АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00, 8(800)777-57-57, [kazinova@auction-house.ru](mailto:kazinova@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Флауерс Лайф» (ОГРН 1117746213518, ИНН 7713725355, адрес: 143056, Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Иваньево, ул. Заречная, д. 91) (далее- Должник) в лице конкурсного управляющего Бакаминова Дмитрия Эдуардовича (ИНН 100122816590, СНИЛС 122-374-040 15, рег.№ 12368, адрес: 191028, Санкт-Петербург, а/я 59), член СОАУ «Континент» (СРО) (ОГРН 1027804888704, ИНН 7810274570, 191023, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, лит. В) (далее - КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 16.08.2017 (резолютивная часть) по делу № А41-85211/2016, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru/(далее – ЭП).

**Начало приема заявок – 16.03.2020г. с 12 час.00 мин**. (мск). Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 (четырнадцать) к/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 6-ый периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 2% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет по Лоту – 31 999 064,15 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах единым лотом подлежат земельные участки, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства (далее –ЗУ) по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, д. Горки (далее Лот, Имущество): ЗУ с кадастровым номером (далее –КН) 50:04:0180402:45, пл. 1188 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:58, пл. 1189 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:59, пл. 1183 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:68, пл. 1189 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:69, пл. 1188 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:70, пл. 1189 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:71, пл. 1188 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:74, пл. 1188 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:110, пл. 1186 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:44, пл. 1 198 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:46, пл. 1 194 кв.м.; ЗУ с КН 50.04:0180402:47, пл. 1 097 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:48, пл. 1 100 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:49, пл. 1 194 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:50, пл. 1 098 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:55, пл. 4 515 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:57, пл. 1 189 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:60, пл. 1 188 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:61, пл. 1 092 кв.м., разрешенное использование: для ведения садоводства; ЗУ с КН 50:04:0180402:62, пл. 1 199 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:63, пл. 1 217 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:64, пл. 1 198 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:65, пл. 1 192 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:66, пл. 1 193 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:72, пл. 1 187 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:73, пл. 1 189 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:78, пл. 1 000 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:81, пл. 1006 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:82, пл. 3 178 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:83, пл. 1 092 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:84, пл. 1 089 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:85, пл. 1 199 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:86, пл. 1 199 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:87, пл. 1 197 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:88, пл. 1 000 кв.м. **Обременения права: № 50:04:0180402:88-50/004/2017-1 от 29.03.2017 (Запрещение сделок с имуществом).** ЗУ с КН 50:04:0180402:90, пл. 1 103 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:91, пл. 1 197 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:92, пл. 1 197 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:94, пл. 1 102 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:95, пл. 1 197 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:96, пл. 1 197 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:97, пл. 4 439 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:98, пл. 1 198 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:99, пл. 1 194 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:101, пл. 1 194 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:102, пл. 1 202 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:103, пл. 1 000 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:104, пл. 998 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:105, пл. 1 189 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:106, пл. 1 187 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:108, пл. 1 187 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:109, пл. 1 189 кв.м. **Обременения права: № 50-50/004-50/004/008/2015-9035/1 от 30.03.2015 (Прочие ограничения (обременения));** ЗУ с КН 50:04:0180402:119, пл. 1 196 кв.м.; ЗУ с КН 50:04:0180402:120, пл. 2 779 кв.м. **Обременения Лота: Ипотека (залог) в пользу АО «Русский строительный банк». Нач.цена Лота – 35 554 515,75 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения имущества, по предварительной договоренности, контактные телефоны: 8(911)784-94-64 (КУ), с документами в отношении Имущества: 8(812) 334-20-50, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru) (ОТ).

Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г.Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. Счет Должника р/с 40702810232000005193, ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БИК 044030786, к/с 30101810600000000786.