АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 27 июня 2014 г. по делу №А40-71548/2014 конкурсным управляющим (ликвидатором) Открытым акционерным обществом «Первый Республиканский Банк» (ОАО «ПРБ»), адрес регистрации: 123557, г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр. 3, ИНН 7706082657, ОГРН 1027739042495 (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1-5 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-73 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Жилой дом - 350,7 кв. м, земельный участок - 2 000 кв.м, адрес: Московская обл., Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, д. Голубое, уч. 2, д. 32, 3-этажный, кадастровые номера 50:09:0070106:965, 50:09:0070108:11, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 21 935 022,48 руб.;

Лот 2 - Земельный участок - 1 300 кв. м, адрес: г. Самара, Кировский р-н, Студеный овраг, в р-не НФС 2, уч. 22, кадастровый номер 63:01:0205002:109, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства - 3 777 788,45 руб.;

Лот 3 - Земельный участок - 1 300 кв. м, адрес: г. Самара, Кировский р-н, Студеный овраг, в р-не НФС 2, уч. 24, кадастровый номер 63:01:0205002:97, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства - 3 777 788,45 руб.;

Лот 4 - Земельный участок - 1 300 кв. м, адрес: г. Самара, Кировский р-н, Студеный овраг, в р-не НФС 2, уч. 25, кадастровый номер 63:01:0205002:115, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства - 3 777 788,45 руб.;

Лот 5 - Жилой дом - 394 кв. м, земельный участок - 500 кв. м, адрес: г. Самара, Красноглинский р-н, с. Пискалинский взвоз, уч. 26, 3-этажный, кадастровые номера 63:01:0344005:720, 63:01:0344005:605, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 7 968 715,15 руб.;

Лот 6 - Земельный участок - 2 002 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, Захаровский с.о., в р-не д.Хлюпино, уч. 40, кадастровый номер 50:20:0060221:225, земли c/х назначения - под дачное строительство - 3 846 287,97 руб.;

Лот 7 - Земельный участок - 1 838 кв. м, адрес: Московская обл.,Одинцовский р-н, Захаровский с.о., в р-не д. Хлюпино, уч. 42, кадастровый номер 50:20:0060221:227, земли c/х назначения - под дачное строительство - 3 531 207,51 руб.;

Лот 8 - Общественно-торговый центр - 1 108 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, д. Рождественно, пос. "Барвиха - Клаб", д. 1 А, 3-этажный (подземных этажей - 1), кадастровый номер 50:20:0010310:1223. Права на земельный участок не оформлены - 106 920 000,00 руб.;

Лот 9 - Земельный участок - 1 705 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 97, кадастровый номер 50:13:0040338:377, земли c/х назначения - под дачное строительство - 4 462 290,00 руб.;

Лот 10 - Земельный участок - 1 725 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 121, кадастровый номер 50:13:0040338:401, земли c/х назначения - под дачное строительство - 4 740 309,00 руб.;

Лот 11 - Земельный участок - 1 768 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 98, кадастровый номер 50:13:0040338:378, земли c/х назначения - под дачное строительство - 4 858 056,00 руб.;

Лот 12 - Земельный участок - 1 334 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч.12, кадастровый номер 50:13:0040338:292, земли c/х назначения - под дачное строительство - 3 665 371,50 руб.;

Лот 13 - Земельный участок - 1 334 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч.15, кадастровый номер 50:13:0040338:295, земли c/х назначения - под дачное строительство - 3 665 371,50 руб.;

Лот 14 - Земельный участок - 1 334 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч.14, кадастровый номер 50:13:0040338:294, земли c/х назначения - под дачное строительство - 3 665 371,50 руб.;

Лот 15 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч.82, кадастровый номер 50:13:0040338:362, земли c/х назначения - под дачное строительство - 4 121 806,50 руб.;

Лот 16 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч.83, кадастровый номер 50:13:0040338:363, земли c/х назначения - под дачное строительство - 4 121 806,50 руб.;

Лот 17 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч.84, кадастровый номер 50:13:0040338:364, земли c/х назначения - под дачное строительство - 4 121 806,50 руб.;

Лот 18 - Земельный участок - 1 334 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч.6, кадастровый номер 50:13:0040338:286, земли c/х назначения - под дачное строительство - 3 490 830,00 руб.;

Лот 19 - Земельный участок - 1 334 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч.5, кадастровый номер 50:13:0040338:285, земли c/х назначения - под дачное строительство - 3 490 830,00 руб.;

Лот 20 - Земельный участок - 1 334 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч.3, кадастровый номер 50:13:0040338:283, земли c/х назначения - под дачное строительство - 3 490 830,00 руб.;

Лот 21 - Земельный участок - 1 334 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч.2, кадастровый номер 50:13:0040338:282, земли c/х назначения - под дачное строительство - 3 490 830,00 руб.;

Лот 22 - Земельный участок - 1 334 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч.8, кадастровый номер 50:13:0040338:288, земли c/х назначения - под дачное строительство - 3 490 830,00 руб.;

Лот 23 - Земельный участок - 1 334 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч.9, кадастровый номер 50:13:0040338:289, земли c/х назначения - под дачное строительство - 3 490 830,00 руб.;

Лот 24 - Земельный участок - 1 334 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч.11, кадастровый номер 50:13:0040338:291, земли c/х назначения - под дачное строительство - 3 490 830,00 руб.;

Лот 25 - Земельный участок - 1 334 кв. м, адрес : Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч.1, кадастровый номер 50:13:0040338:281, земли c/х назначения - под дачное строительство - 3 490 830,00 руб.;

Лот 26 - Земельный участок - 1702 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч.119, кадастровый номер 50:13:0040338:399, земли c/х назначения - под дачное строительство - 4 454 100,00 руб.;

Лот 27 - Земельный участок - 1 613 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч.118, кадастровый номер 50:13:0040338:398, земли c/х назначения - под дачное строительство - 4 221 000,00 руб.;

Лот 28 - Земельный участок - 1 722 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч.96, кадастровый номер 50:13:0040338:376, земли c/х назначения - под дачное строительство - 4 506 390,00 руб.;

Лот 29 - Земельный участок - 3 000 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч.69, кадастровый номер 50:13:0040338:1484, земли c/х назначения - под дачное строительство - 7 851 060,00 руб.;

Лот 30 - Земельный участок - 1 671 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч.95, кадастровый номер 50:13:0040338:375, земли c/х назначения - под дачное строительство - 4 372 830,00 руб.;

Лот 31 - Земельный участок - 1 575 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч.93, кадастровый номер 50:13:0040338:373, земли c/х назначения - под дачное строительство - 4 122 090,00 руб.;

Лот 32 - Земельный участок - 3 000 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч.79, кадастровый номер 50:13:0040338:1483, земли c/х назначения - под дачное строительство - 7 851 060,00 руб.;

Лот 33 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 26, кадастровый номер 50:13:040338:306, земли c/х назначения - под дачное строительство - 4 121 806,50 руб.;

Лот 34 - Нежилое помещение - 214,7 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Заводской проспект, д. 56, пом. 20-Н, лит. А, кадастровый номер 78:37:1711004:2140 - 7 095 707,01 руб.;

Лот 35 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 27, кадастровый номер 50:13:040338:307, земли c/х назначения - под дачное строительство - 4 121 806,50 руб.;

Лот 36 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 30, кадастровый номер 50:13:040338:310, земли c/х назначения - под дачное строительство - 4 121 806,50 руб.;

Лот 37 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 31, кадастровый номер 50:13:040338:311, земли c/х назначения - под дачное строительство - 4 121 806,50 руб.;

Лот 38 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 33, кадастровый номер 50:13:040338:313, земли c/х назначения - под дачное строительство - 4 121 806,50 руб.;

Лот 39 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 36, кадастровый номер 50:13:040338:316, земли c/х назначения - под дачное строительство - 4 121 806,50 руб.;

Лот 40 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 37, кадастровый номер 50:13:040338:317, земли c/х назначения - под дачное строительство - 4 121 806,50 руб.;

Лот 41 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 38, кадастровый номер 50:13:040338:318, земли c/х назначения - под дачное строительство - 4 121 806,50 руб.;

Лот 42 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 40, кадастровый номер 50:13:040338:320, земли c/х назначения - под дачное строительство - 4 121 806,50 руб.;

Лот 43 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 41, кадастровый номер 50:13:040338:321, земли c/х назначения - под дачное строительство - 4 121 806,50 руб.;

Лот 44 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 46, кадастровый номер 50:13:040338:326, земли c/х назначения - под дачное строительство - 4 121 806,50 руб.;

Лот 45 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 47, кадастровый номер 50:13:040338:327, земли c/х назначения - под дачное строительство - 4 121 806,50 руб.;

Лот 46 - Земельный участок - 4 875 000 кв. м, адрес: Московская обл., Можайский р-н, дер. Новоселки, кадастровый номер 50:18:0070407:30, земли c/х назначения - для с/х производства - 70 050 330,00 руб.;

Лот 47 - Земельный участок - 1 709 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 92, кадастровый номер 50:13:040338:372, земли c/х назначения - под дачное строительство - 4 528 169,10 руб.;

Лот 48 - Земельный участок - 1 536 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 115, кадастровый номер 50:13:040338:395, земли c/х назначения - под дачное строительство - 4 071 305,70 руб.;

Лот 49 - Земельный участок - 1 547 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 116, кадастровый номер 50:13:040338:396, земли c/х назначения - под дачное строительство - 4 099 939,20 руб.;

Лот 50 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 70, кадастровый номер 50:13:040338:350, земли c/х назначения - под дачное строительство - 3 975 860,70 руб.;

Лот 51 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 71, кадастровый номер 50:13:040338:351, земли c/х назначения - под дачное строительство - 3 975 860,70 руб.;

Лот 52 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 72, кадастровый номер 50:13:040338:352, земли c/х назначения - под дачное строительство - 3 975 860,70 руб.;

Лот 53 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 73, кадастровый номер 50:13:040338:353, земли c/х назначения - под дачное строительство - 3 975 860,70 руб.;

Лот 54 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 88, кадастровый номер 50:13:040338:368, земли c/х назначения - под дачное строительство - 3 975 860,70 руб.;

Лот 55 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 87, кадастровый номер 50:13:040338:367, земли c/х назначения - под дачное строительство - 3 975 860,70 руб.;

Лот 56 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 50, кадастровый номер 50:13:040338:330, земли c/х назначения - под дачное строительство - 3 975 860,70 руб.;

Лот 57 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 52, кадастровый номер 50:13:040338:332, земли c/х назначения - под дачное строительство - 3 975 860,70 руб.;

Лот 58 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 53, кадастровый номер 50:13:040338:333, земли c/х назначения - под дачное строительство - 3 975 860,70 руб.;

Лот 59 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 54, кадастровый номер 50:13:040338:334, земли c/х назначения - под дачное строительство - 3 975 860,70 руб.;

Лот 60 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 55, кадастровый номер 50:13:040338:335, земли c/х назначения - под дачное строительство - 3 975 860,70 руб.;

Лот 61 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 56, кадастровый номер 50:13:040338:336, земли c/х назначения - под дачное строительство - 3 975 860,70 руб.;

Лот 62 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 57, кадастровый номер 50:13:040338:337, земли c/х назначения - под дачное строительство - 3 975 860,70 руб.;

Лот 63 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 58, кадастровый номер 50:13:040338:338, земли c/х назначения - под дачное строительство - 3 975 860,70 руб.;

Лот 64 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 59, кадастровый номер 50:13:040338:339, земли c/х назначения - под дачное строительство - 3 975 860,70 руб.;

Лот 65 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 60, кадастровый номер 50:13:040338:340, земли c/х назначения - под дачное строительство - 3 975 860,70 руб.;

Лот 66 - Земельный участок - 1 334 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 19, кадастровый номер 50:13:040338:299, земли c/х назначения - под дачное строительство - 3 536 813,70 руб.;

Лот 67 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 85, кадастровый номер 50:13:040338:365, земли c/х назначения - под дачное строительство - 3 975 860,70 руб.;

Лот 68 - Земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с. Тишково, уч. 34, кадастровый номер 50:13:040338:314, земли c/х назначения - под дачное строительство - 3 975 860,70 руб.;

Лот 69 - Земельный участок -1749 кв. м, адрес: Московская обл., Пушкинский р-н, в районе с.Тишково, уч.114, кадастровый номер 50:13:040338:394, земли c/х назначения - под дачное строительство - 5 835 420,00 руб.;

Лот 70 - Земельный участок - 873 000 кв. м, адрес: Московская обл., Можайский р-н, д. Маклаково, кадастровый номер 50:18:0070317:2, земли c/х назначения - для с/х производства - 13 635 090,00 руб.;

Лот 71 - Земельный участок - 2 426 000 кв. м, адрес: Московская обл., Можайский р-н, д. Холм, кадастровый номер 50:18:0070317:3, земли c/х назначения - для с/х производства - 32 539 234,05 руб.;

Лот 72 - FORD OTOSAN CARGO CCK11830T, грузовой - тягач седельный, белый, 2008, 7.3 (300,56 л. с.), дизель, VIN NM0C80TEDF8A69212, г. Москва - 1 074 496,50 руб.;

Лот 73 - FREIGHTLINER ST 1200 64 ST, грузовой - тягач седельный, белый, 2004, 12.7 (375 л. с.), дизель, VIN 1FUJBBCG14LN26606, г. Липецк - 556 846,29 руб.

**По Лотам 46, 70, 71 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обладает преимущественным правом приобретения и, в случае, его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.**

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **20 января** **2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 20 января 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **10 марта** **2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 03 декабря 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 28 января 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-5**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 6-73** выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1-73 - с 17 марта 2020 г. по 10 июня 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 17 марта 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1,5,8:**

с 17 марта 2020 г. по 27 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 апреля 2020 г. по 04 мая 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 мая 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 мая 2020 г. по 03 июня 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 июня 2020 г. по 10 июня 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 6,7:**

с 17 марта 2020 г. по 27 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 апреля 2020 г. по 04 мая 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 мая 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 мая 2020 г. по 03 июня 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 июня 2020 г. по 10 июня 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 2,3,4:**

с 17 марта 2020 г. по 27 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 апреля 2020 г. по 04 мая 2020 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 мая 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 мая 2020 г. по 03 июня 2020 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 июня 2020 г. по 10 июня 2020 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 70,71,73:**

с 17 марта 2020 г. по 27 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 апреля 2020 г. по 04 мая 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 мая 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 мая 2020 г. по 03 июня 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 июня 2020 г. по 10 июня 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 9-33, 35-45, 47-69:**

с 17 марта 2020 г. по 27 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 апреля 2020 г. по 04 мая 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 мая 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 мая 2020 г. по 03 июня 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 июня 2020 г. по 10 июня 2020 г. - в размере 16,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 46,72:**

с 17 марта 2020 г. по 27 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 апреля 2020 г. по 04 мая 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 мая 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 мая 2020 г. по 03 июня 2020 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 июня 2020 г. по 10 июня 2020 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 34:**

с 17 марта 2020 г. по 27 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 апреля 2020 г. по 04 мая 2020 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 мая 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 мая 2020 г. по 03 июня 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 июня 2020 г. по 10 июня 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

**Реализация Лотов 46, 70, 71 осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении продаваемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.**

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ: с 10:00 до 17:00 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2, тел.: 8 (495) 725-31-15, доб. 67-44, 65-89, а также у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 с 9-00 до 18-00 в рабочие дни, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru) (Лоты 1, 6-72); samara@auction-house.ru, Харланова Наталья, тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена, тел. 8(927)208-15-34 (Лоты 2-5); mfrad@auction-house.ru, Ольга Орлова, тел. 8(495) 234-04-00 (доб. 324), 8 (915) 230-03-52 (Лот 73).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.