АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 14 января 2018 по делу № А40-216326/17-86-318 «Б» конкурсным управляющим (ликвидатором) **Коммерческим банком «АРСЕНАЛ» (общество с ограниченной ответственностью) (КБ «Арсенал» ООО)**, адрес регистрации: 123557, Москва, ул. Пресненский Вал, дом 14, строение 3, , ОГРН: 1027739258271, ИНН: 7725061268, КПП: 770301001) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 10-12 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-9,11-20 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Земельные участки (3 шт.) - 5 000 кв. м, 4 567 кв. м, 2 500 кв. м, адрес: Московская обл., р-н Одинцовский, с/о Успенский, в районе с. Успенское (участки размежеваны для дачного строительства), кадастровые номера 50:20:0041009:373, 50:20:0041009:155, 50:20:0041009:153, земли населенных пунктов - для жилищного строительства - 69 169 005,00 руб.;

Лот 2 - Земельные участки (131 поз.) - 185 084 кв. м, адрес: Московская обл., р-н Сергиево-Посадский, с/о Кузьминский, д. Ясниково, северная часть кадастрового квартала 50:05:0010526 (участки размежеваны для дачного строительства), земли населенных пунктов - для жилищного строительства - 13 431 289,24 руб.;

Лот 3 - MERCEDES-BENZ ML 63 AMG, белый, 2014, 59 982 км, 5.5 АТ (525 л. с.), бензин, полный, VIN WDC1660741A416323, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия в отношении ТС, наложенный УФФСП, г. Видное - 3 091 348,18 руб.;

Лот 4 - Стол руководителя, приставка к столу, тумба под оргтехнику, тумба выкатная, г. Видное - 16 167,13 руб.;

Лот 5 - Акции ПАО «Национальная Девелоперская Компания», ИНН 7715877096, 55 500 штук (0,51%), регистрационный № 1-01-76838-Н, номинальная стоимость - 1 000,00 руб., ограничения и обременения: с 30 марта 2017 г. акции ПАО «НДК» прошли делистинг на бирже ПАО «Санкт-Петербургская биржа», г. Москва - 49 964 672,88 руб.;

Лот 6 - ООО «Бест Кволити», ИНН 7730687734, Смирнов Александр Александрович (поручитель), решение Хорошевского районного суда г. Москвы от 18.04.2019 по делу 2-43/19 (КД 04-26КЮ/КЛЗ/2016 от 28.10.2016 (12 135 917,80 руб.), КД 04-02КЮ/КЛЗ/2017 от 25.01.2017 (279 361,65 долл. США), КД 04-07КЮ/КЛЗ/2017 от 31.05.2017 (13 670 136,98 руб.), гос. пошлина 78 000,00 руб.) (43 600 388,41 руб.) - 33 462 824,81 руб.;

Лот 7 - ООО «ПНД Строй», ИНН 7723606734, решение АС г. Москвы от 18.06.2015 по делу А40-12064/15 (1 167 205,84 руб.) - 1 050 485,26 руб.;

Лот 8 - ООО «ТехСтройИнвест», ИНН 7706807790, решение АС г. Москвы от 11.07.2018 по делу А40-47577/18-31-326 (68 941 476,03 руб.) - 45 773 938,37 руб.;

Лот 9 - ООО «СК-Гарантстрой», ИНН 7701407654, решение АС г. Москвы от 25.06.2018 по делу А40-47571/18-25-358 (55 061 534,58 руб.) - 37 818 641,10 руб.;

Лот 10 - Аслаханова Марем Саид-Алиевна, определение АС г. Москвы от 05.12.2018 по делу А40-216326/17-86-318 (32 726 354,43 руб.) - 32 726 354,43 руб.;

Лот 11 - Чижанов Глеб Борисович, решение Черемушкинского районного суда г. Москвы от 19.12.2018 по делу 2-4033/18 (5 746 344,79 руб.) - 5 746 344,79 руб.;

Лот 12 - Абдуллаев Асланбек Вахитович, КД 04-36КФ/2016 от 02.12.2016 (125 260,28 руб.) - 125 260,28 руб.;

Лот 13 - Дакаев Ислам Магомедович, решение Бабушкинского районного суда г. Москвы от 22.04.2019 по делу 2-32/19 (5 099 682,59 руб.) - 3 329 464,72 руб.;

Лот 14 - Меньшиков Александр Васильевич, определение АС Московской обл. от 24.05.2018 по делу А41-97800/17 о включении требования Банка в 3 очередь РТК, находится в стадии банкротства (903 293,11 руб.) - 593 145,68 руб.;

Лот 15 - Эльтемиров Адам Алвиевич, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 11.03.2019 по делу 2-726/2019 (549 504,67 руб.) - 462 940,00 руб.;

Лот 16 - Гарасимишин Роман Васильевич, решение Ивантеевского городского суда Московской обл. от 11.08.2010 по делу 2-511/10 (654 016,33 руб.) - 588 614,70 руб.;

Лот 17 - Боглаевский Олег Валерьевич, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 08.11.2018 по делу 2-3026/2018 (30 346,22 долл. США, а также просроченные проценты, пени на просроченный долг и просроченные проценты, начисляемые за период с 29.02.2018 по день фактического возврата суммы кредита, по состоянию на 01.08.2019 размер просроченных процентов, пеней начисленных на просроченный долг и просроченные проценты составляет 11 749,84 долл. США) (2 669 614,26 руб.) - 1 299 031,00 руб.;

Лот 18 - Духович Илья Алексеевич, КД 04-32КФ/2016 от 19.09.2016 (499 982,07 долл. США) (29 063 457,75 руб.) - 27 385 252,93 руб.;

Лот 19 - Волков Евгений Артемович, решение Перовского районного суда г. Москвы от 04.06.2014 по делу 2-3940/14 (892 428,33 руб.) - 803 185,50 руб.;

Лот 20 - Кузнецов Игорь Михайлович, решение Димитровградского городского суда Ульяновской обл. от 02.04.2015 по делу 2-929/2015 (539 324,48 руб.) - 485 392,03 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **27 января 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 27 января 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **17 марта 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 10 декабря 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 04 февраля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 11,12** не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 1-9,13-20**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1,2,6-9,11-20 – с 26 марта 2020 по 27 июня 2020 г.;**

**по лоту 3 - с 26 марта 2020 по 4 июля 2020 г.;**

**по лотам 4,5 – с 26 марта 2020 по 18 июля 2020г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **26 марта 2020 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1,2:**

с 26 марта 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 мая 2020 г. по 03 июня 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 июня 2020 г. по 10 июня 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 июня 2020 г. по 20 июня 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 июня 2020 г. по 27 июня 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 3:**

с 26 марта 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 89,50% от начальной цены продажи лотов;

с 21 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 мая 2020 г. по 03 июня 2020 г. - в размере 68,50% от начальной цены продажи лотов;

с 04 июня 2020 г. по 10 июня 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 июня 2020 г. по 20 июня 2020 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лотов;

с 21 июня 2020 г. по 27 июня 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 июня 2020 г. по 04 июля 2020 г. - в размере 26,50% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 4:**

с 26 марта 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 мая 2020 г. по 03 июня 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 июня 2020 г. по 10 июня 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 июня 2020 г. по 20 июня 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 июня 2020 г. по 27 июня 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 июня 2020 г. по 04 июля 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 июля 2020 г. по 11 июля 2020 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 июля 2020 г. по 18 июля 2020 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 5:**

с 26 марта 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 мая 2020 г. по 03 июня 2020 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 июня 2020 г. по 10 июня 2020 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 июня 2020 г. по 20 июня 2020 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 июня 2020 г. по 27 июня 2020 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 июня 2020 г. по 04 июля 2020 г. - в размере 23,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 июля 2020 г. по 11 июля 2020 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 июля 2020 г. по 18 июля 2020 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 11-20:**

с 26 марта 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 мая 2020 г. по 03 июня 2020 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 июня 2020 г. по 10 июня 2020 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 июня 2020 г. по 20 июня 2020 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 июня 2020 г. по 27 июня 2020 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 6-9 -**

с 26 марта 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 мая 2020 г. по 03 июня 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 июня 2020 г. по 10 июня 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 июня 2020 г. по 20 июня 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 июня 2020 г. по 27 июня 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 09-00 до 18-00 часов по адресу: г. Москва. ул. 5-я Ямского поля, д.5 стр.1, тел. +7(495)725-31-33, доб.63-37,63-28 и у ОТ: с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни, тел. 8(812) 334-20-50, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.