АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб.323), 8(800)777-57-57, kazinova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «ЮСПК-ЯВА» (ОГРН 1148622000944, ИНН 8622026231, КПП 862201001, адрес: 628260, ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, дом 53, корп. А, далее-Должник) в лице конкурсного управляющего Боднара Ивана Георгиевича (ИНН 891300059133, СНИЛС 063-449-825-81, рег.№: 584, адрес: 625037, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Ямская, 87 А, оф. 509, а/я 628, далее -КУ), член САУ "СРО "ДЕЛО" (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 141980, Московская обл., г. Дубна, ул. Жуковского, 2), действующего на основании Решения Арбитражного суда ХМАО- Югры от 18.02.2019 по делу № А75-5972/2018, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru// (далее-ЭП).

**Начало приема заявок – 20.04.2020 с 12 час.00 мин. (мск)**. Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 7 (семь) к/дней, без изменения начальной цены со 2-го по 10-й периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 55% от начальной цены Лота. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот1**: Производственно-складская база УПТК по адресу ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Промышленная, 31 в составе 14 объектов недвижимости: Здание конторы базы УПТК, этажн.:1, пл. 297,8 кв.м., кадастровый номер (далее –КН): 86:22:0006001:2125; Здание конторы базы УПТК, этажн.: 2, пл. 647,7 кв.м., КН: 86:22:0006001:2027; Рефлекторный склад, этажн.: 1, пл. 1115 кв.м., КН: 86:22:0006001:2234; Рефлекторный склад, этажн.: 1, пл. 2193 кв.м., КН: 86:22:0006001:2200; Рефлекторный склад, этажн.: 1, пл. 498,9 кв.м., КН: 86:22:0006001:2091; Склад ГСМ, резервуар вертикальный РВС 400 м куб., КН: 86:22:0006001:2089, Обременение: аренда; Склад меховой одежды, этажн.: 1, пл. 613,5 кв.м., КН: 86:22:0006001:2088; Склад под краску, этажн.: 1, пл. 1553,3 кв.м., КН: 86:22:0006001:2026; Склад, этажн.: 1, пл. 340,0 кв.м, КН: 86:22:0000000:7702; Склад под краску, этажн.: 1, пл. 595,5 кв.м., КН: 86:22:0006001:2126; Железнодорожный тупик, протяженностью 1361 м, КН: 86:22:0006001:2087, Обременение: аренда; Площадка для хранения масел, пл. 13,6 кв.м., КН: 86:22:0006001:1969, Обременение: аренда; Площадка линии выгрузки, пл. 10471,50 кв.м, КН: 86:22:0006001:2201, Обременение: аренда; Площадка хранения сыпучих грузов, протяженностью 50 метров, КН: 86:22:0006001:2090, Обременение: аренда и Право аренды земельного уч., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под иными объектами специального назначения, пл. 127 618 кв.м, КН: 86:22:0006001:1361 (база УПТК), Обременение: аренда. Срок аренды: с 29.04.2010 по 28.04.2020. **Обременение Лота1: Ипотека (залог) в пользу ООО КБ «АГРОСОЮЗ», запрет регистрационных действий. Нач.цена Лота1- 46 890 000 руб.**

**Лот 2:** Производственно-складская база ТМП по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Гастелло, 18 А,Е,К,Ж,Ф,У,Г,С,Д,Б в составе 11 объектов недвижимости и права аренды двух земельных участков: д.18 А: Проходная, пл. 46,6 кв.м., этажн.: 1, КН: 86:22:0000000:695; д.18 Е: Ремонтно-механическая мастерская, этажн.: 1, пл. 1086,9 кв.м., КН: 86:22:0000000:736; д. 18 К: Ремонтный бокс, этажн.: 2, пл. 843,3 кв.м., КН: 86:22:0000000:712; д. 18 Ж: Сварочный и ремонтный цех, этажн.:1, пл. 142,8 кв.м, КН: 86:22:0000000:843; д. 18 Ф: Склад № 3, этажн.:1, пл. 702,1 кв.м., КН: 86:22:0000000:715; д. 18 У: Склад № 5, этажн.: 2, пл. 261,9 кв.м., КН: 86:22:0000000:696; д. 18 Г: Склад № 6, этажн.: 1, пл. 174,6 кв.м., КН: 86:22:0000000:735; д. 18 С: Склад № 7, этажн.: 1, пл. 77,4 кв.м., КН: 86:22:0000000:773; д. 18 Д: Такелажный цех, этажн.: 2, пл. 624,7 кв.м., КН: 86:22:0000000:755; д. 18 Б: Токарный цех, этажн.: 2, пл. 649,1 кв.м, КН: 86:22:0000000:820; д. 18 Г: Цех откатки двигателей, этажн.:1, пл. 133,7 кв.м., КН: 86:22:0000000:770; Право аренды земельного уч., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, пл. 2 490 кв.м., КН: 86:22:0001002:263 (база ТМП); Срок аренды: с 01.03.2019 по 31.01.2020; Право аренды земельного уч., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, пл. 12 192 кв.м., КН: 86:22:0001002:262 (база ТМП). Срок аренды: с 01.03.2019 по 31.01.2020. **Обременение Лота2: Ипотека (залог) в пользу ООО КБ «АГРОСОЮЗ», запрет регистрационных действий.** **Нач.цена Лота2 – 21 870 000 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по тел.: Татьяна Бокова, тел 8(908) 874-76-49, 8 (3452)69-19-29, [tf@auction-house.ru](mailto:tf@auction-house.ru) (ОТ), по рабочим дня с 09-00 до 17-00. Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: р/с 40702810867100018175 в Западно-Сибирском отделении № 8647/330 ПАО Сбербанк, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651.