АО «Российский аукционный дом» (190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (494) 234-04-00 (доб.323), kazinova@auction-house.ru, далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с ООО «Недвижимость Плюс» (ИНН 1655250042; ОГРН 1121690058137, 420111, г. Казань, ул. Бурхана Шахиди, д. 17), далее «Должник», в лице конкурсного управляющего Леонова Александра Владимировича (ИНН 166010100408, СНИЛС 062-523-479 48, рег. №8411, адрес: 420132, г. Казань, а/я 22), далее КУ, член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН: 1037710023108, ИНН: 7710458616, адрес: 125047, Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан по делу №А65-7693/2017 от 03.05.2017г, сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги, Торги ППП) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП).

**Начало приема заявок – 20.04.2020 с 12 час.00 мин**. (мск). Сокращение: календарный день – к/день.

Продаже подлежат права требования (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1:** Право требования к ООО «Актив-Центр» (ИНН 1655184336, ОГРН 1091690057612). Нач.цена Лота№1- 1 620,35 руб.;

**Лот№2:** Право требования к ЗАО «Гелио-Полис» (ИНН 7707501149, ОГРН 1037739844680). Нач.цена Лота№2-125 433,98 руб.;

**Лот№3:** Право требования к ПАО «Татфондбанк» (ИНН 1653016914, ОГРН 1021600000036). Нач.цена Лота№3-22 383,44 руб.;

**Лот№4:** Право требования к ООО «Лесное» (ИНН 1655176455, ОГРН 1091690024172). Нач.цена Лота№4-18 930,20 руб.;

**Лот№5:** Право требования к ООО «Ипотека Траст» (ИНН 1655138555, ОГРН 1071690035119). Нач.цена Лота№5- 390 570,99 руб.;

**Лот№6:** Право требования к ООО «Автопаркинг» (ИНН 1655235809, ОГРН 1111690098651). Нач.цена Лота№6- 765 000 руб.;

**Лот№7:** Право требования к ООО «Склад-Сервис» (ИНН 1659091442, ОГРН 1091690015372). Нач.цена Лота№7- 4 469,65 руб.;

**Лот№8:** Право требования к ООО «Авто Хаус» (ИНН 1655232195, ОГРН 1111690086364). Нач.цена Лота№8- 3 168 308,22 руб.;

**Лот№9:** Право требования к ООО «Траверз Компани» (ИНН 1655056126, ОГРН 1021602827080). Нач.цена Лота№9- 588 644,78 руб.

Ознакомление с документами в отношении Лотов производится по тел.: 8(905)021-89-91 (КУ), а также ОТ: 8(930)805-20-00, rozhdestvenskiy@auction-house.ru, по рабочим дня с 10-00 до 17-00. Прием заявок для прав требования составляет: в 1-ом периоде - 14 (четырнадцать) к/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-ой периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 10% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 10% от начальной цены Лота.

 Продаже подлежит недвижимое имущество (далее- Имущество, Лот) находящееся по адресу: г. Казань, ул. Бурхана Шахиди, д.9/10, 13/11, 13, 17, имущество, обремененное залогом ПАО «Татфондбанк»: **Лот1:** Пристройка к торговому комплексу «Модная Семья», 4-х этажный с мансардой, площадь 6 986,80 кв.м., кадастровый №16:50:011814:15, обременение: аренда; Земельный участок, площадь 140,00 кв.м., кадастровый №16:50:011815:8; Земельный участок, площадь 950,00 кв.м., кадастровый №16:50:011815:7; Земельный участок, площадь 980,00 кв.м. кадастровый №16:50:011815:6, обременение: сервитут; Земельный участок, площадь 2 157,00 кв.м., кадастровый №16:50:011815:17; имущество без обременения: Нежилое здание, 2КТП-630Ква Комплектная двух-трансформаторная подстанция мощностью 630 Ква (ТП-268), общая площадь 50,2 кв.м., кадастровый №16:50:011815:19; Кабельная линия 6 Кв от ТП-2044 l=390 м; Кабельная линия 6 Кв от ТП-122 l=350 м; Ячейка КСО-ПКУ в ТП-122; Ячейка КСО 366 в ТП-2044. **Нач. цена Лота 1 – 279 914 342,40 руб**. (НДС не обл.)

Ознакомление с Лотом производится по адресу: г. Казань, ул. Бурхана Шахиди, д.17, контактный тел: 8(905)0218991, ОТ: тел. +7(920)0510841, Леван Шакая, shakaya@auction-house.ru. Прием заявок для недвижимого имущества составляет: в 1-ом периоде - 21 (двадцать один) к/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-ой периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 2 % от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 229 529 760,77 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем торгов (далее-ПТ) оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения ПТ прием заявок прекращается.

**Задаток - 10 %** от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г.Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах. Заявка на участие в Торгах должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

ПТ признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: р/с 40702810603000042691 в Приволжский ф-л ПАО "Промсвязьбанк", БИК 042202803, к/с 30101810700000000803.