АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (909) 983-86-08, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19 декабря 2016 г. по делу № А56-76137/2016 конкурсным управляющим (ликвидатором) Обществом с ограниченной ответственностью коммерческий банк «Финансовый капитал» (ООО КБ «Финансовый капитал»), адрес регистрации: 190121, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 121, литер А, ИНН 7831001623, ОГРН 1037858008506) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – 5646/6143 доли в праве общей долевой собственности на квартиру - 614,3 кв. м, доля в праве общей долевой собственности на земельный участок - 3 547 кв. м пропорциональная размеру доли в общей площади квартиры 3, адрес: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Войкова, д. 68, лит. А, кв. 3, 1 этаж, подвал, кадастровые номера 78:40:0019319:1101, 78:40:0019319:41, в соответствии с соглашением о порядке пользования объектом недвижимости от 23.01.2012 г. банк пользуется помещениями №№ 3-13, расположенными в подвале, что также отражено в форме 7 (характеристика жилого помещения), земли населенных пунктов - для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), ограничения и обременения: зарегистрированы и проживают 5 человек, согласно ч.1 ст.42 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" сделка подлежит нотариальному удостоверению, расходы за нотариальное удостоверение несет покупатель – 5 522 982,72 руб.

**Лот 1 реализуется с учетом положений ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Доля в праве на земельный участок не выделена.**

Лот 2 – Жилой дом - 422,7 кв. м, земельный участок - 1 266 кв. м, адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО "Гостилицкое сельское поселение", д. Дятлицы, д. 104а, 4 этаж, в т. ч. подземных 1, кадастровые номера 47:14:0907001:110, 47:14:0907002:9, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: граница земельного участка не установлена, имущество находится в незаконном пользовании третьего лица, возбуждено исполнительное производство о выселении третьего лица из принадлежащего ООО КБ "Финансовый капитал" жилого дома– 1 782 900,00руб.

Лот 3 – Здание фабрики (главный корпус, 3-этажное) - 3 724,3 кв. м, здание службы ОГМ (гаражи, 1-этажное) - 155 кв. м, здание механических мастерских (1-этажное) - 146,8 кв. м, здание трансформаторной подстанции (1-этажное) - 37,1 кв. м, здание котельной (1-этажное) - 93,2 кв. м, здание проходной (1-этажное) - 13,6 кв. м, право аренды земельного участка - 10 088 кв. м, адрес: Ленинградская обл., р-н Волховский, г. Новая Ладога, Пролетарский канал, д. 1, кадастровые номера: 47:10:0000000:12180, 47:10:0000000:13881, 47:10:0000000:11106, 47:00:0000000:1382, 47:10:0000000:11474, 47:10: 0000000:12185, 47:11:0101048:14, земли населенных пунктов - под производственную базу, ограничения и обременения: здание фабрики, кадастровый номер 47:10:0000000:12180 - объект культурного наследия регионального значения, памятник истории и архитектуры, охранное обязательство; земельный участок, кадастровый номер 47:11:0101048:14 - договор аренды земельного участка №111 от 05.05.2017 с Администрацией Волховского муниципального р-на Ленинградской обл. сроком по 28.03.2026; использование земельного участка площадью 10 088 кв. м - водоохранная зона реки Волхов и Пролетарского канала, в том числе части земельного участка – 1 200 кв. м, 1 011 кв. м - прибрежная защитная полоса р. Волхов, и часть земельного участка - 5 237 кв. м - прибрежная защитная полоса Пролетарского канала, в соответствии с ограничениями, установленными ст.65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 года №74-ФЗ; использовать части земельного участка - 2 кв. м и 2 кв. м - охранные зоны ЛЭП напряжением до 1 000 вольт, в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В связи с нахождением на земельном участке объекта культурного наследия (памятник истории и архитектуры) осуществление деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»– 15 487 461,00 руб.

**По лоту 3 заявка на участие в Торгах должна содержать обязательства покупателей по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным** [**законом**](http://www.asv.org.ru/bitrix/redirect.php?goto=consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117211;fld=134;dst=100311) **от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора о выполнении указанных требований.**

Основные средства:

Лот 4 – Программно- аппаратный комплекс ViPNet Coordinator HW1000, г. Санкт-Петербург – 2 349,15 руб.

Лот 5 – Система охранно-тревожной и пожарной сигнализации, г. Санкт-Петербург – 2 606,30 руб.

Лот 6 – Охранно-пожарная сигнализация, г. Санкт-Петербург – 1 170,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 17 марта 2020 г. по 4 июля 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 17 марта2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 17 марта 2020 г. по 2 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 3 мая 2020 г. по 12 мая 2020 г. - в размере 86,5 % от начальной цены продажи лота;

с 13 мая 2020 г. по 23 мая 2020 г. - в размере 73,00 % от начальной цены продажи лота;

с 24 мая 2020 г. по 2 июня 2020 г. - в размере 59,5 % от начальной цены продажи лота;

с 3 июня 2020 г. по 13 июня 2020 г. - в размере 46,00 % от начальной цены продажи лота;

с 14 июня 2020 г. по 23 июня 2020 г. - в размере 32,5 % от начальной цены продажи лота;

с 24 июня 2020 г. по 4 июля 2020 г. - в размере 19,00 % от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-6:**

с 17 марта 2020 г. по 2 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 3 мая 2020 г. по 12 мая 2020 г. - в размере 90,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 13 мая 2020 г. по 23 мая 2020 г. - в размере 80,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 24 мая 2020 г. по 2 июня 2020 г. - в размере 70,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 3 июня 2020 г. по 13 июня 2020 г. - в размере 60,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 14 июня 2020 г. по 23 июня 2020 г. - в размере 50,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 24 июня 2020 г. по 4 июля 2020 г. - в размере 40,00 % от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у OT с 9.00 до 18.00 часов по московскому времени в будние дни по адресу: г. Cанкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, тел. 8 (800) 777-57-57, 8(812) 334-20-50, informspb@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.