



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Хохрякова д.77, г.Тюмень, 625052, тел (3452) 25-81-13, ф.(3452) 45-02-07, <http://tumen.arbitr.ru>, E-mail: [info@tumen.arbitr.ru](mailto:info@tumen.arbitr.ru)

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

#### **об утверждении начальной продажной цены имущества должника и Положения о порядке, об условиях и о сроках его реализации**

г. Тюмень  
05 марта 2020 года

Дело № А70-1309/2017

Арбитражный суд Тюменской области в составе судьи Скифского Ф.С., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Султановой Л.Р., рассмотрев в открытом судебном заседании, рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Миронова Олега Александровича (12.04.1970 года рождения, уроженец г. Тюмени, ИНН 720306529717, дата смерти – 27.09.2012 года), ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

при участии в судебном заседании:  
от заявителя – не явился.  
от заинтересованных лиц – не явился.

#### **установил:**

Решением арбитражного суда Тюменской области от 15.03.17г. умерший Миронов Олег Александрович был признан несостоятельным (банкротом) с введением в отношении него процедуры реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждён Саитов Руслан Ривхатович.

Сведения о несостоятельности (банкротстве) должника опубликованы в печатном издании «Коммерсантъ» № 56 от 01.04.17г.

В арбитражный суд Тюменской области 12.12.19г. посредством системы «Мой арбитр» обратился финансовый управляющий с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением арбитражного суда Тюменской области от 17.12.19г. вышеуказанное ходатайство было принято к рассмотрению, судебное заседание по рассмотрению ходатайства назначено на 04.02.20г. на 8 часов 50 минут.

Определением арбитражного суда Тюменской области от 04.02.20г. судебное заседание по рассмотрению ходатайства было отложено на 05.03.20г. на 10 часов 00 минут.

В арбитражный суд Тюменской области 04.03.20г. посредством системы «Мой арбитр» обратился финансовый управляющий с ходатайством о рассмотрении заявленного ходатайства в его отсутствие (том 17, л.д. 46).

В соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ, ходатайство рассматривается в отсутствие не явившихся финансового управляющего, а также заинтересованных лиц (их представителей), надлежащим образом извещённых о месте и времени судебного разбирательства.

Исследовав материалы дела, суд установил, что определением арбитражного суда Тюменской области от 10.10.19г., оставленным без изменения постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 17.12.19г. и постановлением Арбитражного суда

Западно-Сибирского округа от 04.03.20г., было отказано в удовлетворении заявления Мироновой Светланы Борисовны, действующей в интересах несовершеннолетних Мироновой Алены Олеговны, Мироновой Кристины Олеговны, об исключении из конкурсной массы Миронова Олега Александровича квартиры общей площадью 106,7 кв.м., расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Чернышевского, д. 2а, корп. 12, кв. 41; из конкурсной массы Миронова Олега Александровича исключена квартира общей площадью 39,3 кв.м., расположенная по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 6 корп. 1, кв. 60, являющаяся единственным пригодным для проживания Мироновой Алены Олеговны, Мироновой Кристины Олеговны жильём.

В арбитражный суд Тюменской области 12.12.19г. посредством системы «Мой арбитр» обратился финансовый управляющий с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (том 17, л.д. 35-38):

- квартиры, общей площадью 106,7 кв.м., расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Чернышевского, д. 2а, корп. 12, кв. 41 – стоимостью 6 963 882 руб. 20 коп.;

- акций ВТБ 24 (АО) в количестве 941 штуки номинальной стоимостью 0,01 руб., конвертированных в 74 339 штук акций Банка ВТБ (ПАО) – стоимостью 4 038 руб. 84 коп.

Судом установлено, что согласно решению № 3 об оценке части имущества должника от 12.12.19г. стоимость квартиры в общей площадью 106,7 кв.м., расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Чернышевского, д. 2а, корп. 12, кв. 41 установлена в размере 6 963 882 руб. 20 коп.; стоимость акций ВТБ 24 (АО) в количестве 941 штуки номинальной стоимостью 0,01 руб., конвертированных в 74 339 штук акций Банка ВТБ (ПАО) – в размере 4 038 руб. 84 коп. (том 17, л.д. 7-32).

В силу пункта 1 статьи 213.26. Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства, суд считает возможным утвердить начальную продажную цену имущества должника, а также Положение о порядке, об условиях и о сроках его реализации, в редакции, предложенной финансовым управляющим.

В соответствии с абзацем 3 пункта 1 статьи 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» заявления, ходатайства и жалобы арбитражного управляющего рассматриваются арбитражным судом, по результатам чего выносятся определение.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 60, 213.26. Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-186, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, суд,

**определил:**

Заявленное ходатайство удовлетворить.

Утвердить начальную продажную цену имущества Миронова Олега Александровича (12.04.1970 года рождения, уроженец г. Тюмени, ИНН 720306529717, дата смерти – 27.09.2012 года):

- квартиры, общей площадью 106,7 кв.м., расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Чернышевского, д. 2а, корп. 12, кв. 41 – в размере 6 963 882 руб. 20 коп.;
- акций ВТБ 24 (АО) в количестве 941 штуки номинальной стоимостью 0,01 руб., конвертированных в 74 339 штук акций Банка ВТБ (ПАО) – в размере 4 038 руб. 84 коп.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Миронова Олега Александровича (12.04.1970 года рождения, уроженец г. Тюмени, ИНН 720306529717, дата смерти – 27.09.2012 года), в редакции предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок со дня его вынесения в Восьмой арбитражный апелляционный суд, путём подачи апелляционной жалобы через арбитражный суд Тюменской области.

Определение направить финансовому управляющему, заинтересованным лицам, кредиторам, органу по контролю (надзору).

Судья

Скифский Ф.С.

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 17.05.2019 4:38:41  
Кому выдана Скифский Федор Сергеевич