

Помещения в аренду в г. Челябинск

Объект	Право заключения договора аренды нежилых помещений, расположенные на 1 этаже 9-этажного здания в г. Челябинск
Описание объекта	Нежилые помещения №24-26, общей площадью 39,2 кв.м. Кадастровый номер: 74:36:0322023:1189 Адрес: Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Новороссийская, 86
Обременения	Не зарегистрированы
Срок договора аренды	11 месяцев с пролонгацией
Сведения о правах на объект	В собственности
Местоположение и окружение	Здание расположено в Ленинском районе г. Челябинск . Плотность застройки – высокая. Инфраструктура района характерная для жилых и административных центров: магазины, банки, аптека, и пр. Объект расположен в зоне жилого массива на одной из центральных улиц района.
Транспортная доступность	Хорошая транспортная доступность: к объекту имеется возможность подъезда на легковых автомобилях. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности.
Техническое состояние объекта и инженерные коммуникации	Фундамент: Бетонные Наружные стены: Кирпичные Перегородки: кирпичные Перекрытия: Железобетонные плиты Полы: Линолеум, плитка Оконные проемы: Стеклопакеты Дверные проемы: Металлические, деревянные, Евростекло-пакеты Внутренняя отделка: Потолок подвесной, побелка, стены пластиковые панели, побелка, обои, В хорошем состоянии, класс отделки «Стандарт» Инженерные коммуникации: Отопление от ТЭЦ, водоснабжение (Центральное), канализация (центральная), электроснабжение (скрытая проводка), гор.водоснабжение (центральное), санузел есть
Факторы инвестиционной привлекательности	-Хорошая транспортная доступность. -Здание обеспечено всеми необходимыми инженерными коммуникациями, находится в хорошем техническом состоянии -Объект находится в собственности. - Местоположение объекта можно охарактеризовать, как привлекательное для размещения коммерческих объектов, офисного и свободного назначения.

Расположение объекта на карте

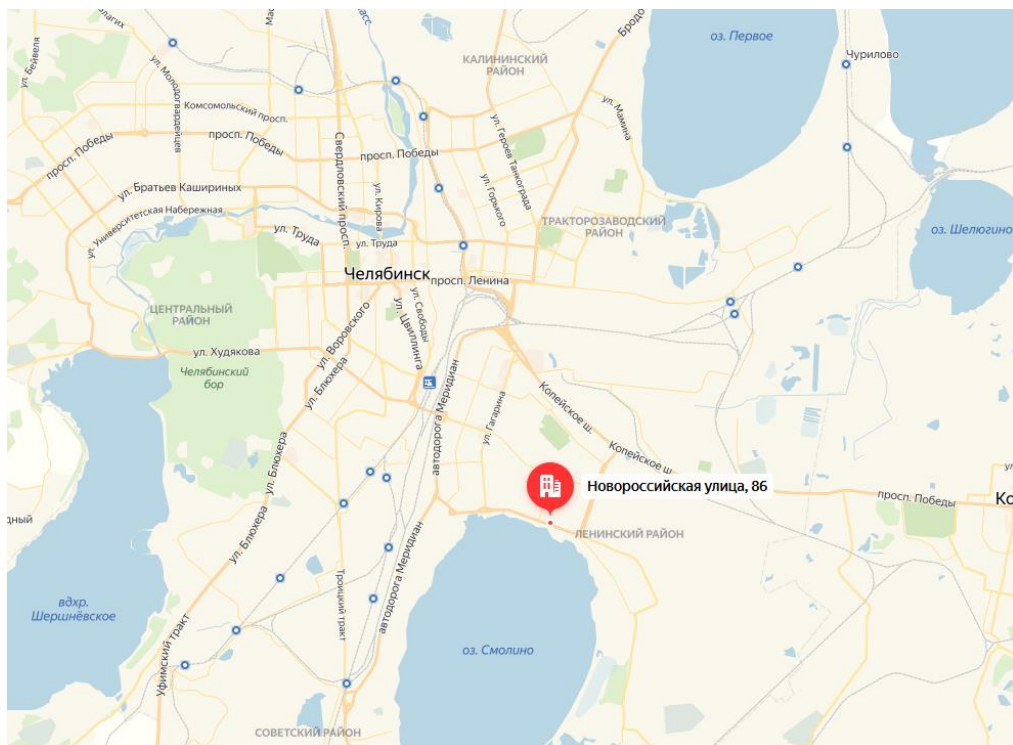
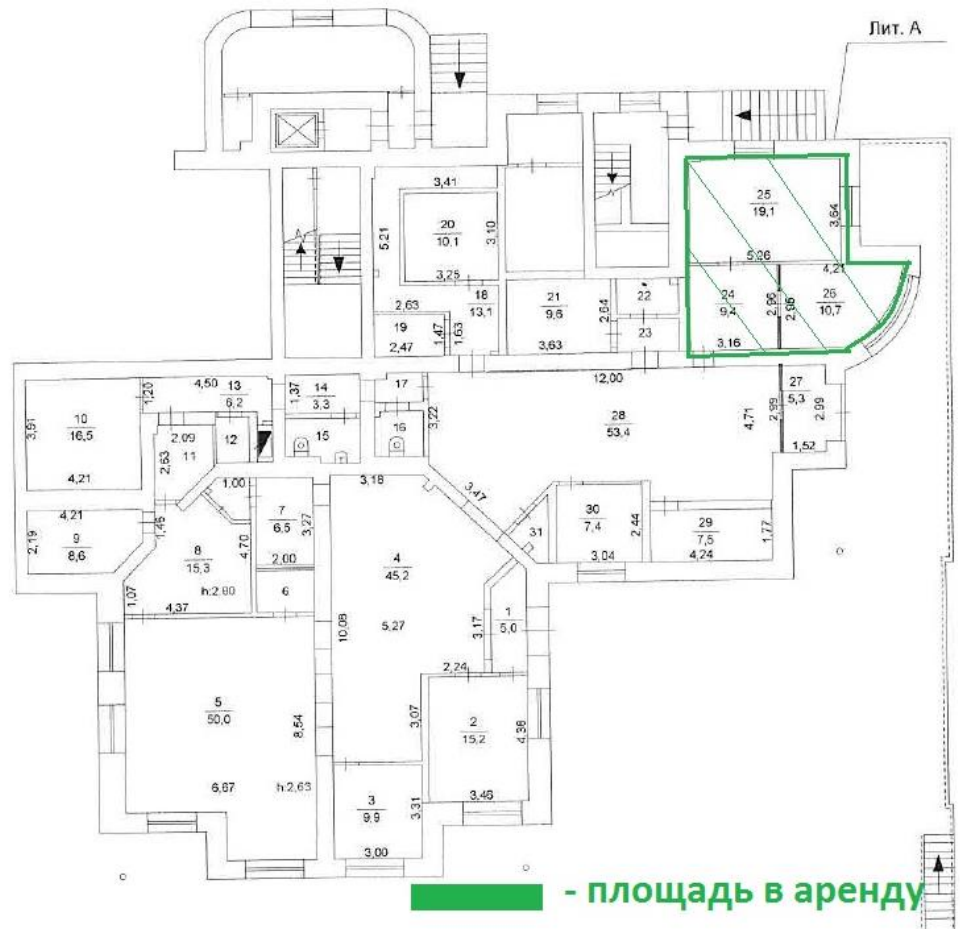


Фото объекта



План помещений



Возможные варианты использования объекта

торгово – офисное, торговое, свободное назначения

Контактная информация

Корник Анна Владимировна
Менеджер проекта
+7 (343) 379-35-55
+7 (812) 777-57-57, доб. 581
+7 (922) 173-78-22

рад