**ДОГОВОР**

***купли-продажи № \_\_***

***г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.***

Конкурсный управляющий ООО «АгроРегион» (ИНН: 4809005909, ОГРН: 1114807000659, 399000, Липецкая обл., Измалковский р-н, с. Измалково) Чайчиц Константин Константинович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Липецкой области от 02 апреля 2018 года (резолютивная часть) по делу № А36-11849/2017 банкротом, Определения Арбитражного суда Липецкой области от 02 апреля 2018 года (резолютивная часть) по делу № А36-11849/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ \_\_\_на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. На основании Протокола о результатах продажи в электронной форме посредством открытого аукциона Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество ООО «АгроРегион» (далее именуемое «Имущество»):

Лот №1 предприятие должника - сельскохозяйственной организации ООО «АгроРегион», в состав предприятия включены основные средства, заложенные и не заложенные, в том числе: недвижимое имущество, автомобили, спецтехника, оборудование и прочее

1.2. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора до момента продажи не отчуждено иным лицам.

1. **Стоимость имущества**

2.1. Установленная по итогам торгов, проводимых в форме открытого аукциона, стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

1. **Порядок расчётов**

3.1. В соответствии с договором о задатке Покупатель для участия в торгах внес на расчетный счет ООО «АгроРегион» задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек. Указанный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца – ООО «АгроРегион» в течение 30 дней с даты заключения сторонами настоящего договора.

3.2. Покупатель считается исполнившим свои обязательства по оплате Имущества с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.

1. **Обязательства и ответственность сторон**

4.1. Объект передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи.

4.2. Обязательство Продавца передать Объекты считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

1. **Порядок разрешения споров**
   1. Споры и разногласия сторон по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Воронежской области.
2. **Заключительные положения**

7.1. Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.

7.3.Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.4. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

7.5. Настоящий договор составлен на 2 листах, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Продавец»:**  ООО «АгроРегион» ИНН 4809005909, КПП 480901001, р/с 40702810013000025763 в Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк, к/с 30101810600000000681, БИК 042007681, ИНН 7707083893    **Конкурсный управляющий**  ООО «АгроРегион»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.К. Чайчиц**  м.п. |  | **«Покупатель»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |