

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Закрытое акционерное общество «Строительно-Монтажное Управление -11 Метрострой» (ИНН 7825103970, ОГРН 1027809188307; 191014, Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 32), именуемое в дальнейшем «Продавец», «Сторона-1», в лице конкурсного управляющего Кучерова Дениса Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-43618/2017 от 05.04.2019, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
 далее именуемый – «Покупатель», «Сторона-2», действующий на основании \_\_\_\_\_ , с другой стороны, вместе именуемые далее «Стороны», принимая во внимание, следующее:

- в отношении Продавца открыто конкурсное производство;
- Покупатель принял участие в состоявшихся \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .202\_\_ торгах, был признан победителем торгов по продаже ЛОТа № \_\_\_\_ ;

заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем::

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает Покупателю, а Покупатель обязуется принять в собственность имущество (далее по тексту – «Имущество») и оплатить за него цену, установленную разделом 2 Договора.

1.2. В состав ЛОТа № \_\_\_\_ входят:

1.2.1. \_\_\_\_\_ .

2.2. Сторона-1 подтверждает, что она обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Стороне-2 права собственности на Имущество.

## 2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Стороны согласовали стоимость ЛОТа № \_\_\_\_ в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей, в которых входят:

Продаваемое Имущество не облагается налогом на добавленную стоимость на основании главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации в связи с применением Стороной-1 упрощенной системы налогообложения.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, перечисленный Стороной-2, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить оставшуюся часть стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1. Договора, в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей.

Оплата производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в абзаце 1 настоящего пункта суммы денежных средств на расчетный счет Стороны-1 № 40702810432000007836, открытый в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», корреспондентский счет № 30101810600000000786 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 044030786.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Стороны-2 по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абзаце 2 пункта 2.3 Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_

### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

Имущество находится по адресу: Санкт-Петербург, Ручьевская дорога, д.1.

3.2. Передача Имущества Стороной-1 и принятие его Стороной-2 осуществляется по подписываемым Сторонами актам приема-передачи.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня их полной оплаты. Сторона-1 передает Стороне-2 всю имеющуюся документацию по Имуществу.

3.4. С момента передачи Имущества к Покупателю переходят риск ущерб и гибели Имущества.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 Договора, считается отказом Стороны-2 от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Договор считается расторгнутым и Сторона-2 теряет право на получение Имущества в собственность и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

4.3. В случае уклонения Стороны-2 от фактического принятия Имущества в установленный Договором срок, она уплачивает Стороне-1 пенью в размере 0,01% от общей стоимости ЛОТа № \_\_\_\_\_ за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

4.4. В случае если Сторона-2 отказывается от принятия Имущества, то Договор считается расторгнутым и Сторона-2 теряет право на заключение Договора и утрачивает внесенный задаток.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Стороне-2 возвращаются перечисленные ей в счет оплаты ЛОТа № \_\_\_\_\_ денежные средства за вычетом задатка.

4.5. С момента передачи ЛОТа № \_\_\_\_\_ от Стороны-1 к Стороне-2 последний несет ответственность за противопожарную, санитарную и электротехническую безопасность эксплуатации Имущества.

### 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Сторона-1 обязана:

5.1.1. В срок не более 20 (Двадцати) рабочих дней после полной оплаты Стороной-2 приобретаемого Имущества и поступления на счет Стороны-1 полной суммы денежных средств от продажи Имущества передать Стороне-2 Имущество по акту приема-передачи Имущества.

5.1.2. Изготовить, оформить и предоставить все необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество документы, требуемые регистрирующим органом от Стороны-2.

5.2. Сторона-2 обязана:

5.2.1. Оплатить Имущество и права (требования) в порядке и сроки, указанные в пункте 2.3. Договора.

5.2.2. В срок не более 20 (Двадцати) рабочих дней после полной оплаты Стороной-2 приобретаемого Имущества и поступления на счет Стороны-1 полной суммы денежных средств от продажи Имущества принять от Стороны-1 Имущество по актам приема-передачи.

5.2.3. Нести самостоятельно расходы и обязанности по содержанию, эксплуатации и сохранности Имущества с момента подписания актов приема-передачи.

5.2.5. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания между Сторонами актов приема-передачи Имущества Договор направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество для осуществления регистрационных действий.

Сторона-1 \_\_\_\_\_

Сторона-2 \_\_\_\_\_

## 6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО, И ПЕРЕХОД ПРАВ

6.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит наступлению после подписания акта приема-передачи.

6.3. Расходы на государственную пошлину и иные необходимые платежи относятся на счет Стороны-2.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Сторона-1 гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество никому не продано/не передано, не находится в залоге, в споре и под арестом не состоят.

## 8. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

8.2. При наступлении указанных в п. 8.1 Договора обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по Договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменной форме другую Сторону с приложением соответствующих подтверждающих документов. Незвещение или несвоевременное извещение другой Стороны влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

8.3. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится более одного месяца, то каждая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом другую Сторону за две недели до предполагаемой даты расторжения. В этом случае срок действия Договора прекращается с момента получения этого уведомления другой Стороной.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. До исполнения обязательств по договору Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении своих банковских реквизитов и/или местонахождения.

9.2. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями.

9.3. В отношениях, неурегулированных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Договор вступает в силу:

9.4.1. В части купли-продажи Имушества с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- расторжением Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

9.6. Споры, возникающие между Сторонами по Договору, рассматриваются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (для юридических лиц) или в суде общей юрисдикции (для физических лиц) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.7. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу

9.8. Неотъемлемой частью Договора является акт приема-передачи Имушества.

## 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТОРОНА-1:

Сторона-1 \_\_\_\_\_

Сторона-2 \_\_\_\_\_

Закрытое акционерное общество «Строительно-Монтажное Управление -11 Метрострой» (ИНН 7825103970, ОГРН 1027809188307; 191014, Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 32, Расчетный счет № 40702810432000007836, открытый в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», корреспондентский счет № 30101810600000000786 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 044030786.

Конкурсный управляющий

Закрытое акционерное общество

«Строительно-Монтажное Управление -11 Метрострой» \_\_\_\_\_

Д.В. Кучеров

СТОРОНА-2:

---