продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи участникам торгов, которыми предложена наиболее высокая цена лота (лотов) по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, согласно предложенным ими ценам на торгах.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Покупатель не вправе передавать свои права из настоящего договора, до момента его полной оплаты, третьим лицам без письменного согласия Продавца.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4.3. Любые изменения и дополнения действительны только в письменной форме и являются неотъемлемыми дополнениями к нему с момента их подписания уполномоченными представителями сторон.

4.4. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение арбитражного суда Приморского края.

4.5. Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для покупателя, продавца и для регистрирующего органа.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**:  Конкурсный управляющий  ЗАО «Домоцентр» (ИНН 2538145688, ОГРН 1112538002488, адрес регистрации: 690014, Владивосток, Некрасовская, 100)  р/сч. №40702.810.7.50000002554 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк, г. Хабаровск, к/с 30101810600000000608, БИК 040813608, КПП 253801001,  Адрес: 690014, г. Владивосток-14 А/Я 66  тел. 89025556480  e-mail: [adebt00@mail.ru](mailto:adebt00@mail.ru)  Г.П. Моисеенко | **ПОКУПАТЕЛЬ**:  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел./факс  e-mail:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение 1

к договору купли - продажи № 17 /25884 от \_\_\_\_

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

г. Владивосток « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «Покупатель» | |
| (полное наименование орг-правовая форма ю/л, место нахождения, почтовый адрес, либо Ф.И.О. , паспортные данные, сведения) о месте жительства физического лица, ИП, | |
| ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_, г. адрес | |
|  | |
|  | |
| именуемый далее Покупатель в лице директора (представителя) | Ф И О |
|  | |

(фамилия, имя , отчество, должность)

действующего на основании: Устава (иное – указать) принял,

|  |
| --- |
| а ЗАО «Домоцентр» (ИНН 2538145688, ОГРН 1112538002488, адрес регистрации: 690014, Владивосток, Некрасовская, 100) |
| (полное наименование орг-правовая форма ю/л, место нахождения, почтовый адрес, либо Ф.И.О. , паспортные данные, сведения) о месте жительства физического лица, ИП, |
|  |
| именуемый далее Продавец, в лице конкурсного управляющего |
| Моисеенко Геннадия Петровича, действующего на основании решения арбитражного суда Приморского края от 28.11. 2018 г. по делу №А51- 25884/2017 |

(фамилия, имя , отчество, должность)

передал нижеследующее имущество, документы (копии и/или оригиналы):

|  |
| --- |
| Здание- котельная, назначение: нежилое, этажность:3, общая площадь 655,2 кв.м., лит.А, кадастровый № 25:27:000000:5749, расположенное по адресу Приморский край, г. Артем, ул. Севская, 44, на земельном участке с кадастровым № 25:27:070102:160 общей площадью 7034 кв.м.(земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- для промышленных целей), с правом аренды по договору №481 аренды земельного участка от 01.11.2004 года до 19.09.2029 года с Администрацией Артемовского городского округа.  А также: Ангар металлический, этажность:1, общ. пл. 320,0 кв.м.; Ангар металлический, этажность:1, общ. пл. 1816,0 кв.м.; Ангар металлический, назначение: нежилое, этажность:1, общ. пл. 130,0 кв.м., расположенные в собранном виде на этом же земельном участке. |

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Конкурсный управляющий  ЗАО «Домоцентр» (ИНН 2538145688, ОГРН 1112538002488, адрес регистрации: 690014, Владивосток, Некрасовская, 100)  р/сч. №40702.810.7.50000002554 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк, г. Хабаровск, к/с 30101810600000000608, БИК 040813608, КПП 253801001,  Адрес: 690014, г. Владивосток-14 А/Я 66  тел. 89025556480  e-mail: [adebt00@mail.ru](mailto:adebt00@mail.ru)  Г.П. Моисеенко | **ПОКУПАТЕЛЬ**:  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел./факс  e-mail:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |