



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.05.2017 № 45РВ-226

г. Москва

Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-й микрорайон, строение 20

В целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-й микрорайон, строение 20, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» и Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области»:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-й микрорайон, строение 20, определенные в составе документации «Проект границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Петровское», расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, село Петровское (современный адресный ориентир: г. Лыткарино, микрорайон № 6 «Петровское»)» (архивный № 9321);

2) режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII

000549*

в., Усадебный дом, начало XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-й микрорайон, строение 20.

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия и их территорий Главного управления культурного наследия Московской области направить настоящее распоряжение в Главное управление по информационной политике Московской области для официального опубликования в газете «Ежедневные новости. Подмосковье».

3. Отделу организационной работы, кадров и мобилизационной подготовки Организационно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



В.В. Березовская

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 10.05.2017 № 45PB-226

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-й микрорайон, строение 20

1. Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-й микрорайон, строение 20:

Участок 1:

1-2 – из точки 1, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 50:53:0020101:32 на юго-восток по его границе 75 метров;

2-3 – на юго-запад, 60 метров;

3-4 – под углом 90 градусов, на юго-восток до местного проезда 15 метров;

4-5 – под углом 90 градусов, на юго-запад вдоль местного проезда 135 метров;

5-6 – на север 95 метров до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 50:53:0020101:32;

6-1 – на северо-восток 154 метра в исходную точку.

Участок 2:

7-8 – из точки 7, расположенной в южном углу земельного участка с кадастровым номером 50:53:0010208:21 на северо-запад по его границе, 115 метров;

8-9 – на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 50:53:0010208:21, 22 метра;

9-10 – на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 50:53:0010208:21, 67 метров;

10-11 – на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 50:53:0010208:21, 12 метров;

11-12 – на юго-запад, огибая границу земельного участка с кадастровым номером 50:53:0010208:21, 70 метров;

12-13 – на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 50:53:0010208:21, 14 метров;

13-7 – на юго-запад, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:53:0010208:21, 56 метров в исходную точку.

Участок 3:

14-15 – из точки 14, расположенной к юго-западу от церкви на расстоянии 20 метров, на запад, 30 метров;

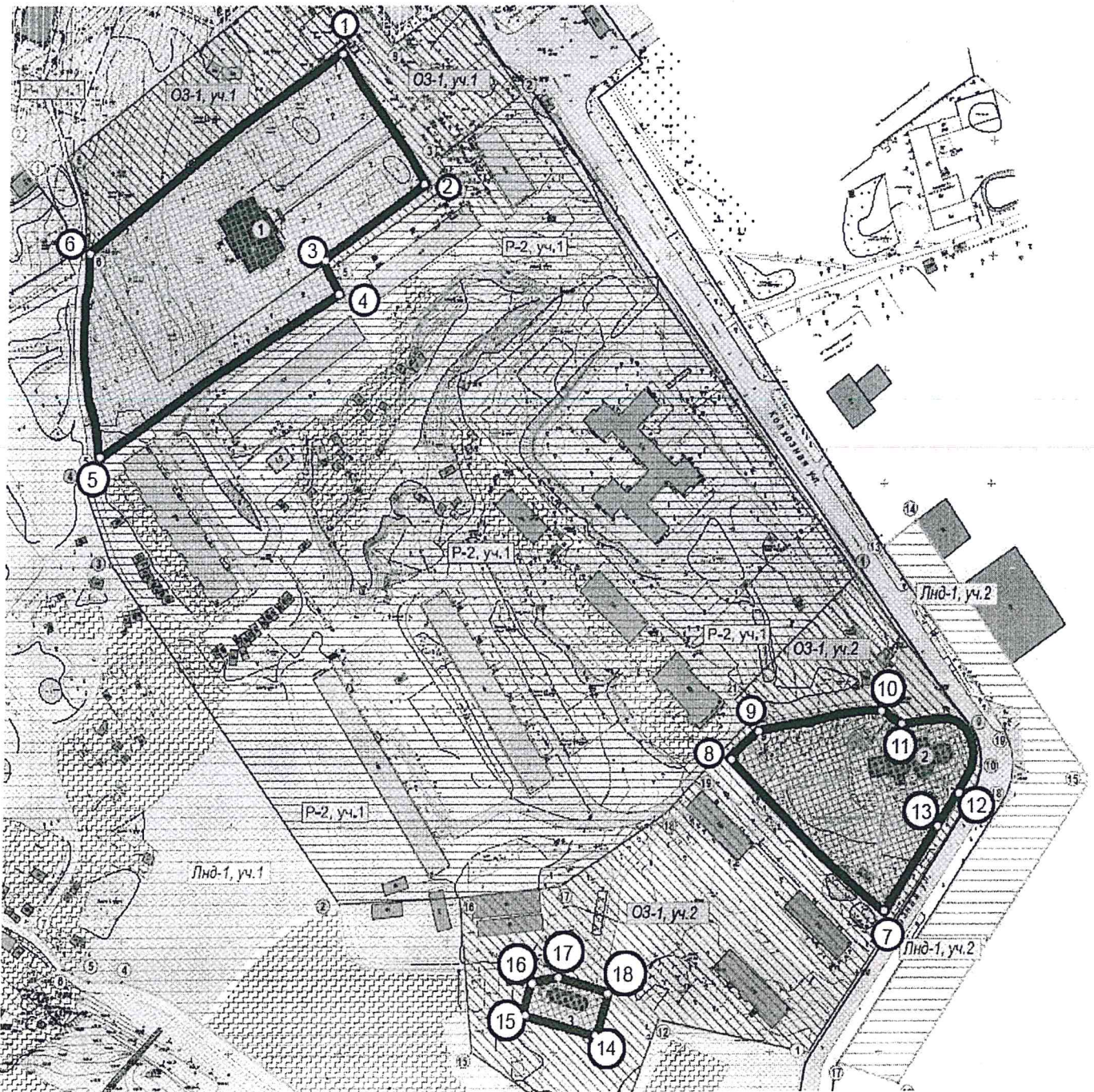
15-16 – под углом 90 градусов, на север 19 метров;

16-17 – на северо-восток, 15 метров;

17-18 – на восток, 30 метров;

18-14 – под углом 90 градусов на юго-запад 26 метров в исходную точку.

2. Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-й микрорайон, строение 20



Участок 1 - 1-2-3-4-5-6, участок 2 - 7-8-9-10-11-12-13, участок 3 - 14-15-16-17-18 – границы территории объекта культурного наследия.

1. Усадьба Петровское: Усадебный дом, начало XIX в.;
2. Усадьба Петровское: Церковь, конец XVIII в.;
3. Усадьба Петровское: Церковь, XVII в.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-й микрорайон, строение 20

| Обозначение характерной (поворотной) точки | | Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50) | |
|--|-----------|--|---------------|
| Номер точки | Имя точки | X, м (север) | Y, м (восток) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Участок 1 | | | |
| 1 | 1 | 451241.6397 | 2212147.7785 |
| 2 | 3 | 451180.8955 | 2212189.0822 |
| 3 | 3 | 451147.3333 | 2212141.0057 |
| 4 | 4 | 451132.8289 | 2212149.5532 |
| 5 | 5 | 451058.1572 | 2212035.5699 |
| 6 | 6 | 451152.0996 | 2212029.7906 |
| Участок 2 | | | |
| 7 | 7 | 450858.6335 | 2212402.7723 |
| 8 | 8 | 450929.5339 | 2212327.2945 |
| 9 | 9 | 450943.1753 | 2212342.4168 |
| 10 | 10 | 450951.7055 | 2212401.7318 |
| 11 | 11 | 450946.0597 | 2212411.2226 |
| 11(1) | - | 450948.8172 | 2212425.2928 |
| 11(2) | - | 450948.3015 | 2212432.3386 |
| 11(3) | - | 450945.5926 | 2212437.7737 |
| 11(4) | - | 450941.7383 | 2212441.6148 |
| 11(5) | - | 450936.7504 | 2212444.1766 |
| 11(6) | - | 450930.8312 | 2212445.1106 |
| 11(7) | - | 450925.9271 | 2212444.3090 |
| 11(8) | - | 450920.3087 | 2212441.6204 |
| 12 | 12 | 450911.5223 | 2212436.1844 |
| 13 | 13 | 450901.0518 | 2212429.4390 |
| Участок 3 | | | |
| 14 | 14 | 450804.8578 | 2212271.1628 |
| 15 | 15 | 450816.1184 | 2212233.2312 |
| 16 | 16 | 450832.4647 | 2212237.8792 |
| 17 | 17 | 450835.0815 | 2212251.5705 |
| 18 | 18 | 450827.3594 | 2212277.5827 |

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 10.05.2017 № 45PB-226

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-й микрорайон, строение 20

Режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Петровское: Церковь, XVII в., Церковь, конец XVIII в., Усадебный дом, начало XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-й микрорайон, строение 20 (далее – Памятник) разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

капитальный ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-планировочных параметров, с использованием традиционных строительных материалов: дерево, кирпич, оштукатуренный кирпич, исключая яркие цветовые решения;

воссоздание утраченных зданий и сооружений, элементов планировки, Памятника, подтвержденных историческими планами, историко-архивными и археологическими исследованиями;

проведение работ по благоустройству территории Памятника;

ремонт и реконструкция существующих подземных коммуникаций с последующей рекультивацией;

работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, мелиоративные и иные работы, необходимые для обеспечения жизнедеятельности и эксплуатации Памятника, не нарушающие его целостность и не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;

восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм (оград, скамеек, элементов освещения).

Запрещается:

любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;

проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных мероприятий и работ, не соответствующих условиям сохранения объекта культурного наследия;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

размещение рекламных конструкций;

возведение глухих ограждений;

вырубка старовозрастных деревьев, самовольная посадка новых насаждений, без специально разработанных проектов;

установка вышек телекоммуникаций;

установка на крышах и фасадах зданий и сооружений телеантенн спутниковой связи и кондиционеров без согласования с уполномоченным органом охраны памятников;

увеличение габаритов существующих зданий при реконструкции и ремонте объектов;

проведение любых земляных работ и строительных работ без предварительного археологического обследования.