**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Конкурсный управляющий ООО **«УниверсалСтрой»** (ИНН 5917596070, ОГРН 1075917001050, зарегистрированного по адресу: 614002, г. Пермь, ул. Н. Островского, 76 Б, оф 105) Хетагуров Казбек Анатольевич (ИНН 150408632498, СНИЛС 143-493-191 64, рег. номер 17448, член Союза «СРО АУ «Стратегия»),действующий на основании Арбитражного суда Пермского края по делу № А50-29762/2016 от 27.09.2019 г.**,** именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В соответствии с настоящим Договором Претендент обязуется внести на расчетный счет Организатора торгов денежные средства в качестве задатка для участия в торгах.
   2. Размер задатка: 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, что составляет **665 364 (шестьсот шестьдесят пять тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 90** **копеек**, НДС не облагается.
   3. Под торгами для целей настоящего Договора понимаются торги в форме аукциона c открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО **«УниверсалСтрой»** (ИНН 5917596070, ОГРН 1075917001050, зарегистрированного по адресу: 614002, г. Пермь, ул. Н. Островского, 76 Б, оф 105).
   4. Информационное сообщение о торгах опубликовано:

* в газете «Коммерсантъ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве \_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* на электронной площадке «Российский аукционный дом» (http://bankruptcy.lot-online.ru), оператор АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351).
  1. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению Договора купли-продажи при признании Претендента победителем торгов.
  2. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**
   1. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: ООО «Универсалстрой», ИНН 5917596070, р/с 40702810904400200001, в банке ПАО БАНК ВОЗРОЖДЕНИЕ, БИК 044525181, к/с 30101810900000000181. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «УниверсалСтрой», лот № 1, без НДС».
   2. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в информационном сообщении специальный счет ООО «УниверсалСтрой» не позднее даты окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.
   3. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
2. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**
   1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.
   2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
   3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
   4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества должника.
   5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества должника.
3. **СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: ПРЕТЕНДЕНТ:

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий ООО «Универсалстрой» Хетагуров К.А.**  ИНН 150408632498,  СНИЛС 143-493-191 64,  Адрес: 119571, г. Москва, ул. Академика Анохина, д.9, кв.204 |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/К.А. Хетагуров/ |