



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Белгородской области

Дата выдачи: 02.06.2014 г.

Документы-основания:

Постановление главы г. Старый Оскол и Старооскольского района Белгородской области №2048 от 10.11.1997 г.
Акт приемки законченного строительством объекта инфраструктуры 1994 г.
Постановление главы местного самоуправления г. Старый оскол и Старооскольского района Белгородской области №1921 от 06.10.2000 г.

Субъект (субъекты) права:

Открытое акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195. КПП 775001001. Дата регистрации: 20.06.1991 г., наименование органа регистрации: Центральный банк Российской Федерации (Банк России). Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19.

Вид права: собственность

Объект права:

нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 467.1 кв.м. Этажность: 2. Подземная этажность: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Белгородская обл., г. Старый Оскол, микрорайон Восточный, дом 2а

Кадастровый (или условный) номер:

31:06:0239001:140

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.10.2000 г. сделана запись регистрации № 31-01/08-06/2000-410

Государственный регистратор:

/ Черникова Н. В. /



31-АВ 927501



**Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»**
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**Старооскольское отделение Белгородского филиала ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
– ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"**
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здание _____
(вид объекта учета)

Нежилое здание
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Белгородская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	г
	наименование	Старый Оскол
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	микрорайон
	наименование	Восточный
Номер дома	2а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	14:440:002:034026390
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС,*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

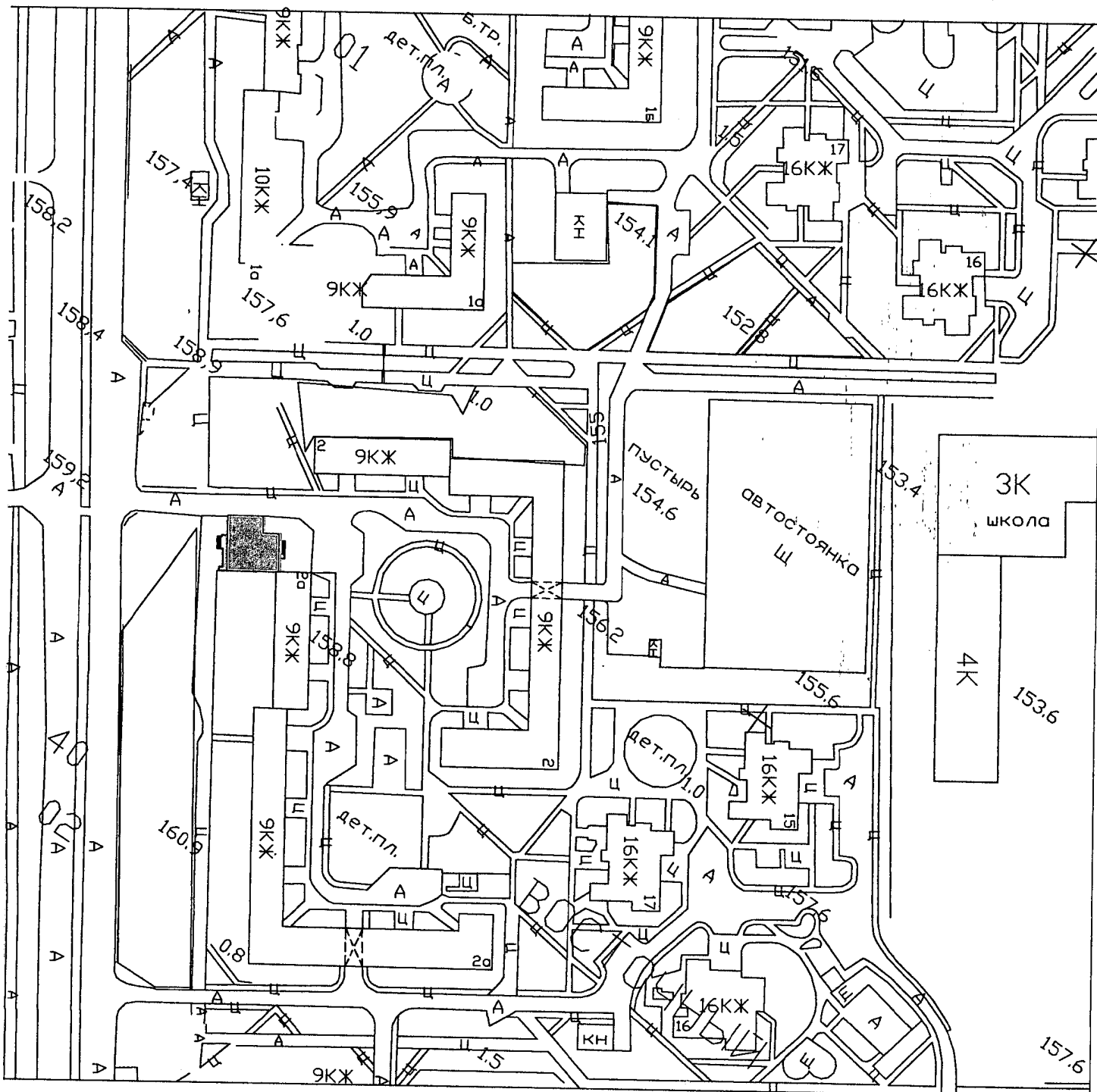
Паспорт составлен по состоянию на 26 » декабря 20 12 года

Руководитель (подпись) _____ (подпись) _____ (Яковенко Д. И.)
(Фамилия И.О.)



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

РАСПОЛОЖЕНИЯ ИНВЕНТАРИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

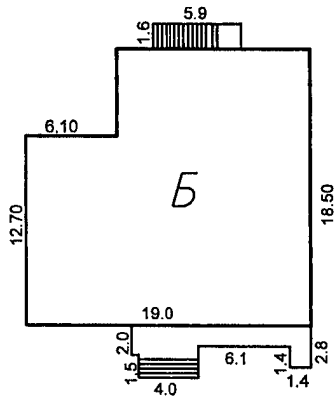


Условные обозначения:  - инвентаризируемый объект

Старооскольское отделение Белгородского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		
инв. номер	Название объекта: <u>Нежилое здание</u> Адрес объекта: <u>г. Старый Оскол, мкр. Восточный, 2а</u>	Масштаб 1:2000
Исполнил:	Ф.И.О.	Дата
Техник	Л.А.Резник	
Проверил:		
Руководитель группы	Обчарова Н.	25.12.2012
Начальник Старооскольского отделения Белгородского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"	Яковенко Д.	



ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН



Съемку произвел и план составил:
Техник _____ Л.А.Резник
Руководитель группы _____ Н.В.Овчарова
Масштаб 1:500

Экспликация к поэтажному плану нежилого здания

Литера	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру			Площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						Общая полезная	Основная	Вспомогательная (подсобная)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Б	подвал		1	лестничная клетка	5.22*2.53	13.2		13.2		2.75	
			2	лестничная клетка	2.52*5.22	13.2		13.2		2.75	
			3	вспомогательная	1.90*5.25	10.0		10.0		2.75	
			4	Основная	3.40*5.25	17.9	17.9			2.75	
			5	Основная	5.75*11.40- -4.40*8.40- -0.10*2.90*2.00	28.0	28.0			2.75	
			6	Основная	3.55*7.55	26.8	26.8			2.75	
			7	вспомогательная	2.35*2.30- -0.25*0.25	5.4		5.4		2.75	
			8	Основная	5.40*8.45- -3.00*2.99	36.7	36.7			2.75	
			9	туалет	1.00*2.55	2.6		2.6		2.75	
			10	вспомогательная	1.35*2.65- -0.38*0.42	3.4		3.4		2.75	
			11	вспомогательная	8.15*4.75- -3.00*5.70- -1.00*0.40- -0.45*0.25	21.1		21.1		2.75	
			12	Основная	3.02*5.61	16.9	16.9			2.75	
			13	Основная	2.45*3.65	8.9	8.9			2.75	
			14	Основная	3.60*3.65	13.1	13.1			2.75	
			15	Основная	3.67*1.78	6.5	6.5			2.75	
					Итого по этажу подвал	223.7	154.8	68.9			
					Итого по этажу подвал	223.7	154.8	68.9			
	1		1	тамбур	1.75*4.54	7.9		7.9		3.70	
			2	Основная	3.63*5.50	20.0	20.0			3.70	

Поэтажный план

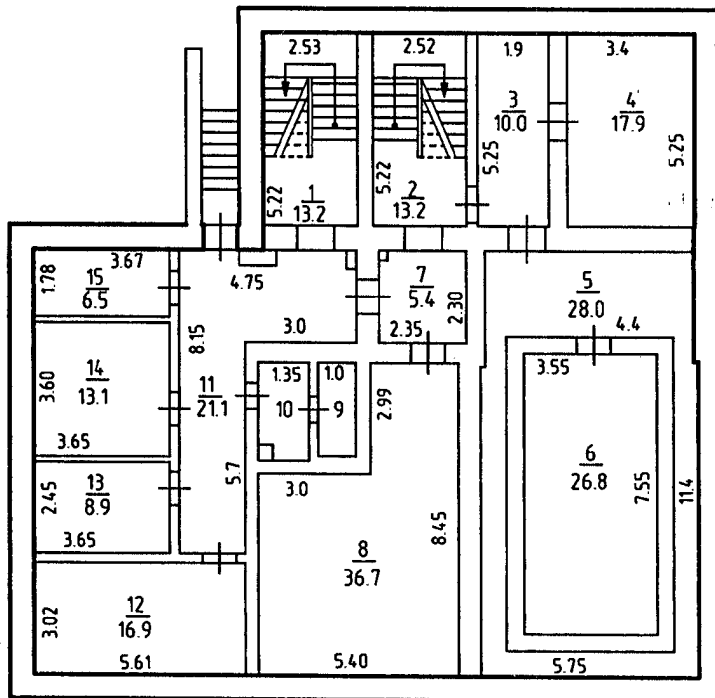
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте
зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства
НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО

Подпись [Signature] Ф.И.О. Резник Л.А.

Дата 26.12.2012г.

*Загерметизированное не
заключенное и*

подвал



Съемку произвел и план составил:

Техник [Signature] Л.А.Резник

Руководитель группы [Signature] Н.В.Обчарова

Масштаб 1:200

Поэтажный план

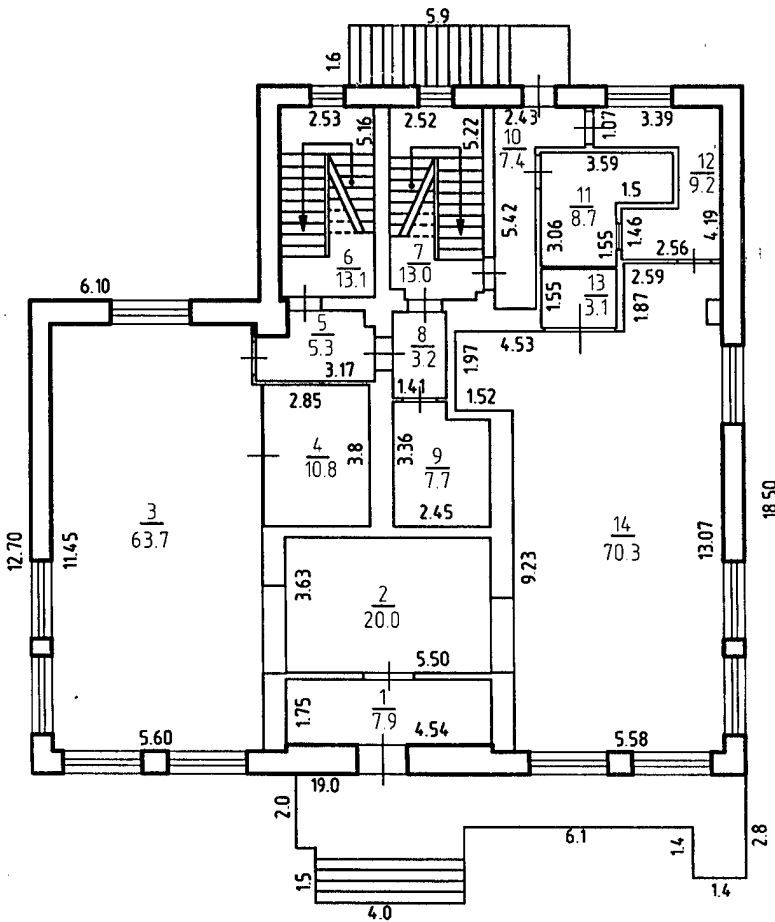
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
 при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте
 зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства
НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО

Подпись *[Signature]* Ф.И.О. *Резник Л.А.*

Дата *26.12.2012г.*

1-этаж

Загерметизированное
заключение № 10.13г



Съемку произвел и план составил:

Техник *[Signature]* Л.А.Резник

Руководитель группы *[Signature]* Н.В.Обчарова

Масштаб 1:200

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

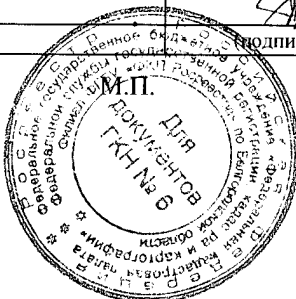
Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

"13" января 2014 г. № 3100/301/14-4006	
Кадастровый номер:	31:06:0239001:140
Номер кадастрового квартала:	31:06:0239001
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	Белгородская область, г Старый Оскол, мкр Восточный, д 2а		
2	Основная характеристика:	площадь	467.1	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	2	1	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Кирпичные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1997		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	9727894.67		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	31:06:0239001:2		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	14:440:002:034026390, 31-01/08-06/2000-410, Б		
10	Особые отметки:	—		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области		

Ведущий инженер	Алиева Л. В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



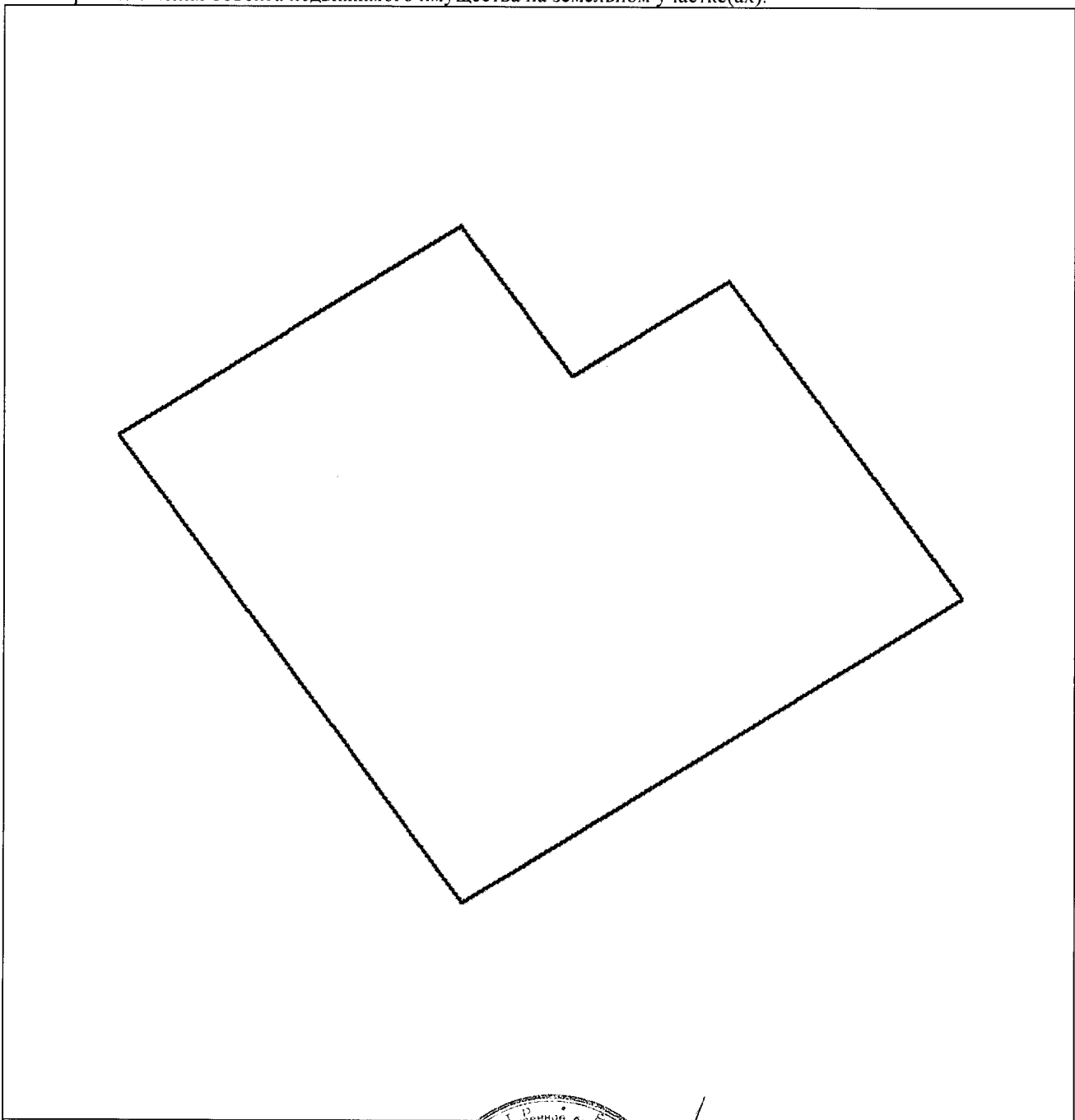
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"13" января 2014 г. № 3100/301/14-4006	
Кадастровый номер:	31:06:0239001:140

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 200

Ведущий инженер (полное наименование должности)	Алиева Л. В. (инициалы, фамилия)
--	-------------------------------------

